

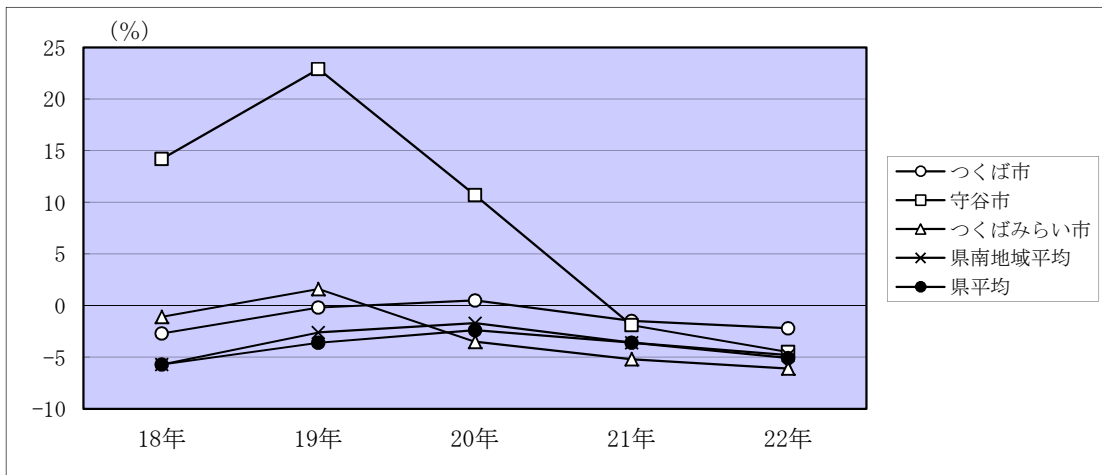
つくばエクスプレス沿線の市町村別平均変動率

(1) 住宅地

(単位：%)

	18年	19年	20年	21年	22年
つくば市	-2.7	-0.2	0.5	-1.5	-2.2
守谷市	14.2	22.9	10.7	-1.9	-4.5
つくばみらい市	-1.1	1.6	-3.5	-5.2	-6.1
県南地域平均	-5.7	-2.6	-1.7	-3.6	-4.8
県平均	-5.7	-3.6	-2.4	-3.6	-5.1

(注) つくばみらい市の18年の平均は、当時の伊奈町と谷和原村を合算したものの

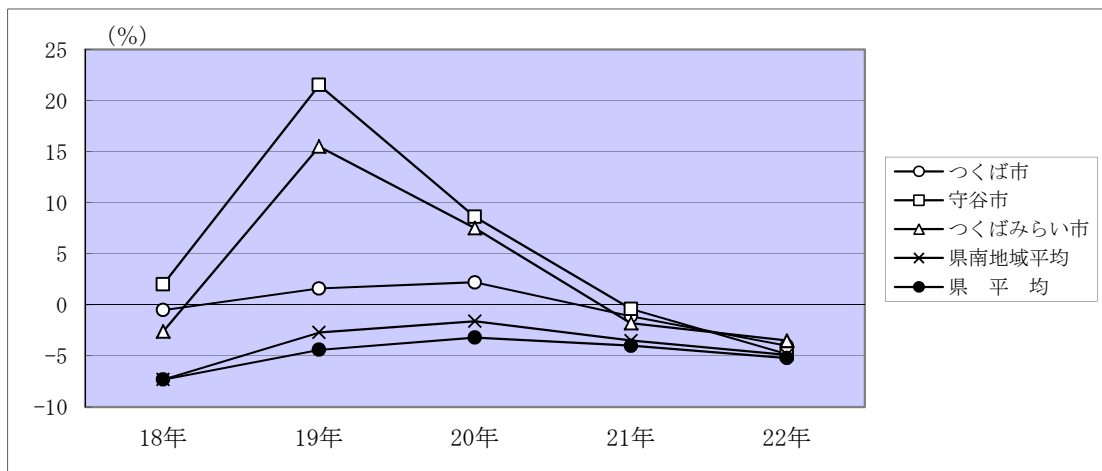


(2) 商業地

(単位：%)

	18年	19年	20年	21年	22年
つくば市	-0.5	1.6	2.2	-1.1	-4.0
守谷市	2.0	21.5	8.6	-0.4	-4.8
つくばみらい市	-2.6	15.5	7.5	-1.8	-3.5
県南地域平均	-7.3	-2.7	-1.6	-3.5	-4.9
県平均	-7.3	-4.4	-3.2	-4.0	-5.2

(注) つくばみらい市の18年は、当時の谷和原村の数値



(注) 地価公示地点は、つくばエクスプレス沿線の開発区域(研究学園駅やみらい平駅周辺など)内には設定されていない。