

平成 31 年地価公示 地価の下落幅が大きい地点

(1) 住宅地

(単位：%, 円/㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離	
				31年	30年		
1	(-)	▲3.6	大子町大字北田気字上ノ原817番24	大子 -2	10,600	11,000	常陸大子 1.9km
2	(-)	▲3.4	大子町大字大子字後山534番2外	大子 -1	11,400	11,800	常陸大子 550m
3	(-)	▲3.2	日立市諏訪町4丁目87番 「諏訪町4-23-2」	日立 -7	27,500	28,400	常陸多賀 2.7km
4	(-)	▲3.1	水戸市若宮1丁目328番11 「若宮1-5-30」	水戸 -13	28,400	29,300	水戸 3.1km
5	(-)	▲3.0	ひたちなか市大字枝川字鳴戸内1279番	ひたちなか -9	16,100	16,600	水戸 2.5km

(注) 「-」表示は、昨年は下落幅上位5地点でなかったことを示す。

(2) 商業地

(単位：%, 円/㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕	
				31年	30年		
1	(1)	▲4.0	大子町大字大子字本町南側690番2	大子 5-1	16,800	17,500	常陸大子 350m 〔大子造花店〕
2	(2)	▲3.0	城里町大字石塚字杉合1175番5	城里 5-1	19,500	20,100	水戸 17km 〔川広鮮魚店〕
3	(5)	▲2.7	高萩市東本町2丁目24番	高萩 5-2	28,400	29,200	高萩 250m 〔日本生命高萩支所〕
4	(-)	▲2.4	常陸大宮市南町293番8	常陸大宮 5-1	28,000	28,700	常陸大宮 200m 〔不明〕
5	(-)	▲2.4	茨城町大字小鶴字白粉田105番4	茨城 5-1	24,200	24,800	水戸 12km 〔ヘアースalonフクダ〕

(注1) 順位の右欄の()は前年順位。「-」表示は、昨年は下落幅上位5地点でなかったことを示す。

(注2) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。