

平成20年 標準地価格順位

(1) 住宅地

(円, %)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示(注)	公示価格(1㎡当たり)		対前年 変動率	昨年順位
			20年	19年		
1	つくば -19	つくば市竹園2丁目7番8	166,000	162,000	2.5	1位
2	つくば -13	つくば市千現1丁目18番20	130,000	128,000	1.6	2位
3	水戸 -18	水戸市備前町842番2外 「備前町5-5」	125,000	125,000	0.0	3位
4	つくば -14	つくば市松代5丁目2番25	117,000	112,000	4.5	5位
5	つくば -12	つくば市天久保1丁目8番12	114,000	114,000	0.0	4位
5	守谷 -8	守谷市けやき台5丁目13番7	114,000	112,000	1.8	6位
7	つくば -3	つくば市春日2丁目15番5	110,000	98,600	11.6	8位
8	守谷 -5	守谷市本町字新町504番8	106,000	89,300	18.7	19位
9	守谷 -4	守谷市松ヶ丘7丁目4番5	104,000	97,300	6.9	10位
10	取手 -1	取手市台宿2丁目578番11外 「台宿2-1-37」	103,000	101,000	2.0	7位
10	守谷 -3	守谷市百合ヶ丘3丁目字土塔前2661番19	103,000	88,100	16.9	22位

(注) 標準地に住居表示がある場合は、「」内にそれを表示した(以下同じ)。

(2) 商業地

(円, %)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	公示価格(1㎡当たり)		対前年 変動率	昨年順位及びビル名
			20年	19年		
1	水戸 5-7	水戸市宮町1丁目250番 「宮町1-2-4」	426,000	435,000	-2.1	1位 マイム
2	つくば 5-3	つくば市竹園1丁目6番1	288,000	279,000	3.2	2位 つくば三井ビル
3	水戸 5-15	水戸市南町2丁目36番 「南町2-4-35」	189,000	191,000	-1.0	3位 パセオビル
4	つくば 5-4	つくば市東新井24番3外	181,000	178,000	1.7	4位 ドコモショップつくば
5	水戸 5-4	水戸市泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	173,000	175,000	-1.1	5位 アーバンスクエア水戸ビル
6	取手 5-4	取手市取手2丁目3番4 「取手2-3-4」	168,000	170,000	-1.2	6位 小堀ビル
7	水戸 5-12	水戸市桜川2丁目2番3 「桜川2-2-32」	145,000	145,000	0.0	8位 水戸総合ビル
7	水戸 5-14	水戸市中央1丁目3番20 「中央1-3-38」	145,000	146,000	-0.7	7位 ビボウビル
9	守谷 5-1	守谷市本町字向原153番1	134,000	123,000	8.9	11位 関東つくば銀行守谷南支店
10	水戸 5-5	水戸市泉町2丁目100番 「泉町2-2-47」	127,000	127,000	0.0	10位 キッチンあじへい