

平成17年 市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率(%)
 中段：平均価格(円/㎡) (100の位を四捨五入)
 下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年
水戸市	-7.3 74,800 57 56	-8.6 80,900 58 56			-11.9 148,400 17 15	-16.8 169,300 17 15	-7.5 70,700 4 4	-8.0 76,400 4 4	-5.0 35,900 3 3	-5.4 37,800 3 3	-3.3 33,700 6 6	-4.0 34,900 6 6	-7.8 84,800 87 84	-9.6 93,100 88 84
日立市 (※1)	-6.8 56,600 45 45	-7.2 61,900 44 44			-10.1 92,800 9 8	-11.9 103,900 9 8	-6.5 55,900 7 7	-6.7 59,800 7 7	-6.1 35,100 6 4	-6.5 39,300 6 6	-1.9 24,200 2 2	-2.7 24,900 1 1	-7.0 58,100 69 66	-7.6 64,800 67 66
土浦市	-10.5 48,900 28 28	-11.4 54,400 29 29			-15.2 72,100 12 12	-16.7 85,400 12 12	-10.3 41,000 3 3	-11.9 45,700 3 2	-9.0 33,400 2 2	-8.3 36,700 2 2	-7.0 20,000 3 3	-2.3 21,500 3 2	-11.4 51,800 48 48	-12.2 58,700 49 47
古河市	-7.5 55,600 14 14	-8.2 59,900 14 14			-9.0 90,000 6 6	-10.5 99,700 6 6							-8.0 65,900 20 20	-8.8 71,800 21 20
石岡市	-10.8 38,200 14 14	-10.7 42,900 14 14			-13.2 52,200 4 4	-15.8 60,000 4 4	-12.1 36,200 1 1	-10.4 41,200 1 1	-4.4 28,500 1 1	-4.3 31,600 2 2	-3.7 13,400 3 3	-2.6 14,000 3 3	-10.1 36,900 23 23	-10.0 41,100 24 24
下館市	-5.9 41,200 7 7	-5.5 43,700 7 7			-8.9 64,900 4 4	-9.4 71,400 4 4	-5.2 34,700 1 1	-7.3 36,600 1 1			-2.9 17,800 3 3	-5.6 18,500 3 3	-6.0 42,400 15 15	-6.7 45,600 15 15
結城市	-9.1 48,800 6 6	-5.9 53,700 6 6			-7.4 66,000 2 2	-8.5 71,200 2 2	-5.8 48,900 1 1	-6.3 51,900 1 1	-3.7 26,300 1 1	-4.2 27,300 1 1	-3.4 18,700 2 2	-3.4 19,500 2 2	-7.1 44,800 12 12	-5.8 48,500 12 12
龍ヶ崎市	-10.6 44,200 17 16	-10.1 49,600 16 16	18,000 1 0	22,400 1 1	-8.6 88,900 4 4	-9.1 97,500 4 3			-4.8 23,800 1 1	-6.0 26,200 2 2	-7.6 20,100 3 3	-6.9 21,800 3 3	-9.7 46,500 26 24	-9.3 50,900 26 25
下妻市	-6.6 29,900 3 3	-5.2 32,400 3 3			-10.2 53,300 3 2	-11.1 59,800 3 3							-8.0 41,600 6 5	-8.2 46,100 6 6
水海道市	-8.1 39,400 10 9	-9.2 41,800 11 11			-9.8 63,800 2 1	-7.6 70,000 2 2			-1.1 28,200 1 1	-4.4 28,500 1 1	-1.9 15,100 3 3	-2.6 15,400 3 3	-6.4 37,200 16 14	-7.6 39,700 17 17
常陸太田市	-7.6 43,800 9 9	-7.5 47,300 9 9			-8.2 54,800 1 1	-9.7 59,700 1 1					-3.5 23,700 2 2	-3.1 24,800 2 2	-7.0 41,400 12 12	-7.0 44,600 12 12
高萩市	-6.9 48,000 3 3	-6.7 51,600 3 3			-7.1 59,700 2 2	-6.7 64,300 2 2							-7.0 52,700 5 5	-6.7 56,700 5 5
北茨城市	-5.4 40,800 4 4	-5.1 43,100 4 4			-9.8 66,000 3 3	-9.6 73,100 3 3							-7.3 51,600 7 7	-7.0 55,900 7 7
笠間市	-1.3 35,900 3 3	-2.0 36,500 3 3			-3.4 69,000 3 3	-5.6 71,500 3 3							-2.3 52,500 6 6	-3.8 54,000 6 6
取手市	-7.9 75,400 29 29	-7.7 81,600 29 29	-16.4 26,600 1 1	-12.4 31,800 1 1	-10.3 125,800 5 5	-10.4 131,800 5 6					-7.0 29,200 2 2	-7.5 31,300 2 2	-8.4 78,400 37 37	-8.3 85,600 38 38
岩井市	-6.1 34,100 8 7	-9.7 34,900 9 8			-7.4 70,000 1 1	-6.0 75,600 1 1					-3.8 12,600 4 4	-3.6 13,100 4 4	-5.5 30,200 13 12	-7.5 31,600 14 13
牛久市	-9.2 59,000 20 20	-8.8 64,800 20 20	-13.9 20,500 1 1	-13.8 23,800 1 1	-11.0 97,700 5 5	-10.0 109,800 5 5			-6.0 23,800 2 1	-6.0 24,700 2 2	-9.6 20,700 2 2	-6.0 21,200 3 3	-9.6 59,200 30 29	-8.7 64,000 31 31
つくば市	-5.3 69,000 24 24	-6.1 70,200 25 25			-6.2 139,800 4 4	-9.1 145,800 4 2					-3.1 21,400 10 10	-3.2 22,200 10 10	-4.8 64,000 38 38	-5.5 65,600 39 37
ひたちなか市	-5.8 58,300 35 35	-6.2 62,100 36 36			-6.9 88,700 7 7	-7.9 93,400 8 8	-5.1 53,600 4 2	-6.1 55,700 4 4	-4.8 44,300 2 2	-4.9 46,700 2 2	-1.0 23,800 3 3	-1.1 24,100 3 3	-5.6 59,500 51 49	-6.1 63,600 53 53
鹿嶋市	-8.9 28,000 9 9	-8.7 31,100 9 9			-12.2 38,500 4 4	-11.2 44,200 4 3					-0.9 10,500 1 1	-0.9 10,600 1 1	-9.3 29,800 14 14	-8.7 33,400 14 13
潮来市	-6.5 26,600 13 13	-5.5 27,600 14 14			-9.1 31,300 2 2	-8.3 34,400 2 2					-1.5 8,900 3 3	-1.4 9,000 3 3	-6.0 24,100 18 18	-5.2 25,400 19 19
守谷市	-1.2 61,800 13 13	-5.6 62,500 13 13			-2.1 85,400 2 2	-9.9 87,200 2 2			-2.5 31,700 1 1	-2.7 32,500 1 1	-3.6 21,800 3 3	-3.7 22,700 3 3	-1.7 56,400 0 0	-5.6 57,300 19 19
常陸大宮市	-2.7 36,500 2 2	-2.6 37,500 2 2			-5.7 54,500 1 1	-4.1 57,800 1 1							-3.7 42,500 3 3	-3.1 44,300 3 3
茨城町	-6.0 42,000 4 4	-6.8 44,600 4 4			-8.1 46,900 2 2	-10.2 51,100 2 2					-0.7 11000 4 3	-1.7 12000 4 4	-4.7 30,600 0 0	-5.4 32,900 10 10
小川町	-4.5 23,200 2 2	-4.8 24,500 2 2			-10.3 47,900 1 1	-10.9 53,400 1 1							-6.4 31,400 0 0	-6.8 34,100 3 3
美野里町	-5.8 32,300 2 2	-6.7 34,300 2 2			-9.2 55600 1 1	-10.3 61200 1 1							-6.9 40,100 0 0	-7.9 43,300 3 3
内原町	-2.0 45,300 4 4	-1.8 46,200 4 4									-0.8 18400 2 2	-1.1 18600 2 2	-1.6 36,300 0 0	-1.5 37,000 6 6
常北町	-3.1 25,300 2 2	-1.9 26,100 2 2			-4.8 47,700 1 1	-4.9 50,100 1 1							-3.6 32,700 0 0	-2.9 34,100 3 3

平成17年 市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率(%)
 中段：平均価格(円/㎡) (100の位を四捨五入)
 下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年
大洗町	-3.2 45,600 4	-2.8 47,100 4			-7.6 63,500 1	-7.8 68,700 1	-2.2 31500 1	-1.2 32200 1			-1.3 22000 1	-0.9 22300 1	-3.4 42,800 0	-3.0 44,500 7
友部町	-0.7 27,600 2	-0.7 27,800 2			-8.2 59,200 1	-9.8 64,500 1							-3.2 38,100 0	-3.7 40,000 3
岩間町	-3.4 42,100 2	-3.2 43,500 2			-4.0 46,100 1								-3.6 43,400 0	-3.2 45,000 2
岩瀬町	-2.2 30,400 3	-2.7 31,200 3			-7.7 45700 1	-7.1 49500 1					-0.2 9,700 2	0.0 9,700 2	-2.5 26,100 0	-2.5 27,100 6
東海村	-3.5 58,300 7	-3.8 60,400 7									-1.0 19,000 1	19,200 1	-3.1 53,400 0	-3.8 55,200 8
那珂町	-5.7 45,700 8	-7.4 48,800 9									-0.6 16,700 3	-0.8 16,800 3	-4.3 37,800 0	-5.7 40,800 12
瓜連町	0.0 17,200 3	-0.2 17,200 3									0.0 7400 1	-0.1 7400 1	0.0 14,800 0	-0.2 14,800 4
大子町	-3.3 22,300 2	-2.4 23,100 2			-4.2 33,800 1	-4.1 35,300 1							-3.6 26,100 0	-2.9 27,100 3
十王町 (※2)		-4.0 44,200 3										-1.0 10,000 1		-3.3 35,700 4
旭村	-3.8 16,500 2	-2.8 17,200 2			-9.4 26,900 1	-6.9 29,700 1							-5.7 20,000 0	-4.2 21,300 3
鉾田町	-5.6 22,900 2	-5.9 24,600 2			-10.3 44,400 1	-10.0 49,500 1							-7.2 30,100 0	-7.2 32,900 3
大洋村	-2.5 12,100 2	-3.2 12,400 2			-5.7 23,200 1	-4.7 24,600 1							-3.5 15,800 0	-3.7 16,400 3
神栖町	-11.4 31,000 6	-8.8 35,100 6			-10.6 50,800 2	-11.5 57,600 2	-7.1 23,700 1	-7.3 25,500 1			-7.1 17,100 1	-6.6 18,400 1	-10.4 32,800 0	-9.0 36,900 10
波崎町	-9.2 28,200 4	-6.6 31,100 4					-9.5 30,400 1	-6.4 33,600 1			-0.9 11,700 2	-0.9 11,800 2	-6.8 23,800 0	-4.9 25,900 7
麻生町	-3.0 13,500 2	-3.1 14,000 2			-9.6 26,300 1	-8.5 29,100 1							-5.2 17,800 0	-4.9 19,000 3
北浦町	-1.3 11,500 2	-1.3 11,700 2											-1.3 11,500 0	-1.3 11,700 2
玉造町	-6.7 18,900 2	-7.6 20,400 2			-9.2 23,700 1	-12.4 26,100 1							-7.5 20,500 0	-9.2 22,300 3
江戸崎町	-8.3 22,400 2	-7.6 24,400 2			-12.2 36,000 1	-9.7 41,000 1							-9.6 26,900 0	-8.3 29,900 3
美浦村	-9.8 20,900 2	-9.1 23,100 2											-9.8 20,900 0	-9.1 23,100 2
阿見町	-10.3 41,000 13	-9.5 45,700 13			-16.1 77,200 2	-11.6 65,400 3					-7.7 21,600 3	-7.2 23,500 3	-10.2 41,800 0	-9.5 45,300 19
新利根町	-6.5 20,900 2	-6.1 22,300 2											-6.5 20,900 0	-6.1 22,300 2
河内町	-7.9 19,800 2	-7.8 21,500 2											-7.9 19,800 0	-7.8 21,500 2
桜川村	-4.8 18,100 2	-4.5 19,100 2											-4.8 18,100 0	-4.5 19,100 2
東町	-4.7 12,200 2	-4.1 12,800 2											-4.7 12,200 0	-4.1 12,800 2
霞ヶ浦町	-8.9 27,500 3	-8.4 30,200 3					-8.3 26,600 1	-8.8 29,000 1			-1.6 10,200 2	-1.7 10,400 2	-6.4 21,600 0	-6.2 23,400 6
玉里村	-2.4 19,300 2	-3.1 19,900 2			-2.5 61,600 1	-3.4 63,200 1							-2.4 33,400 0	-3.2 34,300 3
八郷町	-7.9 21,200 3	-6.1 23,500 3											-7.9 21,200 0	-6.1 23,500 3
千代田町	-11.0 47,500 7	-11.2 53,400 7									-1.5 9,100 2	-1.5 9,200 2	-8.9 38,900 0	-9.0 43,600 9
新治村	-8.3 33,600 3	-6.7 36,700 3									-2.8 13,900 1	-2.1 14,300 1	-7.0 28,700 0	-5.6 31,100 4

平成17年 市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率(%)
 中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)
 下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途			
	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年		
伊奈町	-5.9 40,600 6	-8.0 43,200 6									-3.3 23,300 2	-4.8 24,100 2	-5.3 36,200 0	-7.2 38,400 8		
谷和原村	-4.7 51,500 6	-6.1 53,900 6			-6.1 82,100 1	-7.0 87,400 1					-3.9 20,900 2	-4.0 21,800 2	-4.7 48,100 0	-5.8 50,500 9		
関城町	-4.8 25,700 3	-4.0 27,000 3									-1.6 12,600 1	-2.3 12,800 1	-4.0 22,400 0	-3.6 23,500 4		
明野町	-8.6 24,200 3	-8.5 26,500 3									-4.0 12,300 2	-4.5 12,800 2	-6.8 19,400 0	-6.9 21,000 5		
真壁町	-6.2 25,600 3	-4.7 27,300 3									-4.1 13,100 2	-4.2 13,700 2	-5.3 20,600 5	-4.5 21,800 5		
大和村	-1.2 18,400 3	-1.3 18,600 3									0.0 11,500 1	0.0 11,500 1	-0.9 16,700 0	-0.9 16,800 4		
協和町	-9.9 36,500 3	-8.7 40,500 3									-2.6 15,200 1	15,600 1	-8.1 31,200 0	-8.7 34,300 4		
八千代町	-8.0 21,800 1	-2.5 23,700 1									-1.7 11,900 2	-0.8 12,100 2	-3.8 15,200 0	-1.4 16,000 3		
千代川村	-7.3 30,400 2	-6.5 32,800 2			-8.8 42,300 1	-6.5 46,400 1							-7.8 34,400 0	-6.5 37,300 3		
石下町	-9.1 40,700 2	-7.3 44,800 2			-9.0 55,600 1	-8.3 61,100 1							-9.1 45,700 0	-7.6 50,200 3		
総和町	-7.0 45,300 11	-7.9 49,500 10			-6.4 63,000 1	-5.1 67,300 1					-1.4 14,700 2	-2.0 14,900 2	-6.1 42,200 0	-6.7 45,500 13		
五霞町	-7.9 39,400 2	-8.6 42,900 3									-0.6 15,500 1	0.0 15,600 1	-5.4 31,400 0	-6.5 36,100 4		
三和町	-10.9 33,200 3	-10.3 37,300 3			-8.8 57,000 1	-8.1 62,500 1					-1.6 12,700 2	-2.3 12,900 2	-7.5 30,400 0	-7.3 33,400 6		
猿島町	-8.3 23,300 3	-7.4 26,000 4									-0.8 12,100 1	-1.6 12,200 1	-6.4 20,500 0	-6.2 23,200 5		
境町	-8.7 34,600 6	-8.4 37,900 6			-8.3 57,600 1	-8.1 62,800 1					-1.6 13,100 2	-1.5 13,300 2	-7.0 32,400 0	-7.5 35,200 8		
藤代町	-7.9 57,300 10	-7.8 62,200 10			-10.7 75,300 1	-10.0 84,300 1					-7.3 25,600 2	-6.9 27,600 2	-8.0 53,800 0	-7.9 58,500 13		
利根町	-12.7 33,600 9	-12.4 38,500 9									-3.3 14,500 1	-2.6 15,000 1	-11.8 31,700 0	-11.4 36,200 10		
東京圏計	-7.8 53,000 139	-8.5 56,700 136	-15.2 21,700 3	-12.7 26,000 3	-8.9 93,500 22	-9.4 102,300 23			-3.6 26,200 5	-5.2 27,100 4	-4.4 18,900 28	-4.4 19,800 28	-7.4 51,500 197	-8.0 55,300 203		
合計	-7.2 49,200 559	-7.5 52,900 553	-15.2 21,700 3	-12.7 26,000 3	-9.7 82,600 131	-11.0 91,300 125			-7.2 49,700 25	-7.3 53,400 23	-5.3 33,000 20	-5.7 35,000 17	-3.1 17,800 104	-3.1 18,500 103	-7.0 50,100 842	-7.4 54,200 858

(注) 平均変動率=用途ごとの継続基準地の変動率の合計/当該用途の継続基準地数