

つくばエクスプレス沿線地域に係る地価動向について（平成 16 年地価公示結果による）

つくばエクスプレス沿線地域では、開通への期待感などにより下落幅は縮小傾向にあります。

（つくば市）

つくば市の住宅地では、主に学園都市を中心とした新駅周辺の利便性の向上など開通への期待感がある地点において下落幅は縮小傾向にあります。

また、新駅からやや離れた地域でも、比較的価格水準が低い地点において同様に下落幅の縮小傾向が見られます。

（守谷市）

守谷市では、住宅地の全地点において開通への期待感などによる下落幅の縮小傾向が見られます。

（伊奈町・谷和原村）

伊奈町では、みらい平駅（伊奈・谷和原駅）に近接する住宅地の地点において利便性への期待感などによる下落幅の縮小傾向がみられます。

谷和原村では、守谷市に隣接する地点において伊奈町と同様に縮小傾向がみられます。

・ 市町村別の平均変動率（表及びグラフ）

表 市町村別平均変動率（住宅地）

	14年	15年	16年
つくば市	-6.1	-5.7	-6.1
守谷市	-9.6	-7.9	-5.6
伊奈町	-10.3	-9.2	-8.0
谷和原村	-7.8	-7.6	-6.1
県南地域平均	-7.7	-8.3	-8.6
県平均	-5.9	-6.9	-7.5

（単位：％）

