

平成20年 市町村別平均価格・平均変動率順位

(1) 住宅地

(単位：円)

平均価格順位		
順位	市町村名	平均価格 (1㎡あたり)
1	守谷市 (昨年1位)	98,500
		89,500
2	つくば市 (昨年2位)	70,400
		69,300
3	取手市 (昨年4位)	64,400
		65,700
4	水戸市 (昨年3位)	64,100
		66,500
5	牛久市 (昨年5位)	53,100
		54,000
6	東海村 (昨年5位)	52,200
		54,000
7	日立市 (昨年7位)	51,100
		52,100
8	つくばみらい市 (昨年9位)	47,500
		47,600
9	ひたちなか市 (昨年8位)	46,800
		49,500
10	古河市 (昨年10位)	45,000
		45,300

(単位：%)

平均変動率順位		
順位	市町村名	平均変動率
1	守谷市 (昨年1位)	10.7
		22.9
2	つくば市 (昨年3位)	0.5
		-0.2
3	古河市 (昨年11位)	-0.8
		-2.7
4	常陸大宮市 (昨年4位)	-1.0
		-1.3
4	坂東市 (昨年6位)	-1.0
		-2.4
6	土浦市 (昨年36位)	-1.3
		-5.5
7	常総市 (昨年9位)	-1.4
		-2.6
8	かすみがうら市 (昨年27位)	-1.6
		-4.7
8	神栖市 (昨年22位)	-1.8
		-4.3
10	牛久市 (昨年13位)	-1.9
		-2.9

(単位：%)

平均変動率 (マイナス)順位		
順位	市町村名	平均変動率
1	茨城町 (昨年7位)	-6.1
		-5.6
1	河内町 (昨年4位)	-6.1
		-6.3
3	利根町 (昨年1位)	-5.9
		-8.5
4	ひたちなか市 (昨年2位)	-5.4
		-8.0
5	美浦村 (昨年6位)	-5.2
		-5.7
6	龍ヶ崎市 (昨年5位)	-4.7
		-5.8
7	稲敷市 (昨年19位)	-4.6
		-4.6
8	常陸太田市 (昨年11位)	-4.3
		-5.0
9	水戸市 (昨年15位)	-4.1
		-4.9
9	高萩市 (昨年7位)	-4.1
		-5.6
9	北茨城市 (昨年25位)	-4.1
		-4.0
9	大子町 (昨年31位)	-4.1
		-3.1

(注) 下段は平成19年の平均価格・平均変動率

(2) 商業地

(単位：円)

平均価格順位		
順位	市町村名	平均価格 (1㎡あたり)
1	つくば市 (昨年1位)	149,000
		145,000
2	水戸市 (昨年2位)	131,700
		134,100
3	守谷市 (昨年3位)	115,900
		106,600
4	つくばみらい市 (昨年5位)	99,300
		92,400
5	取手市 (昨年4位)	97,300
		100,800
6	牛久市 (昨年6位)	85,200
		86,700
7	日立市 (昨年7位)	80,100
		82,500
8	龍ヶ崎市 (昨年8位)	78,200
		80,800
9	阿見町 (昨年10位)	71,300
		72,100
10	ひたちなか市 (昨年9位)	70,000
		75,600

(単位：%)

平均変動率順位		
順位	市町村名	平均変動率
1	守谷市 (昨年1位)	8.6
		21.5
2	つくばみらい市 (昨年2位)	7.5
		15.5
3	つくば市 (昨年3位)	2.2
		1.6
4	阿見町 (昨年4位)	-1.1
		-2.2
5	牛久市 (昨年10位)	-1.8
		-4.1
6	水戸市 (昨年5位)	-2.0
		-3.0
7	神栖市 (昨年7位)	-2.3
		-3.7
8	常陸大宮市 (昨年6位)	-2.6
		-3.5
9	日立市 (昨年8位)	-2.8
		-3.9
9	大子町 (昨年9位)	-2.8
		-4.0

(単位：%)

平均変動率 (マイナス)順位		
順位	市町村名	平均変動率
1	笠間市 (昨年1位)	-7.9
		-9.5
2	ひたちなか市 (昨年1位)	-7.5
		-9.5
3	常総市 (昨年23位)	-5.6
		-4.3
4	稲敷市 (昨年5位)	-5.2
		-6.4
5	小美玉市 (昨年4位)	-4.7
		-7.0
6	境町 (昨年13位)	-4.6
		-5.3
7	高萩市 (昨年13位)	-4.5
		-5.3
8	下妻市 (昨年16位)	-4.2
		-5.2
8	坂東市 -	-4.2
		-
8	城里町 (昨年22位)	-4.2
		-4.6

(注) 下段は平成19年の平均価格・平均変動率