

平成16年 標準地マイナス変動率順位

(1) 住宅地

(㎡/円, %)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 及び住居表示	16年価格	15年価格	対前年 変動率	備 考
1	土浦 - 7	土浦市中村南1丁目1409番64 「中村南1-19-2」	45,500	54,100	-15.9	
2	茨城千代田 - 4	千代田町稲吉南3丁目2100番9 「稲吉南3-16-9」	61,900	72,100	-14.1	
3	利根 - 8	利根町大字八幡台11番6	41,800	48,500	-13.8	
4	石岡 - 13	石岡市若松3丁目8969番2外 「若松3-11-1」	40,300	46,300	-13.0	
4	利根 - 4	利根町羽根野字羽根野台880番11 9	39,400	45,300	-13.0	
6	龍ヶ崎 - 1	龍ヶ崎市佐貫町字浅間ヶ浦929番1 10	56,500	64,700	-12.7	
7	土浦 - 8	土浦市木田余東台2丁目49番 「木田余東台2-17-17」	56,000	64,100	-12.6	
7	土浦 - 23	土浦市大字右靱字永長1681番89	45,600	52,200	-12.6	
7	石岡 - 11	石岡市府中5丁目7921番6 「府中5-3-6」	47,200	54,000	-12.6	
7	岩井 - 7	岩井市大字辺田字篠崎337番1外	31,800	36,400	-12.6	

(2) 商業地

(㎡/円, %)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 及び住居表示	16年価格	15年価格	対前年 変動率	備 考 (ビル名)
1	水戸 5-9	水戸市泉町3丁目95番 「泉町3-6-8」	170,000	215,000	-20.9	高畑人形店
2	土浦 5-2	土浦市桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」	129,000	162,000	-20.4	大峰歯科
3	水戸 5-7	水戸市宮町1丁目250番 「宮町1-2-4」	583,000	728,000	-19.9	マイム
4	水戸 5-14	水戸市中央1丁目3番20 「中央1-3-38」	175,000	218,000	-19.7	日動火災海上
4	水戸 5-15	水戸市南町2丁目36番 「南町2-4-35」	256,000	319,000	-19.7	パセオビル
6	土浦 5-6	土浦市荒川沖東3丁目797番3 「荒川沖東3-2-9」	80,000	99,300	-19.4	メガネストアー
7	土浦 5-8	土浦市大和町3023番13 「大和町5-15」	81,800	101,000	-19.0	ヤマグチビル
8	土浦 5-4	土浦市中央2丁目850番25 「中央2-2-27」	116,000	143,000	-18.9	岩淵ミシン
9	水戸 5-6	水戸市南町2丁目483番2外 「南町2-5-24」	143,000	176,000	-18.8	榎澤本店ビル
10	土浦 5-9	土浦市田中3丁目1852番1外 「田中3-8-32」	75,700	92,400	-18.1	土浦学園通りビル