

平成22年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率（％）
 中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）
 下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	22年	21年	22年	21年	22年	21年	22年	21年	22年	21年	22年	21年	22年	21年
水戸市	-5.4 58,100 43 41	-4.4 61,400 43 43			-3.3 124,900 17 17	-2.0 129,100 17 16	-4.4 55,700 2 2	-4.3 58,200 2 2	-2.4 29,300 2 2	-2.1 30,000 2 2	-4.4 25,800 8 8	-3.0 27,100 8 8	-4.6 69,400 72 70	-3.6 72,600 72 71
日立市	-5.7 46,600 40 40	-3.3 49,400 40 40			-6.1 75,400 8 8	-4.1 76,900 9 9	-5.5 46,200 6 6	-3.1 48,900 6 6	-5.1 29,100 5 5	-3.8 30,700 5 5	-2.0 15,600 2 2	-1.4 16,000 2 2	-5.6 47,900 61 61	-3.3 50,800 62 62
土浦市	-3.6 38,400 29 29	-1.8 39,900 29 29			-5.4 53,600 9 9	-3.3 56,700 9 9	-4.6 26,800 1 1	-3.8 28,100 1 1	-4.4 26,200 2 2	-3.7 27,400 2 2	-4.7 14,300 4 4	-3.5 15,000 4 4	-4.1 38,500 45 45	-2.4 40,200 45 45
古河市	-3.3 43,600 23 22	-1.7 44,400 25 25			-4.8 64,400 8 8	-4.3 67,500 8 6					-1.4 12,900 4 4	-1.4 13,100 4 4	-3.4 44,800 35 34	-2.1 46,000 37 35
石岡市	-5.2 25,800 16 16	-3.5 27,200 17 17			-6.5 44,700 2 2	-4.1 47,800 2 2	-4.6 27,200 1 1	-3.7 28,500 1 1	-6.1 21,500 1 1	-5.4 22,900 1 1	-4.8 11,000 3 3	-2.7 11,600 3 3	-5.3 25,400 23 23	-3.5 26,800 24 24
結城市	-4.9 39,500 5 5	-3.2 41,600 5 5			-5.5 50,100 2 2	-4.2 52,900 2 2	-3.4 39,600 1 1	-3.3 41,000 1 1	-4.2 22,600 1 1	-2.5 23,600 1 1	-2.7 16,500 2 2	-2.6 16,900 2 2	-4.4 35,700 11 11	-3.2 37,500 11 11
龍ヶ崎市	-6.1 32,200 15 15	-6.2 34,100 15 15	-6.0 14,200 1 1	-5.0 15,100 1 1	-4.2 72,600 4 4	-3.9 75,500 4 4			-2.8 20,600 1 1	-2.3 21,200 1 1	-6.2 13,900 2 2	-6.4 14,800 2 2	-5.6 36,300 23 23	-5.6 38,200 23 23
下妻市	-4.8 25,100 5 5	-3.0 26,500 5 4			-5.0 38,100 4 3	-4.7 39,800 4 4							-4.9 30,900 9 8	-3.8 32,400 9 8
常総市	-4.4 33,700 11 11	-3.1 35,200 11 11			-5.0 45,900 3 3	-4.7 48,300 3 3			-2.2 26,200 1 1	-1.5 26,800 1 1	-1.5 13,300 2 2	-1.8 13,500 2 2	-4.1 33,000 17 17	-3.2 34,500 17 17
常陸太田市	-4.9 33,200 7 7	-4.6 34,900 7 7			-5.7 41,700 1 1	-4.5 44,200 1 1					-3.1 19,700 2 2	-2.9 20,500 2 2	-4.6 31,300 10 10	-4.3 32,900 10 10
高萩市	-8.0 34,900 3 3	-5.4 38,000 3 3			-8.5 43,400 2 2	-6.1 47,400 2 2							-8.2 38,300 5 5	-5.7 41,700 5 5
北茨城市	-6.3 32,200 4 4	-5.3 34,200 4 4			-6.8 48,300 3 3	-5.2 51,900 3 3							-6.5 39,100 7 7	-5.2 41,800 7 7
笠間市	-5.8 29,000 7 7	-2.7 30,800 7 7			-6.5 42,600 4 4	-4.9 45,600 4 4							-6.1 33,900 11 11	-3.5 36,200 11 11
取手市	-4.9 60,800 33 33	-3.3 63,200 34 34	-9.9 16,300 1 1	-10.0 18,100 1 1	-5.3 88,600 6 6	-4.8 93,200 6 6					-5.1 21,600 4 4	-4.5 22,800 4 4	-5.1 60,000 44 44	-3.7 62,600 45 45
牛久市	-4.0 50,900 17 17	-2.8 53,200 18 17	-3.6 15,900 1 1	-2.9 16,500 1 1	-3.5 80,300 5 5	-2.8 83,000 5 5			-1.8 22,000 1 1	-0.9 22,400 1 1	-5.9 15,100 2 2	-5.4 16,100 2 2	-4.0 51,300 26 26	-2.9 53,400 27 26
つくば市	-2.2 61,800 22 21	-1.5 63,100 22 22			-4.0 141,100 4 4	-1.1 147,500 4 4					-5.2 18,300 9 8	-2.8 19,300 10 10	-3.1 59,700 35 33	-1.8 60,300 36 36
ひたちなか市	-5.7 41,700 31 31	-5.7 44,200 31 31			-8.3 60,400 6 6	-8.3 64,200 7 7	-8.1 38,100 2 2	-8.1 39,200 3 3	-4.2 24,900 2 2	-3.2 26,000 2 2	-4.1 20,800 3 3	-3.2 21,700 3 3	-6.0 41,900 44 44	-6.0 44,600 46 46
鹿嶋市	-3.5 24,700 6 6	-2.4 25,600 6 6			-4.7 31,300 2 2	-3.6 32,900 2 2					-2.7 12,600 3 3	-1.0 12,900 3 1	-3.5 22,600 11 11	-2.5 23,400 11 9
潮来市	-10.1 20,100 13 13	-3.0 22,300 13 13			-3.9 24,500 2 2	-3.5 25,500 2 2					-8.9 7,600 3 3	-2.8 8,400 3 3	-9.2 18,500 18 18	-3.0 20,400 18 18
守谷市	-4.5 92,400 11 11	-1.9 96,700 11 11			-4.8 109,800 2 2	-0.4 115,300 2 2			-1.3 31,300 1 1	-0.6 31,700 1 1	-2.3 23,900 3 3	-0.5 24,500 3 3	-4.0 78,700 17 17	-1.4 82,300 17 17
常陸大宮市	-3.7 33,100 2 2	-1.9 34,400 2 2			-5.6 43,900 1 1	-3.9 46,500 1 1							-4.3 36,700 3 3	-2.5 38,400 3 3
那珂市	-3.7 32,900 10 9	-2.7 33,900 10 10									-1.2 13,800 4 4	-0.8 14,000 4 4	-2.9 27,400 14 13	-2.2 28,200 14 14

平成22年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率 (%)
 中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)
 下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	22年	21年	22年	21年	22年	21年	22年	21年	22年	21年	22年	21年	22年	21年
筑西市	-5.1 27,400 14 13	-3.8 28,800 14 14			-5.6 52,200 4 3	-3.2 53,400 4 4	-4.7 28,600 1 1	-3.5 30,000 1 1			-3.1 14,300 6 5	-2.7 14,700 6 6	-4.7 28,200 25 22	-3.4 29,400 25 25
坂東市	-3.2 28,500 9 9	-2.3 29,500 9 9			-3.1 58,700 1 1	-4.6 60,600 1 1					-1.6 11,400 5 5	-1.5 11,600 5 5	-2.7 24,800 15 15	-2.2 25,600 15 15
稲敷市	-8.1 13,100 7 7	-7.6 14,300 7 7			-12.2 21,500 1 1	-15.8 24,500 1 1							-8.6 14,200 8 8	-8.7 15,600 8 8
かすみがうら市	-5.3 32,400 7 7	-3.7 34,200 7 7					-5.5 20,500 1 1	-4.0 21,700 1 1			-2.9 8,800 4 4	-3.4 9,000 4 4	-4.5 23,500 12 12	-3.6 24,800 12 12
桜川市	-3.9 22,400 8 8	-2.5 23,200 8 8			-3.7 36,200 1 1	-2.8 37,600 1 1					-1.6 10,300 4 4	-1.3 10,400 4 4	-3.1 19,700 13 13	-2.1 20,400 13 13
神栖市	-4.4 23,600 8 8	-2.5 24,700 8 8			-4.7 40,300 2 2	-3.0 42,300 2 2	-4.8 21,100 2 2	-4.4 22,100 2 2			-3.6 11,900 3 3	-2.3 12,300 3 3	-4.3 23,100 15 15	-2.8 24,200 15 15
行方市	-9.5 11,600 6 6	-3.6 12,900 6 6			-8.7 22,700 2 1	-5.1 20,400 2 2							-9.4 14,400 8 7	-4.0 14,800 8 8
銚田市	-9.0 13,400 6 6	-5.6 14,700 6 6			-8.2 24,100 2 2	-5.6 26,100 2 2							-8.8 16,000 8 8	-5.6 17,500 8 8
つくばみらい市	-6.1 43,000 11 10	-5.2 45,500 11 11			-3.5 94,100 1 1	-1.8 97,500 1 1					-3.6 19,600 4 4	-2.6 20,300 4 4	-5.2 40,400 16 15	-4.3 42,400 16 16
小美玉市	-6.4 19,000 6 6	-4.5 20,200 6 6			-6.2 36,900 2 2	-5.3 39,300 2 2							-6.3 23,500 8 8	-4.7 25,000 8 8
茨城町	-6.1 31,400 4 4	-5.0 33,400 4 4			-5.4 36,400 2 2	-4.3 38,400 2 2					-1.2 10,500 4 4	-0.6 10,600 4 4	-4.0 24,000 10 10	-3.1 25,300 10 10
大洗町	-6.7 34,600 4 4	-6.3 37,000 4 4			-6.1 47,800 1 1	-5.9 50,900 1 1	-2.1 27,800 1 1	-2.1 28,400 1 1			-5.1 18,800 1 1	-2.5 19,800 1 1	-5.7 33,200 7 7	-5.1 35,300 7 7
城里町	-3.3 21,200 2 2	-2.7 21,900 2 2			-6.7 36,400 1 1	-5.6 39,000 1 1							-4.4 26,300 3 3	-3.7 27,600 3 3
東海村	-2.5 50,600 6 6	-2.2 51,800 6 6									-0.5 18,100 1 1	-0.5 18,200 1 1	-2.2 46,000 7 7	-2.0 47,000 7 7
大子町	-5.3 18,100 2 2	-5.0 19,100 2 2			-3.3 25,100 2 2	-3.2 25,900 2 2							-4.3 21,600 4 4	-4.1 22,500 4 4
美浦村	-8.9 14,500 2 2	-8.7 15,900 2 2											-8.9 14,500 2 2	-8.7 15,900 2 2
阿見町	-5.2 32,100 11 11	-4.6 33,400 12 12			-4.1 66,500 2 2	-2.9 69,200 2 2					-6.2 16,900 2 2	-6.2 18,000 2 2	-5.1 34,700 15 15	-4.6 36,000 16 16
河内町	-8.2 13,500 2 2	-8.4 14,700 2 2											-8.2 13,500 2 2	-8.4 14,700 2 2
八千代町	-3.9 17,400 1 1	-4.2 18,100 1 1									-1.9 10,900 2 2	-1.8 11,100 2 2	-2.5 13,100 3 3	-2.6 13,400 3 3
五霞町	-4.9 32,000 2 2	-4.7 33,600 2 2									-1.3 14,800 1 1	-0.7 15,000 1 1	-3.7 26,200 3 3	-3.3 27,400 3 3
境町	-1.6 28,500 5 5	-2.3 29,000 5 5			-4.8 43,500 1 1	-4.4 45,700 1 1					-1.7 12,300 2 2	-1.2 12,500 2 2	-2.0 26,300 8 8	-2.3 26,900 8 8
利根町	-7.1 21,800 7 7	-6.3 23,500 7 7									-6.8 12,300 1 1	-2.2 13,200 1 1	-7.1 20,600 8 8	-5.8 22,200 8 8
県計	-5.1 40,500 483	-3.6 42,500 476	-6.5 15,500 3	-6.0 16,600 3	-5.2 68,500 120	-4.0 71,500 117	-5.1 37,600 18	-4.2 39,400 19	-3.9 26,500 17	-2.9 27,600 17	-3.5 15,600 100	-2.5 16,200 98	-4.9 41,200 741	-3.5 43,200 729

及び平均変動率には、林地は含まれない。