

平成23年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率(%)  
 中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)  
 下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年
水戸市	-5.6 54,500 39 39	-5.4 58,100 43 41			-4.3 119,400 17 17	-3.3 124,900 17 17	-3.8 55,500 1 1	-4.4 55,700 2 2	-3.3 28,300 2 2	-2.4 29,300 2 2	-5.0 24,500 8 8	-4.4 25,800 8 8	-5.1 66,600 67 67	-4.6 69,400 72 70
日立市	-5.6 44,200 36 34	-5.7 46,600 40 40			-4.6 75,400 7 7	-6.1 75,400 8 8	-5.6 43,600 6 6	-5.5 46,200 6 6	-5.4 27,500 5 5	-5.1 29,100 5 5	-2.2 15,200 2 2	-2.0 15,600 2 2	-5.3 45,500 56 54	-5.6 47,900 61 61
土浦市	-3.9 36,700 26 26	-3.6 38,400 29 29			-5.5 50,700 8 7	-5.4 53,600 9 9	-4.5 25,600 1 1	-4.6 26,800 1 1	-4.7 24,200 1 1	-4.4 26,200 2 2	-5.0 13,600 4 4	-4.7 14,300 4 4	-4.3 36,600 40 39	-4.1 38,500 45 45
古河市	-3.1 42,200 23 23	-3.3 43,600 23 22			-3.7 63,900 7 7	-4.8 64,400 8 8					-1.9 12,700 4 4	-1.4 12,900 4 4	-3.1 43,200 34 34	-3.4 44,800 35 34
石岡市	-5.7 24,400 14 14	-5.2 25,800 16 16			-6.9 41,600 2 2	-6.5 44,700 2 2	-5.5 25,700 1 1	-4.6 27,200 1 1	-6.5 20,100 1 1	-6.1 21,500 1 1	-5.7 10,400 3 3	-4.8 11,000 3 3	-5.8 23,900 21 21	-5.3 25,400 23 23
結城市	-4.2 37,200 4 4	-4.9 39,500 5 5			-4.9 47,600 2 2	-5.5 50,100 2 2	-2.8 38,500 1 1	-3.4 39,600 1 1	-3.5 21,800 1 1	-4.2 22,600 1 1	-3.9 15,900 2 2	-2.7 16,500 2 2	-4.1 33,600 10 10	-4.4 35,700 11 11
龍ヶ崎市	-4.5 31,900 13 13	-6.1 32,200 15 15	-4.9 13,500 1 1	-6.0 14,200 1 1	-3.2 70,200 4 4	-4.2 72,600 4 4			-2.4 20,100 1 1	-2.8 20,600 1 1	-5.5 13,200 2 2	-6.2 13,900 2 2	-4.3 36,000 21 20	-5.6 36,300 23 23
下妻市	-5.1 23,700 5 5	-4.8 25,100 5 5			-3.7 37,400 3 3	-5.0 38,100 4 3							-4.6 28,900 8 8	-4.9 30,900 9 8
常総市	-3.9 32,600 10 10	-4.4 33,700 11 11			-4.1 44,000 3 3	-5.0 45,900 3 3			-1.1 25,900 1 1	-2.2 26,200 1 1	-2.2 12,800 2 1	-1.5 13,300 2 2	-3.6 31,800 16 15	-4.1 33,000 17 17
常陸太田市	-5.4 30,600 6 6	-4.9 33,200 7 7			-5.8 39,300 1 1	-5.7 41,700 1 1					-3.6 18,700 2 2	-3.1 19,700 2 2	-5.0 28,900 9 9	-4.6 31,300 10 10
高萩市	-7.9 32,200 3 3	-8.0 34,900 3 3			-8.0 40,000 2 2	-8.5 43,400 2 2							-7.9 35,300 5 5	-8.2 38,300 5 5
北茨城市	-5.1 30,500 4 4	-6.3 32,200 4 4			-7.2 44,900 3 3	-6.8 48,300 3 3							-6.0 36,600 7 7	-6.5 39,100 7 7
笠間市	-6.6 27,100 6 5	-5.8 29,000 7 7			-4.7 42,300 4 3	-6.5 42,600 4 4							-5.9 33,200 10 8	-6.1 33,900 11 11
取手市	-3.9 57,700 30 30	-4.9 60,800 33 33	-8.6 14,900 1 1	-9.9 16,300 1 1	-5.1 84,200 6 6	-5.3 88,600 6 6					-3.9 20,800 4 4	-5.1 21,600 4 4	-4.2 57,000 41 41	-5.1 60,000 44 44
牛久市	-2.7 49,000 15 15	-4.0 50,900 17 17	-3.1 15,400 1 1	-3.6 15,900 1 1	-3.0 78,000 5 5	-3.5 80,300 5 5			-1.4 21,700 1 1	-1.8 22,000 1 1	-5.6 14,300 2 2	-5.9 15,100 2 2	-3.0 49,600 24 24	-4.0 51,300 26 26
つくば市	-2.4 60,500 22 22	-2.2 61,800 22 21			-3.5 136,800 4 4	-4.0 141,100 4 4					-5.8 17,200 9 9	-5.2 18,300 9 8	-3.4 58,100 35 35	-3.1 59,700 35 33
ひたちなか市	-5.6 39,700 27 25	-5.7 41,700 31 31			-7.2 55,900 6 5	-8.3 60,400 6 6	-7.1 35,400 2 2	-8.1 38,100 2 2	-4.6 23,700 2 2	-4.2 24,900 2 2	-3.3 20,100 3 3	-4.1 20,800 3 3	-5.6 39,700 40 37	-6.0 41,900 44 44
鹿嶋市	-3.5 23,800 6 6	-3.5 24,700 6 6			-4.2 30,000 2 2	-4.7 31,300 2 2					-3.2 12,200 3 3	-2.7 12,600 3 3	-3.5 21,800 11 11	-3.5 22,600 11 11
潮来市	-8.0 18,500 10 10	-10.1 20,100 13 13			-5.4 23,200 2 2	-3.9 24,500 2 2					-7.4 7,100 3 3	-8.9 7,600 3 3	-7.6 16,800 15 15	-9.2 18,500 18 18
守谷市	-2.2 90,400 11 11	-4.5 92,400 11 11			-4.2 105,400 2 2	-4.8 109,800 2 2			-1.3 30,900 1 1	-1.3 31,300 1 1	-2.2 23,300 3 3	-2.3 23,900 3 3	-2.4 76,800 17 17	-4.0 78,700 17 17
常陸大宮市	-5.3 31,400 2 2	-3.7 33,100 2 2			-8.4 40,200 1 1	-5.6 43,900 1 1							-6.3 34,300 3 3	-4.3 36,700 3 3
那珂市	-2.8 31,500 9 9	-3.7 32,900 10 9									-2.2 13,400 4 4	-1.2 13,800 4 4	-2.6 25,900 13 13	-2.9 27,400 14 13
筑西市	-4.2 26,700 12 12	-5.1 27,400 14 13			-5.3 49,400 4 4	-5.6 52,200 4 3	-4.9 27,200 1 1	-4.7 28,600 1 1			-2.9 13,900 6 6	-3.1 14,300 6 5	-4.1 27,400 23 23	-4.7 28,200 25 22
坂東市	-3.7 27,800 9 7	-3.2 28,500 9 9			-4.8 55,900 1 1	-3.1 58,700 1 1					-2.0 11,300 4 4	-1.6 11,400 5 5	-3.2 25,100 14 12	-2.7 24,800 15 15

平成23年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率(%)  
 中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)  
 下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年
稲敷市	-7.7 11,800 6 6	-8.1 13,100 7 7			-9.8 19,400 1 1	-12.2 21,500 1 1							-8.0 12,900 7 7	-8.6 14,200 8 8
かすみがうら市	-5.1 30,800 7 6	-5.3 32,400 7 7					-4.9 19,500 1 1	-5.5 20,500 1 1			-3.6 8,500 4 4	-2.9 8,800 4 4	-4.5 22,400 12 11	-4.5 23,500 12 12
桜川市	-4.5 21,400 8 8	-3.9 22,400 8 8			-4.1 34,700 1 1	-3.7 36,200 1 1					-1.8 11,200 3 3	-1.6 10,300 4 4	-3.8 19,900 12 12	-3.1 19,700 13 13
神栖市	-4.5 22,600 8 8	-4.4 23,600 8 8			-2.4 39,400 2 2	-4.7 40,300 2 2	-4.6 20,100 2 2	-4.8 21,100 2 2	-	20,000 1 0	-3.9 11,400 3 3	-3.6 11,900 3 3	-4.1 22,100 16 15	-4.3 23,100 15 15
行方市	-10.4 10,500 5 5	-9.5 11,600 6 6			-1.2 25,100 1 1	-8.7 22,700 2 1							-8.9 13,000 6 6	-9.4 14,400 8 7
銚田市	-8.2 12,400 5 5	-9.0 13,400 6 6			-7.9 22,400 2 2	-8.2 24,100 2 2							-8.1 15,300 7 7	-8.8 16,000 8 8
つくばみらい市	-3.0 42,100 10 10	-6.1 43,000 11 10			-3.5 90,800 1 1	-3.5 94,100 1 1					-2.5 19,100 4 4	-3.6 19,600 4 4	-2.9 39,200 15 15	-5.2 40,400 16 15
小美玉市	-6.3 17,900 6 6	-6.4 19,000 6 6			-5.8 34,400 2 1	-6.2 36,900 2 2							-6.2 22,000 8 7	-6.3 23,500 8 8
茨城町	-6.8 29,200 4 4	-6.1 31,400 4 4			-2.6 35,100 2 1	-5.4 36,400 2 2					-2.1 10,300 4 4	-1.2 10,500 4 4	-4.2 22,800 10 9	-4.0 24,000 10 10
大洗町	-6.5 32,400 4 4	-6.7 34,600 4 4			-6.5 44,700 1 1	-6.1 47,800 1 1	-2.5 27,100 1 1	-2.1 27,800 1 1			-	-5.1 18,200 1 0	-5.8 31,300 1 1	-5.7 33,200 7 6
城里町	-6.9 19,800 2 2	-3.3 21,200 2 2			-8.0 33,500 1 1	-6.7 36,400 1 1							-7.3 24,300 3 3	-4.4 26,300 3 3
東海村	-3.1 49,200 6 6	-2.5 50,600 6 6									-0.6 18,000 1 1	-0.5 18,100 1 1	-2.7 44,700 7 7	-2.2 46,000 7 7
大子町	-6.7 16,900 2 2	-5.3 18,100 2 2			-5.6 23,600 2 2	-3.3 25,100 2 2							-6.1 20,200 4 4	-4.3 21,600 4 4
美浦村	-4.9 13,800 2 2	-8.9 14,500 2 2											-4.9 13,800 2 2	-8.9 14,500 2 2
阿見町	-3.5 31,300 10 10	-5.2 32,100 11 11			-2.4 64,900 2 2	-4.1 66,500 2 2					-4.4 16,200 2 2	-6.2 16,900 2 2	-3.5 33,900 14 14	-5.1 34,700 15 15
河内町	-8.6 12,400 2 2	-8.2 13,500 2 2											-8.6 12,400 2 2	-8.2 13,500 2 2
八千代町	-3.4 16,800 1 1	-3.9 17,400 1 1									-2.8 10,600 2 2	-1.9 10,900 2 2	-3.0 12,700 3 3	-2.5 13,100 3 3
五霞町	-5.1 30,300 2 2	-4.9 32,000 2 2									-2.0 14,500 1 1	-1.3 14,800 1 1	-4.1 25,000 3 3	-3.7 26,200 3 3
境町	-2.2 28,400 4 4	-1.6 28,500 5 5			-3.9 41,800 1 1	-4.8 43,500 1 1					-2.1 12,000 2 2	-1.7 12,300 2 2	-2.4 25,600 7 7	-2.0 26,300 8 8
利根町	-6.3 20,400 6 6	-7.1 21,800 7 7									-6.5 11,500 1 1	-6.8 12,300 1 1	-6.3 19,100 7 7	-7.1 20,600 8 8
県計	-4.7 39,000 442 434	-5.1 40,500 483 476	-5.5 14,600 3 3	-6.5 15,500 3 3	-4.8 66,600 115 109	-5.2 68,500 120 117	-5.1 34,800 17 17	-5.1 37,600 18 18	-4.0 25,100 17 16	-3.9 26,500 17 17	-3.7 15,100 98 96	-3.5 15,600 100 98	-4.6 39,600 692 675	-4.9 41,200 741 729

(注) 全用途の平均価格及び平均変動率には、林地は含まれない。