

平成22年 標準地価格順位

(1) 住宅地

(単位：円/㎡, %)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	公示価格		対前年 変動率	昨年順位
			22年	21年		
1	つくば -13	つくば市千現1丁目18番1	125,000	-	-	
2	水戸 -18	水戸市備前町842番2外 「備前町5-5」	121,000	123,000	-1.6	2位
3	つくば -12	つくば市天久保1丁目8番12	109,000	112,000	-2.7	4位
4	つくば -3	つくば市春日2丁目15番5	106,000	108,000	-1.9	5位
4	守谷 -8	守谷市けやき台5丁目13番7	106,000	113,000	-6.2	3位
6	守谷 -5	守谷市本町字新町504番8	103,000	105,000	-1.9	6位
7	取手 -1	取手市台宿2丁目578番11外 「台宿2-1-37」	100,000	102,000	-2.0	7位
8	守谷 -3	守谷市百合ヶ丘3丁目字土塔前2661番19	99,100	102,000	-2.8	7位
9	守谷 -2	守谷市百合ヶ丘2丁目字土塔2546番20	97,700	101,000	-3.3	10位
10	守谷 -4	守谷市松ヶ丘7丁目4番5	96,700	102,000	-5.2	7位

(注) 1位の「つくば-13」は、昨年1位であった「つくば市千現1丁目18番20」から、今回調査地点を変更

(2) 商業地

(単位：円/㎡, %)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	公示価格		対前年 変動率	昨年順位及び ビル名又は店舗名
			22年	21年		
1	水戸 5-7	水戸市宮町1丁目250番 「宮町1-2-4」	396,000	416,000	-4.8	1位 マイム
2	つくば 5-3	つくば市竹園1丁目6番1	271,000	285,000	-4.9	2位 つくば三井ビル
3	水戸 5-15	水戸市南町2丁目36番 「南町2-4-35」	182,000	188,000	-3.2	3位 パセオビル
4	つくば 5-4	つくば市東新井24番3外	170,000	179,000	-5.0	4位 ドコモショップつくば
5	水戸 5-4	水戸市泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	167,000	171,000	-2.3	5位 アーバンスクエア水戸ビル
6	取手 5-4	取手市取手2丁目3番4 「取手2-3-4」	160,000	165,000	-3.0	6位 小堀ビル
7	水戸 5-12	水戸市桜川2丁目2番3 「桜川2-2-32」	142,000	144,000	-1.4	7位 水戸総合ビル
8	水戸 5-14	水戸市中央1丁目3番20 「中央1-3-38」	141,000	144,000	-2.1	7位 ビボウビル
9	守谷 5-1	守谷市本町字向原153番1	127,000	133,000	-4.5	9位 筑波銀行守谷南支店
10	水戸 5-5	水戸市泉町2丁目100番 「泉町2-2-47」	123,000	126,000	-2.4	10位 キッチンあじへい