

平成25年 市町村別・用途別の平均変動率・平均価格

上段：平均変動率(%)
 中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)
 下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		市街化調整区域 外住宅地		市街化調整区域 内住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途			
	25年	24年	25年	24年	25年	24年	25年	24年	25年	24年	25年	24年	25年	24年		
水戸市	-5.5 44,000 48 45	-6.4 46,500 48 47	-5.7 48,400 40 38	-6.5 51,200 40 39	-4.8 22,000 8 7	-5.9 23,100 8 8			-6.2 104,500 17 17	-6.4 111,600 17 17	-4.7 25,800 2 2	-4.6 27,000 2 2	-5.7 58,800 67 64	-6.3 62,400 67 66		
日立市	-3.8 37,600 43 40	-8.5 39,100 40 40	-3.9 38,700 41 38	-8.8 40,400 38 38	-2.8 14,200 2 2	-2.6 14,700 2 2			-3.7 66,500 8 7	-6.5 70,600 7 7	-4.6 24,500 5 5	-7.3 31,900 9 9	-3.9 40,500 56 52	-8.0 41,900 56 56		
土浦市	-4.0 30,600 31 29	-4.6 31,900 31 31	-4.0 33,300 27 26	-4.5 34,700 27 27	-3.9 12,200 4 3	-5.3 12,800 4 4			-5.3 45,100 8 8	-5.9 47,700 8 8	-4.8 21,900 1 1	-5.0 23,000 1 1	-4.3 33,300 40 38	-4.9 34,800 40 40		
古河市	-1.7 35,600 26 25	-2.6 36,800 27 26	-1.8 39,800 22 21	-2.8 41,000 23 22	-1.6 12,300 4 4	-1.7 12,500 4 4			-1.8 59,100 8 7	-3.3 62,000 7 7			-1.7 41,100 34 32	-2.8 42,000 34 33		
石岡市	-5.3 20,200 17 16	-6.0 20,800 18 17	-5.2 21,800 15 15	-6.1 22,900 15 14	-6.8 8,200 2 1	-5.3 9,800 3 3			-5.9 39,800 3 2	-7.5 38,500 2 2	-4.7 18,100 1 1	-5.5 19,000 1 1	-5.4 22,900 21 19	-6.1 22,400 21 20		
結城市	-3.2 29,300 7 5	-4.3 30,000 7 7	-3.2 35,100 5 4	-4.2 35,900 5 5	-3.4 14,700 2 1	-4.8 15,100 2 2			-4.0 43,000 2 2	-5.9 44,800 2 2	-3.3 20,300 1 1	-3.7 21,000 1 1	-3.4 31,100 10 8	-4.6 32,100 10 10		
龍ヶ崎市	-3.3 28,400 14 14	-4.8 28,100 15 15	-3.1 29,600 13 13	-4.7 30,500 13 13	-5.2 12,800 1 1	-5.4 12,500 2 2			-4.7 12,200 1 1	-5.2 12,800 1 1	-3.6 56,600 5 4	-4.1 67,600 4 4	-2.1 18,900 1 1	-4.0 19,300 1 1	-3.3 33,900 21 20	-4.7 34,500 21 21
下妻市	-4.5 21,200 5 5	-4.9 22,300 5 4	-4.5 21,200 5 5	-4.9 22,300 5 4					-3.3 34,900 3 3	-3.5 36,100 3 3			-4.1 26,400 8 8	-4.3 27,500 8 7		
常総市	-3.2 26,600 11 10	-3.6 28,200 12 12	-3.4 29,700 9 9	-4.0 31,300 10 10	-1.6 12,500 2 1	-1.6 12,600 2 2			-3.8 40,600 3 3	-4.2 42,200 3 3	-3.9 23,200 2 1	-1.5 25,500 1 1	-3.4 28,800 16 14	-3.6 30,600 16 16		
常陸太田市	-4.2 24,000 8 8	-8.5 25,100 8 8	-4.5 26,500 6 6	-9.3 27,800 6 6	-3.3 16,700 2 2	-5.9 17,300 2 2			-5.6 33,900 1 1	-8.7 35,900 1 1			-4.4 25,100 9 9	-8.5 26,300 9 9		
高萩市	-6.3 27,000 3 3	-10.5 28,800 3 3	-6.3 27,000 3 3	-10.5 28,800 3 3					-6.3 35,900 2 2	-8.1 38,300 2 1			-6.3 30,500 5 5	-9.9 32,600 5 4		
北茨城市	-6.4 25,800 4 4	-9.5 27,500 4 4	-6.4 25,800 4 4	-9.5 27,500 4 4					-6.7 38,000 3 3	-9.2 40,800 3 3			-6.5 31,000 7 7	-9.4 33,200 7 7		
笠間市	-4.7 24,200 6 6	-5.7 25,400 6 6	-4.7 24,200 6 6	-5.7 25,400 6 6					-4.9 38,400 4 4	-4.8 40,400 4 4			-4.8 29,900 10 10	-5.3 31,400 10 10		
取手市	-3.6 50,900 33 32	-4.8 50,900 34 34	-3.6 54,200 30 29	-4.9 55,000 30 30	-4.0 18,900 3 3	-4.5 19,800 4 4			-7.4 12,500 1 1	-9.4 13,500 1 1	-5.4 70,800 7 6	-7.0 78,400 6 6	-4.0 53,400 41 39	-5.2 54,000 41 41		
牛久市	-3.0 42,300 16 16	-3.5 43,500 17 17	-2.9 46,500 14 14	-3.2 47,500 15 15	-4.1 12,900 2 2	-5.5 13,500 2 2			-4.1 14,200 1 1	-3.9 14,800 1 1	-3.9 75,200 6 5	-4.3 74,700 5 5	-1.4 20,900 1 1	-2.3 21,200 1 1	-3.2 48,500 24 23	-3.6 47,900 24 24
つくば市	-3.1 47,600 29 28	-3.6 46,600 31 30	-2.1 60,000 21 21	-2.7 59,100 22 21	-5.9 15,200 8 7	-5.7 16,200 9 9					-3.2 108,000 6 4	-3.8 131,500 4 4	-3.1 58,000 35 32	-3.6 56,300 35 34		
ひたちなか市	-4.8 33,900 32 31	-5.9 35,500 32 30	-4.8 35,500 29 28	-6.2 37,100 29 27	-4.8 18,500 3 3	-3.7 19,400 3 3					-6.6 48,300 6 6	-7.9 51,700 6 6	-4.9 21,500 2 2	-4.8 22,600 2 2	-5.1 35,400 40 39	-6.2 37,300 40 38
鹿嶋市	-3.6 19,000 9 8	-4.6 19,000 9 9	-3.3 21,900 6 6	-5.0 22,600 6 6	-4.4 13,300 3 2	-3.7 11,700 3 3					-3.5 27,300 2 2	-5.9 28,300 2 2			-3.6 20,500 11 10	-4.8 20,700 11 11
潮来市	-4.6 13,800 13 11	-8.2 14,500 13 12	-4.6 16,100 9 7	-8.6 17,000 9 9	-4.5 8,600 4 4	-7.0 9,000 4 3					-7.9 19,900 2 2	-6.8 21,600 2 2			-5.1 14,600 15 13	-8.0 15,500 15 14
守谷市	-1.1 81,000 13 12	-2.5 74,200 14 14	-1.0 91,500 11 10	-2.5 88,200 11 11	-1.5 22,800 2 2	-2.5 22,700 3 3					-3.2 119,700 3 2	-4.3 101,100 2 2	-1.3 30,100 1 1	-1.3 30,500 1 1	-1.3 84,800 17 15	-2.7 74,800 17 17
常陸大宮市	-6.8 24,200 2 1	-8.5 28,700 2 2	-6.8 24,200 2 1	-8.5 28,700 2 2							-7.1 34,000 1 1	-9.0 36,600 1 1			-7.0 27,500 3 2	-8.6 31,300 3 3
那珂市	-3.8 23,800 13 12	-3.9 24,800 13 13	-4.2 28,700 9 9	-4.2 30,100 9 9	-2.8 12,600 4 3	-3.1 13,000 4 4									-3.8 23,800 13 12	-3.9 24,800 13 13

平成25年 市町村別・用途別の平均変動率・平均価格

上段：平均変動率（％）
 中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）
 下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地		市街化調整区域 外住宅地		市街化調整区域 内住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途			
	25年	24年	25年	24年	25年	24年	25年	24年	25年	24年	25年	24年	25年	24年		
筑西市	-3.1 21,100 19 17	-3.8 21,800 19 18	-3.4 24,700 13 12	-4.2 25,600 13 12	-2.3 13,500 6 5	-3.1 13,600 6 6			-5.1 43,700 4 4	-6.3 46,200 4 4			-3.5 25,100 23 21	-4.3 26,100 23 22		
坂東市	-2.4 21,200 13 12	-3.8 21,800 13 13	-2.7 25,800 9 9	-4.4 26,600 9 9	-1.5 10,900 4 3	-2.5 11,000 4 4			-5.3 50,100 1 1	-5.4 52,900 1 1			-2.6 23,300 14 13	-3.9 24,000 14 14		
稲敷市	-5.4 10,800 5 4	-8.2 10,800 6 6	-5.4 10,800 5 4	-8.2 10,800 6 6					-4.8 19,300 2 1	-- 21,000 1 0			-5.3 13,200 7 5	-8.2 12,200 7 6		
かすみがうら市	-5.1 20,400 11 11	-4.8 21,500 11 11	-5.5 27,600 7 7	-5.4 29,100 7 7	-4.5 7,800 4 4	-3.7 8,100 4 4					-6.0 17,300 1 1	-5.6 18,400 1 1	-5.2 20,100 12 12	-4.8 21,200 12 12		
桜川市	-3.2 17,300 11 10	-4.0 17,800 11 11	-3.8 19,700 8 7	-4.8 20,400 8 8	-1.8 10,800 3 3	-2.0 11,000 3 3			-4.9 31,100 1 1	-5.8 32,700 1 1			-3.3 18,400 12 11	-4.2 19,000 12 12		
神栖市	-4.6 17,900 12 11	-5.0 18,700 12 11	-4.4 20,400 9 9	-5.3 21,300 9 8	-5.3 10,500 3 2	-4.3 10,900 3 3			-3.2 37,300 2 2	-3.3 38,300 2 2	-5.5 17,300 2 2	-4.0 18,300 2 2	-4.5 20,200 16 15	-4.7 21,100 16 15		
行方市	-6.6 8,000 4 4	-9.4 9,500 5 5	-6.6 8,000 4 4	-9.4 9,500 5 5					-0.8 19,600 2 1	-0.8 24,900 1 1			-5.4 11,900 6 5	-8.0 12,100 6 6		
鉾田市	-7.9 10,400 5 4	-9.2 11,300 5 5	-7.9 10,400 5 4	-9.2 11,300 5 5					-5.6 19,000 2 1	-8.8 20,500 2 2			-7.4 12,800 7 5	-9.1 13,900 7 7		
つくばみらい市	-4.0 35,300 12 11	-4.1 34,000 14 14	-3.6 41,200 9 8	-3.9 40,400 10 10	-5.3 17,600 3 3	-4.9 18,100 4 4			-3.4 52,300 2 1	-3.9 87,300 1 1	-- 20,100 1 0		-4.0 36,600 15 12	-4.1 37,600 15 15		
小美玉市	-5.0 15,800 6 6	-7.4 16,600 6 6	-5.0 15,800 6 6	-7.4 16,600 6 6					-6.5 29,700 2 2	-7.6 31,800 2 2			-5.3 19,300 8 8	-7.4 20,400 8 8		
茨城町	-3.4 18,000 8 7	-4.1 18,700 8 8	-4.8 26,200 4 3	-6.0 27,500 4 4	-2.5 9,800 4 4	-2.3 10,000 4 4			-4.6 32,100 2 2	-4.4 33,600 2 2			-3.7 20,800 10 9	-4.2 21,700 10 10		
大洗町	-6.1 25,300 6 6	-7.1 27,000 6 6	-6.4 27,100 5 5	-7.5 28,900 5 5	-4.6 16,500 1 1	-4.9 17,300 1 1			-6.5 40,200 1 1	-- 43,000 1 0			-6.1 27,500 7 7	-7.1 29,300 7 6		
城里町	-7.1 15,800 2 1	-7.7 18,300 2 2	-7.1 15,800 2 1	-7.7 18,300 2 2					-8.8 28,000 1 1	-8.4 30,700 1 1			-8.0 19,800 3 2	-7.9 22,400 3 3		
東海村	-3.6 41,400 7 7	-3.6 43,100 7 7	-4.1 45,400 6 6	-4.1 47,300 6 6	-1.1 17,600 1 1	-1.1 17,800 1 1							-3.6 41,400 7 7	-3.6 43,100 7 7		
大子町	-5.9 14,400 2 2	-9.2 15,300 2 2	-5.9 14,400 2 2	-9.2 15,300 2 2					-6.3 20,400 2 2	-8.0 21,700 2 2			-6.1 17,400 4 4	-8.6 18,500 4 4		
美浦村	-3.8 12,600 2 2	-5.1 13,100 2 2	-3.8 12,600 2 2	-5.1 13,100 2 2									-3.8 12,600 2 2	-5.1 13,100 2 2		
阿見町	-4.0 26,200 12 12	-5.3 27,300 12 12	-3.9 28,600 10 10	-5.0 29,700 10 10	-4.9 14,300 2 2	-6.8 15,100 2 2			-3.2 61,200 2 2	-2.1 63,200 2 1			-3.9 31,200 14 14	-5.1 32,400 14 13		
河内町	-5.6 11,200 2 1	-8.6 11,300 2 2	-5.6 11,200 2 1	-8.6 11,300 2 2									-5.6 11,200 2 1	-8.6 11,300 2 2		
八千代町	-2.9 12,000 3 1	-3.1 12,300 3 3	-- 15,900 1 0	-3.6 16,200 1 1	-2.9 10,100 2 1	-2.8 10,300 2 2							-2.9 12,000 3 1	-3.1 12,300 3 3		
五霞町	-3.9 22,700 3 2	-5.1 23,700 3 3	-3.9 27,500 2 2	-5.6 28,600 2 2	-- 13,100 1 0	-4.1 13,900 1 1							-3.9 22,700 3 2	-5.1 23,700 3 3		
境町	-2.3 21,800 6 4	-2.7 22,200 6 6	-2.3 26,900 4 4	-3.1 27,500 4 4	-- 11,700 2 0	-2.1 11,800 2 2			-4.3 37,900 1 1	-5.3 39,600 1 1			-2.7 24,100 7 5	-3.1 24,700 7 7		
利根町	-6.2 16,600 6 6	-7.1 17,700 7 6	-6.0 17,900 5 5	-7.1 18,900 6 5	-7.0 10,000 1 1	-7.0 10,700 1 1			-- 18,400 1 0				-6.2 16,800 7 6	-7.1 17,700 7 6		
県計	-4.0 32,100 540	-5.3 32,900 502	-4.0 35,900 447	-5.6 36,900 424	-3.8 13,900 93	-4.1 14,500 78			-5.4 13,000 3	-6.2 13,700 3	-4.8 59,100 128	-5.8 62,900 114	-4.2 22,200 21	-5.3 26,100 19	-4.2 36,700 692	-5.4 37,600 638

(注) 全用途の平均変動率及び平均価格には、林地は含まれない。