

平成16年 標準地価格順位

(1) 住宅地

(㎡/円, %)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	16年価格	15年価格	対前年 変動率	昨年順位
1	つくば - 19	つくば市竹園2丁目7番8	155,000	160,000	-3.1	1位
2	水戸 - 18	水戸市備前町842番2外 「備前町5-5」	134,000	142,000	-5.6	2位
3	つくば - 13	つくば市千現1丁目18番20	121,000	125,000	-3.2	4位
4	つくば - 12	つくば市天久保1丁目8番12	120,000	126,000	-4.8	3位
5	取手 - 1	取手市台宿2丁目578番11外 「台宿2-1-37」	112,000	120,000	-6.7	5位
6	取手 - 26	取手市新町6丁目甲138番167 「新町6-11-5」	109,000	115,000	-5.2	7位
6	取手 - 29	取手市新町4丁目甲388番17 「新町4-19-2」	109,000	115,000	-5.2	7位
8	水戸 - 22	水戸市金町2丁目1605番2 「金町2-2-21」	106,000	117,000	-9.4	6位
9	取手 - 13	取手市新町3丁目甲372番44 「新町3-16-9」	105,000	113,000	-7.1	10位
10	取手 - 2	取手市白山1丁目乙1013番1外 「白山1-4-32」	102,000	112,000	-8.9	12位

(2) 商業地

(㎡/円, %)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	16年価格	15年価格	対前年 変動率	昨年順位及びビル名
1	水戸 5-7	水戸市宮町1丁目250番 「宮町1-2-4」	583,000	728,000	-19.9	1位 マイム
2	つくば 5-3	つくば市竹園1丁目6番1	275,000	290,000	-5.2	4位 つくば三井ビル
3	水戸 5-15	水戸市南町2丁目36番 「南町2-4-35」	256,000	319,000	-19.7	2位 パセオビル
4	水戸 5-4	水戸市泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	233,000	-	-	新規地点 明治安田生命水戸ビル
5	取手 5-6	取手市取手2丁目3番4	227,000	257,000	-11.7	5位 小堀ビル
6	水戸 5-14	水戸市中央1丁目3番20 「中央1-3-38」	175,000	218,000	-19.7	6位 日動火災海上
7	つくば 5-4	つくば市東新井24番3外	173,000	-	-	新規地点 ドコモショップつくば
8	水戸 5-9	水戸市泉町3丁目95番 「泉町3-6-8」	170,000	215,000	-20.9	7位 高畑人形店
9	水戸 5-12	水戸市桜川2丁目2番3 「桜川2-2-32」	165,000	200,000	-17.5	8位 水戸総合ビル
10	古河 5-1	古河市本町1丁目5603番2外 「本町1-3-9」	149,000	179,000	-16.8	9位
10	牛久 5-4	牛久市中央5丁目20番9	149,000	168,000	-11.3	11位 ミスタードーナツ牛久駅前店