

平成24年 標準地価格順位

(1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	公示価格		対前年 変動率	昨年順位
			24年	23年		
1	つくば -13	つくば市千現1丁目18番1	119,000	122,000	-2.5	1位
2	水戸 -18	水戸市備前町842番2外 「備前町5-5」	115,000	117,000	-1.7	2位 (水戸-27:116,000円)
3	つくば -12	つくば市天久保1丁目8番12	104,000	106,000	-1.9	3位
4	つくば -3	つくば市春日2丁目15番5	102,000	104,000	-1.9	4位 (つくば-8:103,000円)
5	守谷 -5	守谷市本町字新町504番8	101,000	102,000	-1.0	6位
5	守谷 -8	守谷市けやき台5丁目13番7	101,000	104,000	-2.9	4位 (守谷-1:102,000円)
7	取手 -1	取手市台宿2丁目578番11外 「台宿2-1-37」	97,000	99,000	-2.0	7位
8	守谷 -3	守谷市百合ヶ丘3丁目字土塔前2661番19	96,900	97,800	-0.9	8位
9	守谷 -2	守谷市百合ヶ丘2丁目字土塔2546番20	95,200	96,000	-0.8	9位
10	つくば -22	つくば市春日3丁目12番5	92,300	93,200	-1.0	11位
10	守谷 -4	守谷市松ヶ丘7丁目4番5	92,300	95,400	-3.2	10位

(注) 地価調査の基準地と同一地点である場合()に平成23年7月1日現在の地価調査の基準地番号及び価格を表示した。

(2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	公示価格		対前年 変動率	昨年順位及び ビル名又は店舗名
			24年	23年		
1	水戸 5-7	水戸市宮町1丁目250番 「宮町1-2-4」	350,000	373,000	-6.2	1位 マイム
2	つくば 5-3	つくば市竹園1丁目6番1	250,000	262,000	-4.6	2位 つくば三井ビル
3	つくば 5-4	つくば市東新井24番3外	159,000	165,000	-3.6	4位 ドコモショップつくば (つくば5-5:162,000円)
4	水戸 5-15	水戸市南町2丁目36番 「南町2-4-35」	158,000	173,000	-8.7	3位 パセオビル
5	水戸 5-4	水戸市泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	146,000	159,000	-8.2	5位 アーバンスクエア水戸ビル (水戸5-3:152,000円)
6	取手 5-4	取手市取手2丁目3番4 「取手2-3-4」	145,000	154,000	-5.8	6位 小堀ビル
7	水戸 5-12	水戸市桜川2丁目2番3 「桜川2-2-32」	128,000	138,000	-7.2	7位 水戸総合ビル
8	水戸 5-14	水戸市中央1丁目3番20 「中央1-3-38」	126,000	136,000	-7.4	8位 ビボウビル
9	守谷 5-1	守谷市本町字向原153番1	119,000	123,000	-3.3	9位 筑波銀行守谷南支店
10	水戸 5-5	水戸市泉町2丁目100番 「泉町2-2-47」	116,000	119,000	-2.5	10位 キッチンあじへい

(注) 地価調査の基準地と同一地点である場合()に平成23年7月1日現在の地価調査の基準地番号及び価格を表示した。