

平成16年 市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率(%)  
 中段：平均価格(円/㎡) (100の位を四捨五入)  
 下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年
水戸市	-8.6 80,900 58 56	-7.5 88,500 58 58			-16.8 169,300 17 15	-15.7 206,800 17 17	-8.0 76,400 4 4	-6.5 83,000 4 4	-5.4 37,800 3 3	-4.2 40,000 3 3	-4.0 34,900 6 6	-3.2 36,400 6 6	-9.6 93,100 88 84	-8.6 105,900 88 88
日立市	-7.2 61,900 44 44	-6.9 66,800 44 44			-11.9 103,900 9 8	-12.7 118,200 9 9	-6.7 59,800 7 7	-6.8 64,100 7 6	-6.5 39,300 6 6	-6.3 42,100 6 6	-2.7 24,900 1 1	-2.7 25,600 1 1	-7.6 64,800 67 66	-7.6 70,600 67 66
土浦市	-11.4 54,400 29 29	-10.7 61,400 29 29			-16.7 85,400 12 12	-17.6 103,100 12 11	-11.9 45,700 3 2	-8.8 51,400 3 3	-8.3 36,700 2 2	-7.3 40,000 2 2	-2.3 21,500 3 3	-2.1 21,900 3 3	-12.2 58,700 49 47	-11.5 67,700 49 48
古河市	-8.2 59,900 14 14	-8.3 65,000 14 14			-10.5 99,700 6 6	-10.8 112,300 6 5							-8.8 71,800 20 20	-8.9 79,200 20 19
石岡市	-10.7 42,900 14 14	-7.2 48,100 14 14			-15.8 60,000 4 4	-12.9 71,300 4 4	-10.4 41,200 1 1	-5.2 46,000 1 1	-4.3 31,600 2 2	-2.2 33,000 2 2	-2.6 14,000 3 3	-2.1 14,300 3 3	-10.0 41,100 24 24	-7.0 46,400 24 24
下館市	-5.5 43,700 7 7	-6.4 46,200 7 7			-9.4 71,400 4 4	-7.2 78,900 4 4	-7.3 36,600 1 1	-7.1 39,500 1 1			-5.6 18,500 3 3	-5.1 20,300 3 3	-6.7 45,600 15 15	-6.4 49,300 15 15
結城市	-5.9 53,700 6 6	-6.0 57,000 6 6			-8.5 71,200 2 2	-7.7 77,800 2 2	-6.3 51,900 1 1	-6.1 55,400 1 1	-4.2 27,300 1 1	-4.4 28,500 1 1	-3.4 19,500 2 2	-2.1 20,400 2 2	-5.8 48,500 12 12	-5.5 51,800 12 12
龍ヶ崎市	-10.1 49,600 16 16	-11.2 55,200 16 15	-11.8 22,400 1 1	-10.6 25,400 1 1	-9.1 97,500 4 3	-10.7 110,500 4 4			-6.0 26,200 2 2	-4.5 27,900 2 2	-6.9 21,800 3 3	-4.3 23,500 3 3	-9.3 50,900 26 25	-9.7 56,800 26 25
下妻市	-5.2 32,400 3 3	-5.4 34,500 3 3			-11.1 59,800 3 3	-7.5 67,300 3 3							-8.2 46,100 6 6	-6.5 50,900 6 6
水海道市	-9.2 41,800 11 11	-8.1 46,100 11 11			-7.6 70,000 2 2	-7.8 75,800 2 2			-4.4 28,500 1 1	-1.7 29,800 1 1	-2.6 15,400 3 3	-2.1 15,900 3 3	-7.6 39,700 17 17	-6.6 43,300 17 17
常陸太田市	-7.5 47,300 9 9	-6.8 51,100 9 9			-9.7 59,700 1 1	-10.4 66,100 1 1					-3.1 24,800 2 2	-3.2 25,800 2 2	-7.0 44,600 12 12	-6.5 48,100 12 12
高萩市	-6.7 51,600 3 3	-5.9 55,400 3 3			-6.7 64,300 2 2	-6.4 68,900 2 2							-6.7 56,700 5 5	-6.1 60,800 5 5
北茨城市	-5.1 43,100 4 4	-4.4 45,300 4 4			-9.6 73,100 3 3	-8.1 80,900 3 3							-7.0 55,900 7 7	-6.0 60,500 7 7
笠間市	-2.0 36,500 3 3	-2.5 37,300 3 3			-5.6 71,500 3 3	-7.2 75,900 3 3							-3.8 54,000 6 6	-4.9 56,600 6 6
取手市	-7.7 81,600 29 29	-7.4 88,300 29 29	-12.4 31,800 1 1	-12.5 36,300 1 1	-10.4 131,800 6 6	-10.9 147,500 6 6					-7.5 31,300 2 2	-7.2 33,800 2 2	-8.3 85,600 38 38	-8.1 93,400 38 38
岩井市	-9.7 34,900 9 8	-10.3 39,400 9 9			-6.0 75,600 1 1	-10.2 80,400 1 1					-3.6 13,100 4 4	-1.8 13,600 4 4	-7.5 31,600 14 13	-7.9 34,900 14 14
牛久市	-8.8 64,800 20 20	-9.6 71,100 20 20	-13.8 23,800 1 1	-15.1 27,600 1 1	-10.0 109,800 5 5	-10.1 122,300 5 5			-6.0 24,700 2 2	-4.4 26,200 2 2	-6.0 21,200 3 3	-4.5 22,600 3 3	-8.7 64,000 31 31	-9.0 70,300 31 31
つくば市	-6.1 70,200 25 25	-5.7 74,100 25 24			-9.1 145,800 4 2	-7.0 135,400 3 3					-3.2 22,200 10 10	-2.4 23,100 10 10	-5.5 65,600 39 37	-4.9 65,500 38 37
ひたちなか市	-6.2 62,100 36 36	-5.4 66,400 36 36			-7.9 93,400 8 8	-8.1 101,600 8 8	-6.1 55,700 4 4	-5.0 59,300 4 4	-4.9 46,700 2 2	-3.3 49,200 2 2	-1.1 24,100 3 3	-1.3 24,300 3 3	-6.1 63,600 53 53	-5.4 68,200 53 53
鹿嶋市	-8.7 31,100 9 9	-6.1 34,400 9 9			-11.2 44,200 4 3	-9.9 50,900 4 4					-0.9 10,600 1 1	-0.9 10,700 1 1	-8.7 33,400 14 13	-6.8 37,400 14 14
潮来市	-5.5 27,600 14 14	-4.0 29,300 14 14			-8.3 34,400 2 2	-7.8 37,400 2 2					-1.4 9,000 3 3	-0.6 9,100 3 3	-5.2 25,400 19 19	-3.9 27,000 19 19
守谷市	-5.6 62,500 13 13	-7.9 66,200 13 13			-9.9 87,200 2 2	-11.8 96,800 2 2			-2.7 32,500 1 1	-2.6 33,400 1 1	-3.7 22,700 3 3	-1.9 23,700 3 3	-5.6 57,300 19 19	-7.1 61,000 19 19
茨城町	-6.8 44,600 4 4	-5.5 47,900 4 3			-10.2 51,100 2 2	-8.7 56,900 2 2					-1.7 12,000 4 4	-0.9 12,200 4 4	-5.4 32,900 10 10	-4.2 35,400 10 9
小川町	-4.8 24,500 2 2	-3.2 25,900 2 2			-10.9 53,400 1 1	-10.1 59,900 1 1							-6.8 34,100 3 3	-5.5 37,200 3 3
美野里町	-6.7 34,300 2 2	-4.5 36,800 2 2			-10.3 61,200 1 1	-7.1 68,200 1 1							-7.9 43,300 3 3	-5.4 47,200 3 3
内原町	-1.8 46,200 4 4	-1.1 47,100 4 4									-1.1 18,600 2 2	-0.6 18,800 2 2	-1.5 37,000 6 6	-0.9 37,600 6 6
常北町	-1.9 26,100 2 2	-1.1 26,600 2 2			-4.9 50,100 1 1	-4.5 52,700 1 1							-2.9 34,100 3 3	-2.2 35,300 3 3
大洗町	-2.8 47,100 4 4	-1.9 48,400 4 4			-7.8 68,700 1 1	-7.6 74,500 1 1	-1.2 32,200 1 1	-0.9 32,600 1 1			-0.9 22,300 1 1	-1.3 22,500 1 1	-3.0 44,500 7 7	-2.5 46,200 7 7

平成16年 市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率(%)  
 中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)  
 下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年
友部町	-0.7 27,800 2	-0.7 28,000 2			-9.8 64,500 1	-9.4 71,500 1							-3.7 40,000 3	-3.6 42,500 3
岩間町	-3.2 43,500 2	-1.8 45,000 2				-4.9 48,300 1							-3.2 45,000 3	-2.8 46,100 3
岩瀬町	-2.7 31,200 3	-2.7 32,200 3			-7.1 49,500 1	-5.5 53,300 1					0.0 9,700 2	0.0 9,700 2	-2.5 27,100 6	-2.3 28,200 6
東海村	-3.8 60,400 7	-3.9 62,700 7										-0.5 19,200 1	-3.8 18,900 1	-3.5 55,200 8
那珂町	-7.4 48,800 9	-4.6 52,800 9											-5.7 16,800 3	-3.5 16,900 3
瓜連町	-0.2 17,200 3	0.0 17,300 3											-0.2 14,800 4	0.0 14,800 4
大宮町	-2.6 37,500 2	-2.2 38,500 2			-4.1 57,800 1	-3.8 60,300 1							-3.1 44,300 3	-2.7 45,800 3
大子町	-2.4 23,100 2	-1.9 23,600 2			-4.1 35,300 1	-3.7 36,800 1							-2.9 27,100 3	-2.5 28,000 3
十王町	-4.0 44,200 3	-4.4 46,100 3											-1.0 10,000 1	-1.0 10,100 1
旭村	-2.8 17,200 2	-2.4 17,700 2			-6.9 29,700 1	-5.6 31,900 1							-4.2 21,300 3	-3.5 22,400 3
鉾田町	-5.9 24,600 2	-5.5 26,500 2			-10.0 49,500 1	-8.6 55,000 1							-7.2 32,900 3	-6.5 36,000 3
大洋村	-3.2 12,400 2	-3.4 12,800 2			-4.7 24,600 1								-3.7 16,400 3	-3.4 17,100 3
神栖町	-8.8 35,100 6	-5.5 38,500 6			-11.5 57,600 2	-12.7 65,700 2	-7.3 25,500 1	-4.8 27,500 1					-6.6 18,400 2	-4.4 22,300 2
波崎町	-6.6 31,100 4	-5.1 33,300 4					-6.4 33,600 1	-5.3 35,900 1					-0.9 11,800 2	-0.8 11,900 2
麻生町	-3.1 14,000 2	-3.5 14,400 2			-8.5 29,100 1	-14.1 31,800 1							-4.9 19,000 3	-7.0 20,200 3
北浦町	-1.3 11,700 2	-1.3 11,800 2											-1.3 11,700 2	-1.3 11,800 2
玉造町	-7.6 20,400 2	-3.3 22,100 2			-12.4 26,100 1	-12.1 29,800 1							-9.2 22,300 3	-6.2 24,700 3
江戸崎町	-7.6 24,400 2	-6.6 26,400 2			-9.7 41,000 1	-8.5 45,400 1							-8.3 29,900 3	-7.2 32,700 3
美浦村	-9.1 23,100 2	-7.2 25,400 2											-9.1 23,100 2	-7.2 25,400 2
阿見町	-9.5 45,700 13	-8.3 50,600 13			-11.6 65,400 3	-11.0 73,700 3							-7.2 23,500 3	-5.0 25,400 3
新利根町	-6.1 22,300 2	-6.0 23,800 2											-9.5 45,300 19	-8.2 50,200 19
河内町	-6.1 22,300 2	-6.0 23,800 2											-6.1 22,300 2	-6.0 23,800 2
桜川村	-7.8 21,500 2	-7.0 23,300 2											-7.8 21,500 2	-7.0 23,300 2
東町	-4.5 19,100 2	-4.1 20,100 2											-4.5 19,100 2	-4.1 20,100 2
	-4.1 12,800 2	-3.6 13,400 2											-4.1 12,800 2	-3.6 13,400 2

平成16年 市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率(%)  
 中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)  
 下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年
霞ヶ浦町	-8.4 30,200 3 3	-3.6 33,100 3 3					-8.8 29,000 1 1	-8.1 31,800 1 1			-1.7 10,400 2 2	-1.2 10,600 2 2	-6.2 23,400 6 6	-3.6 25,400 6 6
玉里村	-3.1 19,900 2 2	-2.4 20,700 2 2			-3.4 63,200 1 1	-4.8 65,400 1 1							-3.2 34,300 3 3	-3.2 35,600 3 3
八郷町	-6.1 23,500 3 3	-4.8 25,600 3 3											-6.1 23,500 3 3	-4.8 25,600 3 3
千代田町	-11.2 53,400 7 7	-8.7 60,300 7 7									-1.5 9,200 2 2	-1.2 9,400 2 2	-9.0 43,600 9 9	-7.0 49,000 9 9
新治村	-6.7 36,700 3 3	-3.5 39,400 3 3									-2.1 14,300 1 1	-1.4 14,600 1 1	-5.6 31,100 4 4	-3.0 33,200 4 4
伊奈町	-8.0 43,200 6 6	-9.2 46,900 6 6									-4.8 24,100 2 2	-4.3 25,600 2 2	-7.2 38,400 8 8	-8.0 41,500 8 8
谷和原村	-6.1 53,900 6 6	-7.6 57,400 6 6			-7.0 87,400 1 1	-6.9 94,000 1 1					-4.0 21,800 2 2	-3.0 22,700 2 2	-5.8 50,500 9 9	-6.5 53,700 9 9
関城町	-4.0 27,000 3 3	-4.4 28,100 3 3									-2.3 12,800 1 1	-1.5 13,100 1 1	-3.6 23,500 4 4	-3.7 24,400 4 4
明野町	-8.5 26,500 3 3	-6.9 29,000 3 3									-4.5 12,800 2 2	-4.3 13,400 2 2	-6.9 21,000 5 5	-5.8 22,700 5 5
真壁町	-4.7 27,300 3 3	-4.3 28,600 3 3									-4.2 13,700 2 2	-5.0 14,300 2 2	-4.5 21,800 5 5	-4.6 22,900 5 5
大和村	-1.3 18,600 3 2	-0.7 19,600 3 3									0.0 11,500 1 1	0.0 11,500 1 1	-0.9 16,800 4 3	-0.5 17,600 4 4
協和町	-8.7 40,500 3 3	-7.4 44,500 3 2									-8.7 15,600 1 0	-0.6 15,900 1 1	-8.7 34,300 4 3	-5.1 37,400 4 3
八千代町	-2.5 23,700 1 1	-3.6 24,300 1 1									-0.8 12,100 2 2	-0.8 12,200 2 2	-1.4 16,000 3 3	-1.7 16,200 3 3
千代川村	-6.5 32,800 2 2	-4.2 35,100 2 2			-6.5 46,400 1 1	-4.8 49,600 1 1							-6.5 37,300 3 3	-4.4 39,900 3 3
石下町	-7.3 44,800 2 2	-5.0 48,200 2 2			-8.3 61,100 1 1	-3.2 66,600 1 1							-7.6 50,200 3 3	-4.4 54,300 3 3
総和町	-7.9 49,500 10 10	-7.8 53,700 10 10			-5.1 67,300 1 1	-6.5 70,900 1 1					-2.0 14,900 2 2	-1.3 15,200 2 2	-6.7 45,500 13 13	-6.7 49,100 13 13
五霞町	-8.6 42,900 3 3	-8.5 47,000 3 3									0.0 15,600 1 1	0.0 15,600 1 1	-6.5 36,100 4 4	-6.4 39,200 4 4
三和町	-10.3 37,300 3 3	-11.7 41,600 3 3			-8.1 62,500 1 1	-6.8 68,000 1 1					-2.3 12,900 2 2	-0.7 13,200 2 1	-7.3 33,400 6 6	-8.5 36,500 6 5
猿島町	-7.4 26,000 4 4	-7.4 28,100 4 4									-1.6 12,200 1 1	-0.8 12,400 1 1	-6.2 23,200 5 5	-6.0 25,000 5 5
境町	-8.4 37,900 6 6	-7.8 41,400 6 6			-8.1 62,800 1 1	-6.8 68,300 1 1					-1.5 13,300 2 1	-0.8 13,600 2 2	-7.5 35,200 9 8	-6.1 38,200 9 9
藤代町	-7.8 62,200 10 10	-7.8 67,400 10 10			-10.0 84,300 1 1	-9.9 93,700 1 1					-6.9 27,600 2 2	-6.5 29,600 2 2	-7.9 58,500 13 13	-7.8 63,600 13 13
利根町	-12.4 38,500 9 9	-14.4 44,000 9 9									-2.6 15,000 1 1	-1.3 15,400 1 1	-11.4 36,200 10 10	-13.1 41,100 10 10
東京圏計	-8.5 56,700 142 141	-9.0 61,900 142 141	-12.7 26,000 3 3	-12.7 29,800 3 3	-9.4 102,300 23 22	-10.1 113,900 23 23			-5.2 27,100 6 6	-3.7 28,600 6 6	-4.4 19,800 29 28	-3.1 20,900 29 29	-8.0 55,300 203 200	-8.2 60,400 203 202
合計	-7.5 52,900 569 565	-6.9 57,400 569 564	-12.7 26,000 3 3	-12.7 29,800 3 3	-11.0 91,300 134 126	-10.7 103,500 133 130			-7.3 53,400 25 24	-6.3 57,600 25 24	-5.7 35,000 22 22	-4.6 37,100 22 22	-3.1 18,500 105 101	-2.4 19,300 106 105

(注) 平均変動率=用途ごとの継続基準地の変動率の合計/当該用途の継続基準地数