

平成31年地価公示 市町村別・用途別の平均変動率・平均価格

| | |
|--------|---------------------------|
| 31年 | |
| -0.5 | 上段：平均変動率 (%) |
| 40,100 | 中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入) |
| 48 48 | 下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点) |

| 市町村名 | 住宅地 | | | | | | 宅地見込地 | | 商業地 | | 工業地 | | 全用途 | |
|--------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | | 市街化区域等 | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 31年 | 30年 | 31年 | 30年 | 31年 | 30年 | 31年 | 30年 | 31年 | 30年 | 31年 | 30年 | 31年 | 30年 |
| 水戸市 | -0.5 40,100 48 48 | -0.6 40,200 48 48 | -0.4 44,100 40 40 | -0.5 44,200 40 40 | -0.9 20,100 8 8 | -0.9 20,300 8 8 | | | -0.3 93,700 17 17 | -0.6 94,100 17 17 | -1.1 24,500 2 2 | -1.3 24,800 2 2 | -0.5 53,200 67 67 | -0.6 53,400 67 67 |
| 日立市 | -0.6 35,300 39 39 | -0.7 35,400 39 39 | -0.5 36,500 37 37 | -0.6 36,700 37 37 | -1.0 12,500 2 2 | -1.3 12,600 2 2 | | | -0.5 62,100 8 8 | -0.5 62,400 8 8 | -1.6 22,100 4 4 | -1.7 22,500 4 4 | -0.6 38,400 51 51 | -0.7 38,600 51 51 |
| 土浦市 | -0.1 30,000 32 32 | -0.2 29,900 32 32 | 0.1 32,600 28 28 | -0.1 32,600 28 28 | -0.9 11,300 4 4 | -0.9 11,400 4 4 | | | 0.0 45,100 9 9 | 0.0 45,100 9 9 | 0.5 21,100 1 1 | 0.0 21,000 1 1 | 0.0 33,000 42 42 | -0.1 33,000 42 42 |
| 古河市 | -0.1 35,200 26 26 | -0.1 35,200 26 26 | 0.0 39,500 22 22 | 0.0 39,500 22 22 | -0.4 11,900 4 4 | -0.4 11,900 4 4 | | | 0.1 58,100 8 8 | -0.1 58,100 8 8 | | | 0.0 40,600 34 34 | -0.1 40,600 34 34 |
| 石岡市 | -0.8 18,300 17 17 | -0.9 18,400 17 17 | -0.8 19,800 15 15 | -0.9 19,900 15 15 | -1.0 7,400 2 2 | -1.0 7,400 2 2 | | | -0.4 36,100 3 3 | -0.5 36,200 3 3 | 0.6 17,100 1 1 | 0.0 17,000 1 1 | -0.7 20,800 21 21 | -0.8 20,900 21 21 |
| 結城市 | -0.1 27,900 7 7 | -0.2 27,900 7 7 | 0.0 33,500 5 5 | 0.0 33,500 5 5 | -0.3 13,800 2 2 | -0.6 13,900 2 2 | | | -0.7 39,400 2 2 | -0.8 39,700 2 2 | 0.0 18,700 1 1 | 0.0 18,700 1 1 | -0.2 29,300 10 10 | -0.3 29,300 10 10 |
| 龍ヶ崎市 | -0.3 27,600 14 14 | -0.4 27,600 14 14 | -0.2 28,900 13 13 | -0.2 28,900 13 13 | -1.9 10,600 1 1 | -2.7 10,800 1 1 | -0.9 11,100 1 1 | -0.9 11,200 1 1 | 0.0 54,500 5 5 | 0.0 54,500 5 5 | 4.2 19,700 1 1 | 4.4 18,900 1 1 | 0.0 32,800 21 21 | -0.1 32,800 21 21 |
| 下妻市 | -0.8 19,500 5 5 | -0.8 19,600 5 5 | -0.8 19,500 5 5 | -0.8 19,600 5 5 | | | | | -1.4 31,900 3 3 | -1.4 32,300 3 3 | | | -1.0 24,100 8 8 | -1.0 24,400 8 8 |
| 常総市 | -1.8 22,600 11 11 | -3.2 23,000 11 11 | -1.8 25,100 9 9 | -3.5 25,600 9 9 | -1.8 11,200 2 2 | -1.8 11,400 2 2 | | | -1.4 35,000 3 3 | -2.3 35,500 3 3 | 0.5 21,800 2 2 | 0.5 21,700 2 2 | -1.4 24,800 16 16 | -2.5 25,200 16 16 |
| 常陸太田市 | -1.0 21,200 8 8 | -1.3 21,400 8 8 | -1.1 23,200 6 6 | -1.3 23,500 6 6 | -0.9 15,000 2 2 | -1.1 15,200 2 2 | | | - | -2.8 28,000 1 1 | | | -1.0 23,600 9 9 | -1.4 22,100 9 9 |
| 高萩市 | -1.8 22,300 3 3 | -2.4 22,700 3 3 | -1.8 22,300 3 3 | -2.4 22,700 3 3 | | | | | -2.5 29,000 2 2 | -2.5 29,700 2 2 | | | -2.1 24,900 5 5 | -2.4 25,500 5 5 |
| 北茨城市 | -1.4 21,200 4 4 | -1.7 21,500 4 4 | -1.4 21,200 4 4 | -1.7 21,500 4 4 | | | | | -1.4 31,400 3 3 | -1.8 31,900 3 3 | | | -1.4 25,600 7 7 | -1.7 25,900 7 7 |
| 笠間市 | -1.9 20,600 6 6 | -2.0 20,900 6 6 | -1.9 20,600 6 6 | -2.0 20,900 6 6 | | | | | -1.2 33,200 4 4 | -1.5 33,600 4 4 | | | -1.6 25,600 10 10 | -1.8 26,000 10 10 |
| 取手市 | -0.7 46,000 33 33 | -0.9 46,800 33 33 | -0.6 48,900 30 30 | -0.9 49,800 30 30 | -1.6 16,200 3 3 | -1.6 16,500 3 3 | -1.0 10,300 1 1 | -1.0 10,400 1 1 | -0.5 63,900 7 7 | -0.8 64,200 7 7 | | | -0.7 48,100 41 41 | -0.9 48,900 41 41 |
| 牛久市 | -0.2 41,300 15 15 | -0.3 41,200 15 15 | 0.0 45,000 13 13 | -0.1 45,800 13 13 | -0.9 11,400 2 2 | -1.3 11,500 2 2 | -0.8 11,800 1 1 | -0.8 11,900 1 1 | -0.6 70,300 6 6 | -0.7 70,700 6 6 | 3.5 20,900 1 1 | 2.5 20,200 1 1 | -0.1 46,700 23 23 | -0.3 46,700 23 23 |
| つくば市 | -0.3 57,100 29 29 | -0.4 56,900 29 29 | -0.1 72,700 21 21 | -0.2 72,400 21 21 | -0.9 16,000 8 8 | -1.0 16,200 8 8 | | | 1.1 114,900 6 6 | 1.2 112,200 6 6 | | | -0.1 67,000 35 35 | -0.2 66,400 35 35 |
| ひたちなか市 | -0.4 31,500 31 31 | -0.6 31,500 31 31 | -0.2 33,200 28 28 | -0.4 33,200 28 28 | -1.8 15,300 3 3 | -2.1 15,600 3 3 | | | -0.6 43,600 6 6 | -0.8 43,800 6 6 | -0.9 19,200 2 2 | -1.0 19,400 2 2 | -0.4 32,700 39 39 | -0.7 32,800 39 39 |
| 鹿嶋市 | 0.2 18,800 9 9 | 0.3 18,700 9 9 | 1.0 22,400 6 6 | 1.2 22,200 6 6 | -1.5 11,700 3 3 | -1.6 11,800 3 3 | | | 0.6 26,600 2 2 | 0.0 26,400 2 2 | | | 0.3 20,200 11 11 | 0.2 20,100 11 11 |
| 潮来市 | -0.8 12,700 12 12 | -0.7 12,800 12 12 | -0.9 15,000 8 8 | -0.8 15,100 8 8 | -0.5 8,100 4 4 | -0.6 8,100 4 4 | | | -0.8 19,400 2 2 | -0.8 19,500 2 2 | | | -0.8 13,600 14 14 | -0.7 13,700 14 14 |
| 守谷市 | 0.7 84,400 13 13 | 0.6 83,500 13 13 | 0.9 95,800 11 11 | 0.8 94,800 11 11 | -0.5 21,400 2 2 | -0.7 21,500 2 2 | | | 1.8 125,200 3 3 | 1.5 122,200 3 3 | 4.6 32,000 1 1 | 4.4 30,600 1 1 | 1.1 88,500 17 17 | 1.0 87,200 17 17 |
| 常陸大宮市 | -2.0 19,600 2 2 | -2.2 20,000 2 2 | -2.0 19,600 2 2 | -2.2 20,000 2 2 | | | | | -2.4 28,000 1 1 | -1.7 28,700 1 1 | | | -2.1 22,400 3 3 | -2.0 22,900 3 3 |
| 那珂市 | -0.6 21,900 13 13 | -0.7 22,000 13 13 | -0.3 26,600 9 9 | -0.4 26,700 9 9 | -1.1 11,300 4 4 | -1.3 11,400 4 4 | | | | | | | -0.6 21,900 13 13 | -0.7 22,000 13 13 |
| 筑西市 | -0.6 19,800 19 19 | -0.6 19,900 19 19 | -0.5 23,100 13 13 | -0.6 23,200 13 13 | -0.8 12,700 6 6 | -0.7 12,800 6 6 | | | -0.7 39,300 4 4 | -0.9 39,600 4 4 | | | -0.6 23,200 23 23 | -0.7 23,300 23 23 |

| 市町村名 | 住宅地 | | | | | | 宅地見込地 | | 商業地 | | 工業地 | | 全用途 | |
|---------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | | 市街化区域等 | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 31年 | 30年 | 31年 | 30年 | 31年 | 30年 | 31年 | 30年 | 31年 | 30年 | 31年 | 30年 | 31年 | 30年 |
| 坂東市 | -0.5 21,200 12 11 | -0.6 21,000 12 12 | -0.4 24,800 9 8 | -0.5 24,600 9 9 | -1.0 10,200 3 3 | -1.0 10,300 3 3 | | | -1.0 41,000 1 1 | -1.4 41,400 1 1 | | | -0.6 22,700 13 12 | -0.7 22,600 13 13 |
| 稲敷市 | -1.3 9,600 5 5 | -1.3 9,700 5 5 | -1.3 9,600 5 5 | -1.3 9,700 5 5 | | | | | -1.2 17,000 2 2 | -1.7 17,200 2 2 | 1.5 13,700 1 1 | 0.0 13,500 1 1 | -0.9 11,900 8 8 | -1.3 12,000 8 8 |
| かすみがうら市 | -0.5 19,400 11 11 | -0.6 19,500 11 11 | -0.2 26,500 7 7 | -0.3 26,600 7 7 | -0.9 7,000 4 4 | -1.2 7,000 4 4 | | | | | -0.7 13,700 1 1 | -0.7 13,800 1 1 | -0.5 18,900 12 12 | -0.7 19,000 12 12 |
| 桜川市 | -0.7 16,200 11 11 | -0.8 16,300 11 11 | -0.8 18,500 8 8 | -0.9 18,600 8 8 | -0.5 10,200 3 3 | -0.5 10,300 3 3 | | | -0.3 29,600 1 1 | -0.3 29,700 1 1 | | | -0.7 17,300 12 12 | -0.7 17,400 12 12 |
| 神栖市 | -0.1 16,800 12 12 | -0.6 16,800 12 12 | 0.2 19,200 9 9 | -0.5 19,100 9 9 | -0.8 9,600 3 3 | -0.8 9,700 3 3 | | | 0.8 36,600 2 2 | 0.0 36,300 2 2 | -0.4 15,900 2 2 | -0.7 16,000 2 2 | 0.0 19,100 16 16 | -0.5 19,100 16 16 |
| 行方市 | -1.6 6,900 4 4 | -1.8 7,000 4 4 | -1.6 6,900 4 4 | -1.8 7,000 4 4 | | | | | 0.0 19,400 2 2 | 0.0 19,400 2 2 | | | -1.1 11,100 6 6 | -1.2 11,100 6 6 |
| 銚田市 | -1.7 8,900 5 5 | -1.8 9,000 5 5 | -1.7 8,900 5 5 | -1.8 9,000 5 5 | | | | | -1.7 16,400 2 2 | -1.4 16,600 2 2 | | | -1.7 11,000 7 7 | -1.7 11,200 7 7 |
| つくばみらい市 | -0.8 33,000 10 9 | -1.0 29,300 10 10 | -0.6 41,200 7 6 | -0.9 36,000 7 7 | -1.2 13,600 3 3 | -1.2 13,800 3 3 | | | -0.2 49,000 2 2 | -0.5 49,000 2 2 | 4.5 20,900 1 1 | 4.2 20,000 1 1 | -0.3 34,500 13 12 | -0.5 31,600 13 13 |
| 小美玉市 | -0.7 14,000 7 7 | -0.7 14,100 7 7 | -0.7 14,000 7 7 | -0.7 14,100 7 7 | | | | | -0.6 26,800 2 2 | -0.8 26,900 2 2 | | | -0.7 16,800 9 9 | -0.7 16,900 9 9 |
| 茨城町 | -1.3 16,100 8 8 | -1.3 16,300 8 8 | -1.3 23,200 4 4 | -1.3 23,500 4 4 | -1.3 8,900 4 4 | -1.2 9,100 4 4 | | | -1.9 27,700 2 2 | -1.9 28,200 2 2 | | | -1.4 18,400 10 10 | -1.4 18,700 10 10 |
| 大洗町 | -1.1 23,300 6 6 | -1.1 23,500 6 6 | -0.9 25,100 5 5 | -0.9 25,300 5 5 | -2.1 14,200 1 1 | -2.0 14,500 1 1 | | | -2.4 33,000 1 1 | -2.6 33,800 1 1 | | | -1.3 24,600 7 7 | -1.3 25,000 7 7 |
| 城里町 | -2.0 12,500 2 2 | -2.0 12,800 2 2 | -2.0 12,500 2 2 | -2.0 12,800 2 2 | | | | | -3.0 19,500 1 1 | -3.4 20,100 1 1 | | | -2.3 14,800 3 3 | -2.4 15,200 3 3 |
| 東海村 | -0.1 38,700 7 7 | -0.4 38,700 7 7 | 0.0 42,300 6 6 | -0.3 42,300 6 6 | -0.6 17,000 1 1 | -0.6 17,100 1 1 | | | | | | | -0.1 38,700 7 7 | -0.4 38,700 7 7 |
| 大子町 | -3.5 11,000 2 2 | -3.4 11,400 2 2 | -3.5 11,000 2 2 | -3.4 11,400 2 2 | | | | | -4.0 16,800 1 1 | -4.4 17,500 1 1 | | | -3.7 12,900 3 3 | -3.7 13,400 3 3 |
| 美浦村 | -1.3 11,300 2 2 | -1.3 11,400 2 2 | -1.3 11,300 2 2 | -1.3 11,400 2 2 | | | | | | | | | -1.3 11,300 2 2 | -1.3 11,400 2 2 |
| 阿見町 | 0.0 26,900 13 13 | -0.3 26,900 13 13 | 0.1 29,400 11 11 | -0.2 29,400 11 11 | -0.8 12,800 2 2 | -0.8 12,900 2 2 | | | -1.1 54,600 2 2 | -1.5 55,200 2 2 | | | -0.2 30,600 15 15 | -0.4 30,600 15 15 |
| 河内町 | -0.7 10,100 2 2 | -0.8 10,200 2 2 | -0.7 10,100 2 2 | -0.8 10,200 2 2 | | | | | | | | | -0.7 10,100 2 2 | -0.8 10,200 2 2 |
| 八千代町 | -0.3 11,300 3 3 | -0.5 11,300 3 2 | 0.0 15,100 1 1 | - | -0.5 9,400 2 2 | -0.5 9,400 2 2 | | | | | | | -0.3 11,300 3 3 | -0.5 11,300 3 2 |
| 五霞町 | -0.5 22,000 3 3 | -0.5 22,100 3 3 | -0.4 27,000 2 2 | -0.4 27,100 2 2 | -0.8 12,100 1 1 | -0.8 12,200 1 1 | | | | | 7.5 35,800 1 1 | 11.0 33,300 1 1 | 1.5 25,500 4 4 | 2.4 24,900 4 4 |
| 境町 | -0.2 21,100 6 6 | -0.4 21,200 6 6 | -0.1 26,100 4 4 | -0.4 26,100 4 4 | -0.5 11,200 2 2 | -0.5 11,300 2 2 | | | -0.6 34,900 1 1 | -1.1 35,100 1 1 | | | -0.3 23,100 7 7 | -0.5 23,100 7 7 |
| 利根町 | -0.8 15,000 6 6 | -0.8 15,100 6 6 | -0.9 16,100 5 5 | -0.8 16,300 5 5 | -0.5 9,100 1 1 | -0.7 9,100 1 1 | | | -0.6 17,200 1 1 | -0.6 17,300 1 1 | | | -0.8 15,300 7 7 | -0.8 15,400 7 7 |
| 県計 | -0.5 30,800 533 529 | -0.7 30,900 533 532 | -0.4 34,600 441 437 | -0.6 34,600 441 440 | -0.9 12,800 92 92 | -1.0 12,900 92 92 | -0.9 11,100 3 3 | -0.9 11,200 3 3 | -0.5 55,500 128 125 | -0.7 55,400 128 128 | 0.7 21,100 22 22 | 0.6 20,900 22 22 | -0.5 35,000 686 679 | -0.6 35,000 686 685 |

- (注1) 「平均変動率」とは、用途ごとの継続標準地の変動率の合計を当該用途の継続標準地数で除して求めたものである（小数点第2位を四捨五入）。
- (注2) 「平均価格」とは、用途ごとの全ての標準地の価格の合計を当該用途の標準地数で除して求めたものである（10の位を四捨五入）。
- (注3) 「市街化区域等」とは、「市街化区域」のほか「非線引きの都市計画区域」を含めた区域である。
- (注4) 全用途の平均変動率及び平均価格に林地は含まない。
- (注5) 平均変動率の「-」表示は、地点が選定替されたため、変動率が出ないことを示す。
- (注6) 前年比で平均変動率が下落しているにも関わらず、平均価格が上昇又は横ばいであるなど、平均変動率の動向と平均価格の動向とが連動していないのは、平均変動率及び平均価格の算出方法等による。