

## 平成26年 地価公示 標準地価格順位

### (1)住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	公示価格 26年	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	標準地番号	公示価格 25年	対前年 変動率	昨年順位
1	154,000	つくば市竹園3丁目5番5	つくば -21	-	-	(新規設定)
2	140,000	守谷市ひがし野1丁目6番16	守谷 -2	140,000	0.0	1位
3	123,000	つくば市千現1丁目18番1	つくば -13	118,000	4.2	2位
4	110,000	水戸市備前町842番2外 「備前町5-5」	水戸 -18	112,000	-1.8	3位 (水戸-27:111,000円)
5	109,000	つくば市春日2丁目15番5	つくば -3	102,000	6.9	5位 (つくば-8:105,000円)

(注) 地価調査の基準地と同一地点である場合( )に平成25年7月1日現在の地価調査の基準地番号及び価格を表示した。(以下同じ)

(注) 1位の「つくば市竹園3丁目5番5(つくば-21)」は今回から新たに標準地として設定した。

### (2)商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	公示価格 26年	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	標準地番号	公示価格 25年	対前年 変動率	昨年順位及び ビル名又は店舗名
1	305,000	水戸市宮町1丁目250番 「宮町1-2-4」	水戸 5-7	326,000	-6.4	1位(20年連続) マイム
2	243,000	つくば市竹園1丁目6番1	つくば 5-3	240,000	1.3	2位 つくば三井ビル
3	163,000	守谷市中央2丁目16番20	守谷 5-2	163,000	0.0	3位 寿壺番館
4	158,000	つくば市東新井24番3外	つくば 5-4	156,000	1.3	4位 ドコモショップつくば (つくば5-5:157,000円)
5	138,000	水戸市南町2丁目36番 「南町2-4-35」	水戸 5-15	146,000	-5.5	5位 LEO参拾番館