

平成16年 東京圏市町村別用途別平均価格・平均変動率

(単位：円/m²，%)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調整区域内宅地	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
龍ヶ崎市	49,600	-10.1	22,400	-11.8	97,500	-9.1			26,200	-6.0	21,800	-6.9
	55,200	-11.2	25,400	-10.6	110,500	-10.7			27,900	-4.5	23,500	-4.3
水海道市	41,800	-9.2			70,000	-7.6			28,500	-4.4	15,400	-2.6
	46,100	-8.1			75,800	-7.8			29,800	-1.7	15,900	-2.1
取手市	81,600	-7.7	31,800	-12.4	131,800	-10.4					31,300	-7.5
	88,300	-7.4	36,300	-12.5	147,500	-10.9					33,800	-7.2
岩井市	34,900	-9.7			75,600	-6.0					13,100	-3.6
	39,400	-10.3			80,400	-10.2					13,600	-1.8
牛久市	64,800	-8.8	23,800	-13.8	109,800	-10.0			24,700	-6.0	21,200	-6.0
	71,100	-9.6	27,600	-15.1	122,300	-10.1			26,200	-4.4	22,600	-4.5
守谷市	62,500	-5.6			87,200	-9.9					22,700	-3.7
	66,200	-7.9			96,800	-11.8					23,700	-1.9
伊奈町	43,200	-8.0									24,100	-4.8
	46,900	-9.2									25,600	-4.3
谷和原村	53,900	-6.1			87,400	-7.0					21,800	-4.0
	57,400	-7.6			94,000	-6.9					22,700	-3.0
五霞町	42,900	-8.6									15,600	0.0
	47,000	-8.5									15,600	0.0
猿島町	26,000	-7.4									12,200	-1.6
	28,100	-7.4									12,400	-0.8
境町	37,900	-8.4			62,800	-8.1					13,300	-1.5
	41,400	-7.8			68,300	-6.8					13,600	-0.8
藤代町	62,200	-7.8			84,300	-10.0					27,600	-6.9
	67,400	-7.8			93,700	-9.9					29,600	-6.5
利根町	38,500	-12.4									15,000	-2.6
	44,000	-14.4									15,400	-1.3
東京圏計	56,700	-8.5	26,000	-12.7	102,300	-9.4			27,100	-5.2	19,800	-4.4
	61,900	-9.0	29,800	-12.7	113,900	-10.1			28,600	-3.7	20,900	-3.1
県計	52,900	-7.5	26,000	-12.7	91,300	-11.0	53,400	-7.3	35,000	-5.7	18,500	-3.1
	57,400	-6.9	29,800	-12.7	103,500	-10.7	57,600	-6.3	37,100	-4.6	19,300	-2.4

- (注) 1. 東京圏とは、首都圏整備法による近郊整備地帯の13市町村である。
 2. 下段は、平成15年地価公示の平均価格及び平均変動率を示す。