

平成24年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率(%)
 中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)
 下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	24年	23年	24年	23年	24年	23年	24年	23年	24年	23年	24年	23年	24年	23年
水戸市	-6.5 51,100 39	-5.6 54,500 39			-6.4 111,600 17	-4.3 119,400 17	-6.3 52,000 1	-3.8 55,500 1	-4.6 27,000 2	-3.3 28,300 2	-5.9 23,100 8	-5.0 24,500 8	-6.3 62,400 67	-5.1 66,600 67
日立市	-8.8 40,300 36	-5.6 44,200 36			-6.5 70,600 7	-4.6 75,400 7	-8.5 39,900 6	-5.6 43,600 6	-6.4 25,700 5	-5.4 27,500 5	-2.6 14,700 2	-2.2 15,200 2	-8.0 41,900 56	-5.3 45,500 56
土浦市	-4.5 35,100 26	-3.9 36,700 26			-5.9 47,700 8	-5.5 50,700 8	-5.1 24,300 1	-4.5 25,600 1	-5.0 23,000 1	-4.7 24,200 1	-5.3 12,800 4	-5.0 13,600 4	-4.9 34,800 40	-4.3 36,600 40
古河市	-2.8 41,000 23	-3.1 42,200 23			-3.3 62,000 7	-3.7 63,900 7					-1.7 12,500 4	-1.9 12,700 4	-2.8 42,000 34	-3.1 43,200 34
石岡市	-6.1 22,900 14	-5.7 24,400 14			-7.5 38,500 2	-6.9 41,600 2	-6.2 24,100 1	-5.5 25,700 1	-5.5 19,000 1	-6.5 20,100 1	-5.3 9,800 3	-5.7 10,400 3	-6.1 22,400 21	-5.8 23,900 21
結城市	-4.2 35,700 4	-4.2 37,200 4			-5.9 44,800 2	-4.9 47,600 2	-4.2 36,900 1	-2.8 38,500 1	-3.7 21,000 1	-3.5 21,800 1	-4.8 15,100 2	-3.9 15,900 2	-4.6 32,100 10	-4.1 33,600 10
龍ヶ崎市	-4.7 30,500 13	-4.5 31,900 13	-5.2 12,800 1	-4.9 13,500 1	-4.1 67,600 4	-3.2 70,200 4			-4.0 19,300 1	-2.4 20,100 1	-5.4 12,500 2	-5.5 13,200 2	-4.7 34,500 21	-4.3 36,000 21
下妻市	-4.9 22,300 5	-5.1 23,700 5			-3.5 36,100 3	-3.7 37,400 3							-4.3 27,500 8	-4.6 28,900 8
常総市	-4.0 31,300 10	-3.9 32,600 10			-4.2 42,200 3	-4.1 44,000 3			-1.5 25,500 1	-1.1 25,900 1	-1.6 12,600 2	-2.2 12,800 2	-3.6 30,600 16	-3.6 31,800 16
常陸太田市	-9.3 27,800 6	-5.4 30,600 6			-8.7 35,900 1	-5.8 39,300 1					-5.9 17,300 2	-3.6 18,700 2	-8.5 26,300 9	-5.0 28,900 9
高萩市	-10.5 28,800 3	-7.9 32,200 3			-8.1 38,300 2	-8.0 40,000 2							-9.9 32,600 5	-7.9 35,300 5
北茨城市	-9.5 27,500 4	-5.1 30,500 4			-9.2 40,800 3	-7.2 44,900 3							-9.4 33,200 7	-6.0 36,600 7
笠間市	-5.7 25,400 6	-6.6 27,100 6			-4.8 40,400 4	-4.7 42,300 4							-5.3 31,400 10	-5.9 33,200 10
取手市	-4.9 55,000 30	-3.9 57,700 30	-9.4 13,500 1	-8.6 14,900 1	-7.0 78,400 6	-5.1 84,200 6					-4.5 19,800 4	-3.9 20,800 4	-5.2 54,000 41	-4.2 57,000 41
牛久市	-3.2 47,500 15	-2.7 49,000 15	-3.9 14,800 1	-3.1 15,400 1	-4.3 74,700 5	-3.0 78,000 5			-2.3 21,200 1	-1.4 21,700 1	-5.5 13,500 2	-5.6 14,300 2	-3.6 47,900 24	-3.0 49,600 24
つくば市	-2.7 59,100 22	-2.4 60,500 22			-3.8 131,500 4	-3.5 136,800 4					-5.7 16,200 9	-5.8 17,200 9	-3.6 56,300 35	-3.4 58,100 35
ひたちなか市	-6.1 37,400 27	-5.6 39,700 27			-7.9 51,700 6	-7.2 55,900 6	-6.7 33,100 2	-7.1 35,400 2	-4.8 22,600 2	-4.6 23,700 2	-3.7 19,400 3	-3.3 20,100 3	-6.2 37,300 40	-5.6 39,700 40
鹿嶋市	-5.0 22,600 6	-3.5 23,800 6			-5.9 28,300 2	-4.2 30,000 2					-3.7 11,700 3	-3.2 12,200 3	-4.8 20,700 11	-3.5 21,800 11
潮来市	-8.6 17,000 9	-8.0 18,500 9			-6.8 21,600 2	-5.4 23,200 2					-7.0 9,000 4	-7.4 7,100 3	-8.0 15,500 15	-7.6 16,800 15
守谷市	-2.5 88,200 11	-2.2 90,400 11			-4.3 101,100 2	-4.2 105,400 2			-1.3 30,500 1	-1.3 30,900 1	-2.5 22,700 3	-2.2 23,300 3	-2.7 74,800 17	-2.4 76,800 17
常陸大宮市	-8.5 28,700 2	-5.3 31,400 2			-9.0 36,600 1	-8.4 40,200 1							-8.6 31,300 3	-6.3 34,300 3
那珂市	-4.2 30,100 9	-2.8 31,500 9									-3.1 13,000 4	-2.2 13,400 4	-3.9 24,800 13	-2.6 25,900 13

平成24年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率(%)
 中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)
 下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途		
	24年	23年	24年	23年	24年	23年	24年	23年	24年	23年	24年	23年	24年	23年	
筑西市	-4.2 25,600 12 11	-4.2 26,700 12 12			-6.3 46,200 4 4	-5.3 49,400 4 4	-4.0 26,100 1 1	-4.9 27,200 1 1			-3.1 13,600 6 6	-2.9 13,900 6 6	-4.3 26,100 23 22	-4.1 27,400 23 23	
坂東市	-4.4 26,600 9 9	-3.7 27,800 9 7			-5.4 52,900 1 1	-4.8 55,900 1 1					-2.5 11,000 4 4	-2.0 11,300 4 4	-3.9 24,000 14 14	-3.2 25,100 14 12	
稲敷市	-8.2 10,800 6 6	-7.7 11,800 6 6			-	21,000 1 0							-8.2 12,200 7 6	-8.0 12,900 7 7	
かずみがうら市	-5.4 29,100 7 7	-5.1 30,800 7 6					-5.6 18,400 1 1	-4.9 19,500 1 1			-3.7 8,100 4 4	-3.6 8,500 4 4	-4.8 21,200 12 12	-4.5 22,400 12 11	
桜川市	-4.8 20,400 8 8	-4.5 21,400 8 8			-5.8 32,700 1 1	-4.1 34,700 1 1					-2.0 11,000 3 3	-1.8 11,200 3 3	-4.2 19,000 12 12	-3.8 19,900 12 12	
神栖市	-5.4 21,300 8 7	-4.5 22,600 8 8			-3.3 38,300 2 2	-2.4 39,400 2 2	-4.8 19,200 2 2	-4.6 20,100 2 2	-3.0 19,400 1 1	-	20,000 1 0	-4.3 10,900 3 3	-3.9 11,400 3 3	-4.7 21,100 16 15	-4.1 22,100 16 15
行方市	-9.4 9,500 5 5	-10.4 10,500 5 5			-0.8 24,900 1 1	-1.2 25,100 1 1							-8.0 12,100 6 6	-8.9 13,000 6 6	
鉾田市	-9.2 11,300 5 5	-8.2 12,400 5 5			-8.8 20,500 2 2	-7.9 22,400 2 2							-9.1 13,900 7 7	-8.1 15,300 7 7	
つくばみらい市	-3.9 40,400 10 10	-3.0 42,100 10 10			-3.9 87,300 1 1	-3.5 90,800 1 1					-4.9 18,100 4 4	-2.5 19,100 4 4	-4.1 37,600 15 15	-2.9 39,200 15 15	
小美玉市	-7.4 16,600 6 6	-6.3 17,900 6 6			-7.6 31,800 2 2	-5.8 34,400 2 1							-7.4 20,400 8 8	-6.2 22,000 8 7	
茨城町	-6.0 27,500 4 4	-6.8 29,200 4 4			-4.4 33,600 2 2	-2.6 35,100 2 1					-2.3 10,000 4 4	-2.1 10,300 4 4	-4.2 21,700 10 10	-4.2 22,800 10 9	
大洗町	-8.1 29,800 4 4	-6.5 32,400 4 4			-	43,000 1 0	-5.2 25,700 1 1	-2.5 27,100 1 1			-4.9 17,300 1 1	-	18,200 1 0	-7.1 29,300 7 6	-5.8 31,300 7 6
城里町	-7.7 18,300 2 2	-6.9 19,800 2 2			-8.4 30,700 1 1	-8.0 33,500 1 1							-7.9 22,400 3 3	-7.3 24,300 3 3	
東海村	-4.1 47,300 6 6	-3.1 49,200 6 6									-1.1 17,800 1 1	-0.6 18,000 1 1	-3.6 43,100 7 7	-2.7 44,700 7 7	
大子町	-9.2 15,300 2 2	-6.7 16,900 2 2			-8.0 21,700 2 2	-5.6 23,600 2 2							-8.6 18,500 4 4	-6.1 20,200 4 4	
美浦村	-5.1 13,100 2 2	-4.9 13,800 2 2											-5.1 13,100 2 2	-4.9 13,800 2 2	
阿見町	-5.0 29,700 10 10	-3.5 31,300 10 10			-2.1 63,200 2 1	-2.4 64,900 2 2					-6.8 15,100 2 2	-4.4 16,200 2 2	-5.1 32,400 14 13	-3.5 33,900 14 14	
河内町	-8.6 11,300 2 2	-8.6 12,400 2 2											-8.6 11,300 2 2	-8.6 12,400 2 2	
八千代町	-3.6 16,200 1 1	-3.4 16,800 1 1									-2.8 10,300 2 2	-2.8 10,600 2 2	-3.1 12,300 3 3	-3.0 12,700 3 3	
五霞町	-5.6 28,600 2 2	-5.1 30,300 2 2									-4.1 13,900 1 1	-2.0 14,500 1 1	-5.1 23,700 3 3	-4.1 25,000 3 3	
境町	-3.1 27,500 4 4	-2.2 28,400 4 4			-5.3 39,600 1 1	-3.9 41,800 1 1					-2.1 11,800 2 2	-2.1 12,000 2 2	-3.1 24,700 7 7	-2.4 25,600 7 7	
利根町	-7.1 18,900 6 5	-6.3 20,400 6 6									-7.0 10,700 1 1	-6.5 11,500 1 1	-7.1 17,700 7 6	-6.3 19,100 7 7	
県計	-5.5 37,100 441	-4.7 39,000 431	-6.2 13,700 3 3	-5.5 14,600 3 3	-5.8 62,900 115	-4.8 66,600 111	-6.5 32,400 17	-5.1 34,800 17	-4.5 23,900 17	-4.0 25,100 17	-4.1 14,500 99	-3.7 15,100 98	-5.4 37,600 692	-4.6 39,600 677	

(注) 全用途の平均価格及び平均変動率には、林地は含まれない。