

## 平成20年 地域別用途別平均価格・平均変動率

(単位：円/㎡，%)

| 地域名 | 住宅地    |       | 宅地見込地  |       | 商業地     |       | 準工業地   |       | 工業地    |       | 調区内宅地  |       |
|-----|--------|-------|--------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|     | 平均価格   | 平均変動率 | 平均価格   | 平均変動率 | 平均価格    | 平均変動率 | 平均価格   | 平均変動率 | 平均価格   | 平均変動率 | 平均価格   | 平均変動率 |
| 県北  | 45,400 | -3.6  |        |       | 65,000  | -4.4  | 47,900 | -4.1  | 29,900 | -3.2  | 18,100 | -1.3  |
|     | 47,100 | -4.8  |        |       | 68,000  | -5.8  | 49,700 | -5.2  | 33,600 | -4.2  | 18,400 | -1.5  |
| 県央  | 52,300 | -3.9  |        |       | 97,700  | -3.5  | 50,200 | -3.1  | 30,600 | -2.1  | 22,100 | -2.0  |
|     | 57,400 | -4.9  |        |       | 100,200 | -4.5  | 53,500 | -5.4  | 33,200 | -3.4  | 22,600 | -2.3  |
| 鹿行  | 21,000 | -2.2  |        |       | 29,500  | -3.3  | 23,100 | -2.8  |        |       | 10,600 | -0.8  |
|     | 21,800 | -4.2  |        |       | 29,900  | -6.0  | 23,800 | -5.1  |        |       | 10,700 | -1.2  |
| 県南  | 49,400 | -1.7  | 17,700 | -4.2  | 83,800  | -1.6  | 27,100 | -3.4  | 24,400 | -2.3  | 18,000 | -2.0  |
|     | 49,400 | -2.6  | 18,500 | -6.5  | 82,300  | -2.7  | 31,400 | -5.9  | 26,000 | -3.3  | 18,400 | -2.6  |
| 県西  | 35,100 | -1.8  |        |       | 56,000  | -3.4  | 36,800 | -2.8  | 25,700 | -1.2  | 13,100 | -1.3  |
|     | 36,700 | -3.1  |        |       | 58,700  | -4.7  | 37,800 | -4.0  | 26,000 | -1.6  | 13,300 | -1.6  |
| 東京圏 | 51,600 | -1.5  | 17,700 | -4.2  | 83,400  | -2.1  |        |       | 24,900 | -0.9  | 17,600 | -1.6  |
|     | 51,400 | -1.3  | 18,500 | -6.5  | 84,500  | -1.6  |        |       | 25,100 | -1.8  | 17,800 | -1.8  |
| 県計  | 44,100 | -2.4  | 17,700 | -4.2  | 73,100  | -3.2  | 40,700 | -3.6  | 27,900 | -2.4  | 16,600 | -1.6  |
|     | 45,300 | -3.6  | 18,500 | -6.5  | 74,100  | -4.4  | 43,100 | -5.3  | 30,100 | -3.5  | 16,900 | -2.1  |

(注) 1. 下段は、平成19年地価公示の平均価格及び平均変動率を示す。

2. 平均変動率＝用途ごとの継続標準地の変動率の合計÷当該用途の継続標準地数

3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいい、本県では近郊整備地帯の10市町である。

## 平成20年 林地の平均価格・変動率

(単位：円/㎡，%)

| 地点   | 平均価格  | 平均変動率 |
|------|-------|-------|
| 牛久市  | 5,230 | -3.5  |
| 計1地点 | 5,420 | -4.6  |

(注) 下段は、平成19年地価公示の平均価格及び平均変動率を示す。