

平成16年 市町村別平均価格・平均変動率

(1) 住宅地

(単位：㎡/円)

平均価格順位		
順位	市町村名	平均価格
1	取手市 (昨年2位)	81,600
		88,300
2	水戸市 (昨年1位)	80,900
		88,500
3	つくば市 (昨年3位)	70,200
		74,100
4	牛久市 (昨年4位)	64,800
		71,100
5	守谷市 (昨年8位)	62,500
		66,200
6	藤代町 (昨年5位)	62,200
		67,400
7	ひたちなか市 (昨年7位)	62,100
		66,400
8	日立市 (昨年6位)	61,900
		66,800
9	東海村 (昨年10位)	60,400
		62,700
10	古河市 (昨年9位)	59,900
		65,000

(単位：%)

平均変動率(マイナス)順位		
順位	市町村名	平均変動率
1	利根町 (昨年1位)	-12.4
		-14.4
2	土浦市 (昨年4位)	-11.4
		-10.7
3	千代田町 (昨年8位)	-11.2
		-8.7
4	石岡市 (昨年22位)	-10.7
		-7.2
5	三和町 (昨年2位)	-10.3
		-11.7
6	龍ヶ崎市 (昨年3位)	-10.1
		-11.2
7	岩井市 (昨年5位)	-9.7
		-10.3
8	阿見町 (昨年10位)	-9.5
		-8.3
9	水海道市 (昨年12位)	-9.2
		-8.1
10	美浦村 (昨年22位)	-9.1
		-7.2

(注) 下段は平成15年の平均価格・平均変動率

(2) 商業地

(単位：㎡/円)

平均価格順位		
順位	市町村名	平均価格
1	水戸市 (昨年1位)	169,300
		206,800
2	つくば市 (昨年3位)	145,800
		135,400
3	取手市 (昨年2位)	131,800
		147,500
4	牛久市 (昨年4位)	109,800
		122,300
5	日立市 (昨年5位)	103,900
		118,200
6	古河市 (昨年6位)	99,700
		112,300
7	龍ヶ崎市 (昨年7位)	97,500
		110,500
8	ひたちなか市 (昨年9位)	93,400
		101,600
9	谷和原村 (昨年11位)	87,400
		94,000
10	守谷市 (昨年10位)	87,200
		96,800

(単位：%)

平均変動率(マイナス)順位		
順位	市町村名	平均変動率
1	水戸市 (昨年2位)	-16.8
		-15.7
2	土浦市 (昨年1位)	-16.7
		-17.6
3	石岡市 (昨年4位)	-15.8
		-12.9
4	玉造町 (昨年7位)	-12.4
		-12.1
5	日立市 (昨年5位)	-11.9
		-12.7
6	阿見町 (昨年9位)	-11.6
		-11.0
7	神栖町 (昨年6位)	-11.5
		-12.7
8	鹿嶋市 (昨年17位)	-11.2
		-9.9
9	下妻市 (昨年28位)	-11.1
		-7.5
10	小川町 (昨年15位)	-10.9
		-10.1

(注) 下段は平成15年の平均価格・平均変動率