

平成26年地価公示

市町村別・用途別の平均変動率・平均価格

26年	
-3.8	上段：平均変動率(%)
42,200	中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)
46 46	下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
			市街化区域等		市街化調整区域									
	26年	25年	26年	25年	26年	25年	26年	25年	26年	25年	26年	25年	26年	25年
水戸市	-3.8 42,200 46 46	-5.5 44,000 48 45	-3.9 46,600 38 38	-5.7 48,400 40 38	-3.5 21,300 8 8	-4.8 22,000 8 7			-4.6 99,300 17 17	-6.2 104,500 17 17	-3.2 25,000 2 2	-4.7 25,800 2 2	-4.0 56,600 65 65	-5.7 58,800 67 64
日立市	-2.6 37,000 36 36	-3.8 37,600 43 40	-2.6 38,300 34 34	-3.9 38,700 41 38	-2.4 13,800 2 2	-2.8 14,200 2 2			-2.5 64,800 8 8	-3.7 66,500 8 7	-4.0 24,700 4 4	-4.6 24,500 5 5	-2.7 40,600 48 48	-3.9 40,500 56 52
土浦市	-1.9 31,600 28 28	-4.0 30,600 31 29	-1.8 33,100 26 26	-4.0 33,300 27 26	-2.2 11,400 2 2	-3.9 12,200 4 3			-1.6 45,600 8 7	-5.3 45,100 8 8	-2.7 21,300 1 1	-4.8 21,900 1 1	-1.8 34,300 37 36	-4.3 33,300 40 38
古河市	-0.8 35,600 25 23	-1.7 35,600 26 25	-0.7 40,100 21 21	-1.8 39,800 22 21	-1.6 12,300 4 4	-1.6 12,300 4 4			-1.0 57,600 7 7	-1.8 59,100 8 7			-0.8 40,400 32 30	-1.7 41,100 34 32
石岡市	-3.6 19,300 16 16	-5.3 20,200 17 16	-3.6 21,000 14 14	-5.2 21,800 15 15	-3.8 7,900 2 2	-6.8 8,200 2 1			-4.4 38,000 3 3	-5.9 39,800 3 2	-3.3 17,500 1 1	-4.7 18,100 1 1	-3.7 22,000 20 20	-5.4 22,900 21 19
結城市	-2.1 28,600 7 7	-3.2 29,300 7 5	-2.3 34,300 5 5	-3.2 35,100 5 4	-1.8 14,400 2 2	-3.4 14,700 2 1			-3.1 41,700 2 2	-4.0 43,000 2 2	-2.5 19,800 1 1	-3.3 20,300 1 1	-2.4 30,400 10 10	-3.4 31,100 10 8
龍ヶ崎市	-1.3 28,800 13 13	-3.3 28,400 14 14	-1.0 30,200 12 12	-3.1 29,600 13 13	-2.9 12,300 1 1	-5.2 12,800 1 1	-- 12,800 0 0	-5.2 12,800 1 1	-1.8 55,300 5 4	-3.6 56,600 5 4	-1.6 18,600 1 1	-2.1 18,900 1 1	-1.4 35,200 19 18	-3.3 33,900 21 20
下妻市	-2.5 20,700 5 5	-4.5 21,200 5 5	-2.5 20,700 5 5	-4.5 21,200 5 5					-2.4 34,100 3 3	-3.3 34,900 3 3			-2.4 25,700 8 8	-4.1 26,400 8 8
常総市	-1.8 25,700 9 9	-3.2 26,600 11 10	-1.8 29,600 7 7	-3.4 29,700 9 9	-1.6 12,300 2 2	-1.6 12,500 2 1			-2.6 39,600 3 3	-3.8 40,600 3 3	-2.1 22,700 2 2	-3.9 23,200 2 1	-2.0 28,300 14 14	-3.4 28,800 16 14
常陸太田市	-3.3 23,200 8 8	-4.2 24,000 8 8	-3.5 25,500 6 6	-4.5 26,500 6 6	-2.7 16,200 2 2	-3.3 16,700 2 2			-5.3 32,100 1 1	-5.6 33,900 1 1			-3.5 24,200 9 9	-4.4 25,100 9 9
高萩市	-4.6 25,700 3 3	-6.3 27,000 3 3	-4.6 25,700 3 3	-6.3 27,000 3 3					-5.3 34,000 2 2	-6.3 35,900 2 2			-4.9 29,000 5 5	-6.3 30,500 5 5
北茨城市	-5.2 24,400 4 4	-6.4 25,800 4 4	-5.2 24,400 4 4	-6.4 25,800 4 4					-5.7 35,900 3 3	-6.7 38,000 3 3			-5.4 29,300 7 7	-6.5 31,000 7 7
笠間市	-3.9 23,200 6 6	-4.7 24,200 6 6	-3.9 23,200 6 6	-4.7 24,200 6 6					-4.5 36,700 4 4	-4.9 38,400 4 4			-4.1 28,600 10 10	-4.8 29,900 10 10
取手市	-2.4 49,200 29 29	-3.6 50,900 33 32	-2.2 52,800 26 26	-3.6 54,200 30 29	-4.0 18,100 3 3	-4.0 18,900 3 3	-- 13,500 0 0	-9.4 13,500 1 1	-3.2 68,300 7 7	-5.4 70,800 7 6			-2.6 52,900 36 36	-4.0 53,400 41 39
牛久市	-1.6 41,400 13 13	-3.0 42,300 16 16	-1.3 46,700 11 11	-2.9 46,500 14 14	-3.5 12,500 2 2	-4.1 12,900 2 2	-- 14,800 0 0	-3.9 14,800 1 1	-2.5 73,400 6 6	-3.9 75,200 6 5	-1.9 20,500 1 1	-1.4 20,900 1 1	-1.9 50,000 20 20	-3.2 48,500 24 23
つくば市	-0.8 51,700 28 27	-3.1 47,600 29 28	0.2 64,400 21 20	-2.1 60,000 21 21	-3.6 13,600 7 7	-5.9 15,200 8 7			0.4 124,500 5 5	-3.2 108,000 6 4			-0.6 62,800 33 32	-3.1 58,000 35 32
ひたちなか市	-3.3 32,300 27 27	-4.8 33,900 32 31	-3.2 34,200 24 24	-4.8 35,500 29 28	-4.3 17,700 3 3	-4.8 18,500 3 3			-5.4 49,300 5 5	-6.6 48,300 6 6	-3.7 20,700 2 2	-4.9 21,500 2 2	-3.6 34,100 34 34	-5.1 35,400 40 39
鹿嶋市	-2.8 18,500 9 9	-3.6 19,000 9 8	-2.6 21,400 6 6	-3.3 21,900 6 6	-3.3 12,800 3 3	-4.4 13,300 3 2			-2.0 26,700 2 2	-3.5 27,300 2 2			-2.7 20,000 11 11	-3.6 20,500 11 10
潮来市	-2.9 13,300 12 12	-4.6 13,800 13 11	-2.8 15,800 8 8	-4.6 16,100 9 7	-3.2 8,400 4 4	-4.5 8,600 4 4			-6.5 18,600 2 2	-7.9 19,900 2 2			-3.4 14,100 14 14	-5.1 14,600 15 13
守谷市	0.6 81,700 13 13	-1.1 81,000 13 12	0.9 92,400 11 11	-1.0 91,500 11 10	-1.3 22,500 2 2	-1.5 22,800 2 2			-0.5 139,000 2 2	-3.2 119,700 3 2	-1.0 29,800 1 1	-1.3 30,100 1 1	0.3 85,600 16 16	-1.3 84,800 17 15
常陸大宮市	-5.4 22,900 2 2	-6.8 24,200 2 1	-5.4 22,900 2 2	-6.8 24,200 2 1					-5.0 32,300 1 1	-7.1 34,000 1 1			-5.2 26,000 3 3	-7.0 27,500 3 2
那珂市	-2.9 23,000 13 13	-3.8 23,800 13 12	-3.2 27,800 9 9	-4.2 28,700 9 9	-2.2 12,300 4 4	-2.8 12,600 4 3							-2.9 23,000 13 13	-3.8 23,800 13 12

平成26年地価公示

市町村別・用途別の平均変動率・平均価格

26年	
-3.8	上段：平均変動率(%)
42,200	中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)
46 46	下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
			市街化区域等		市街化調整区域									
	26年	25年	26年	25年	26年	25年	26年	25年	26年	25年	26年	25年	26年	25年
筑西市	-1.9 20,700 19 18	-3.1 21,100 19 17	-2.1 24,200 13 13	-3.4 24,700 13 12	-1.6 13,200 6 5	-2.3 13,500 6 6			-3.4 42,300 4 4	-5.1 43,700 4 4			-2.2 24,400 23 22	-3.5 25,100 23 21
坂東市	-1.5 21,800 12 12	-2.4 21,200 13 12	-1.6 25,400 9 9	-2.7 25,800 9 9	-1.2 10,700 3 3	-1.5 10,900 4 3			-4.8 47,700 1 1	-5.3 50,100 1 1			-1.8 23,800 13 13	-2.6 23,300 14 13
稲敷市	-4.7 10,300 5 5	-5.4 10,800 5 4	-4.7 10,300 5 5	-5.4 10,800 5 4					-3.6 18,600 2 2	-4.8 19,300 2 1			-4.4 12,700 7 7	-5.3 13,200 7 5
かすみがうら市	-3.2 19,800 11 11	-5.1 20,400 11 11	-2.7 26,900 7 7	-5.5 27,600 7 7	-4.2 7,500 4 4	-4.5 7,800 4 4					-- 17,300 0 0	-6.0 1 1	-3.2 19,800 11 11	-5.2 20,100 12 12
桜川市	-2.0 16,900 11 10	-3.2 17,300 11 10	-2.0 19,300 8 8	-3.8 19,700 8 7	-2.1 10,500 3 2	-1.8 10,800 3 3			-2.3 30,400 1 1	-4.9 31,100 1 1			-2.0 18,000 12 11	-3.3 18,400 12 11
神栖市	-2.9 17,600 11 11	-4.6 17,900 12 11	-2.8 20,300 8 8	-4.4 20,400 9 9	-3.0 10,200 3 3	-5.3 10,500 3 2			-1.0 36,900 2 2	-3.2 37,300 2 2	-3.2 16,700 2 2	-5.5 17,300 2 2	-2.7 20,000 15 15	-4.5 20,200 16 15
行方市	-4.0 7,700 4 4	-6.6 8,000 4 4	-4.0 7,700 4 4	-6.6 8,000 4 4					0.2 19,600 2 2	-0.8 19,600 2 1			-2.6 11,600 6 6	-5.4 11,900 6 5
銚田市	-5.5 9,800 5 5	-7.9 10,400 5 4	-5.5 9,800 5 5	-7.9 10,400 5 4					-4.4 18,100 2 2	-5.6 19,000 2 1			-5.2 12,200 7 7	-7.4 12,800 7 5
つくばみらい市	-2.4 31,100 10 10	-4.0 35,300 12 11	-1.6 37,200 7 7	-3.6 41,200 9 8	-4.1 16,800 3 3	-5.3 17,600 3 3			-2.2 50,900 2 2	-3.4 52,300 2 1	-1.5 19,800 1 1	-- 20,100 1 0	-2.3 33,300 13 13	-4.0 36,600 15 12
小美玉市	-3.2 15,300 6 5	-5.0 15,800 6 6	-3.2 15,300 6 5	-5.0 15,800 6 6					-4.3 28,500 2 2	-6.5 29,700 2 2			-3.5 18,600 8 7	-5.3 19,300 8 8
茨城町	-2.6 17,400 8 8	-3.4 18,000 8 7	-3.4 25,300 4 4	-4.8 26,200 4 3	-1.8 9,600 4 4	-2.5 9,800 4 4			-3.9 30,900 2 2	-4.6 32,100 2 2			-2.8 20,100 10 10	-3.7 20,800 10 9
大洗町	-3.6 24,500 6 6	-6.1 25,300 6 6	-3.4 26,200 5 5	-6.4 27,100 5 5	-4.2 15,800 1 1	-4.6 16,500 1 1			-5.2 38,100 1 1	-6.5 40,200 1 1			-3.8 26,400 7 7	-6.1 27,500 7 7
城里町	-6.0 14,800 2 2	-7.1 15,800 2 1	-6.0 14,800 2 2	-7.1 15,800 2 1					-8.6 25,600 1 1	-8.8 28,000 1 1			-6.8 18,400 3 3	-8.0 19,800 3 2
東海村	-2.8 40,200 7 7	-3.6 41,400 7 7	-3.2 44,000 6 6	-4.1 45,400 6 6	-0.6 17,500 1 1	-1.1 17,600 1 1							-2.8 40,200 7 7	-3.6 41,400 7 7
大子町	-5.6 13,600 2 2	-5.9 14,400 2 2	-5.6 13,600 2 2	-5.9 14,400 2 2					-5.3 21,300 1 1	-6.3 20,400 2 2			-5.5 16,200 3 3	-6.1 17,400 4 4
美浦村	-2.4 12,300 2 2	-3.8 12,600 2 2	-2.4 12,300 2 2	-3.8 12,600 2 2									-2.4 12,300 2 2	-3.8 12,600 2 2
阿見町	-2.5 25,600 12 12	-4.0 26,200 12 12	-2.1 28,000 10 10	-3.9 28,600 10 10	-4.4 13,700 2 2	-4.9 14,300 2 2			-3.1 59,400 2 2	-3.2 61,200 2 2			-2.6 30,400 14 14	-3.9 31,200 14 14
河内町	-4.5 10,700 2 2	-5.6 11,200 2 1	-4.5 10,700 2 2	-5.6 11,200 2 1									-4.5 10,700 2 2	-5.6 11,200 2 1
八千代町	-1.3 11,700 3 2	-2.9 12,000 3 1	-1.3 15,700 1 1	-- 15,900 1 0	-1.2 9,700 2 1	-2.9 10,100 2 1							-1.3 11,700 3 2	-2.9 12,000 3 1
五霞町	-2.2 22,200 3 3	-3.9 22,700 3 2	-2.2 26,900 2 2	-3.9 27,500 2 2	-2.3 12,800 1 1	-- 13,100 1 0							-2.2 22,200 3 3	-3.9 22,700 3 2
境町	-0.7 21,700 6 6	-2.3 21,800 6 4	-0.6 26,700 4 4	-2.3 26,900 4 4	-0.9 11,600 2 2	-- 11,700 2 0			-2.4 37,000 1 1	-4.3 37,900 1 1			-0.9 23,800 7 7	-2.7 24,100 7 5
利根町	-3.2 16,000 6 6	-6.2 16,600 6 6	-3.2 17,300 5 5	-6.0 17,900 5 5	-3.2 9,600 1 1	-7.0 10,000 1 1			-2.7 17,900 1 1	-- 18,400 1 0			-3.1 16,300 7 7	-6.2 16,800 7 6
県計	-2.5 31,400 505 498	-4.0 32,100 540 502	-2.4 35,300 416 414	-4.0 35,900 447 424	-2.8 13,400 89 84	-3.8 13,900 93 78	-- 13,700 0 0	-6.2 3 3	-3.2 57,900 123 121	-4.8 59,100 128 114	-2.9 21,900 19 19	-4.2 22,200 21 19	-2.6 36,200 647 638	-4.2 36,700 692 638

(注1) 今回から宅地見込地と林地の地点は廃止された。

(注2) 市街化区域等とは、市街化区域のほか非線引きの都市計画区域を含めた区域である。

(注3) 平均変動率の「-」表示は、今回地点を変更又は廃止したため、変動率が出ないことを示す。

(注4) 平均変動率と平均価格の前年比増減は一致しない。(新設地点は変動率が出ないので、平均変動率に含まれない。)

(例) 県平均価格36,200円/㎡(前年比1.4%ダウン)となるが、平均変動率は▲2.6%となる。