

平成 31 年地価公示 地価の上昇が見られた地点

(1) 住宅地

(単位：%，円/㎡)

順位		対前年 変動率	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示 ()内は土地区画整理事業の仮換地番号	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離
					31年	30年	
1	(3)	4.7	つくば市竹園1丁目8番2	つくば -29	199,000	190,000	つくば 600m
2	(1)	3.4	守谷市ひがし野1丁目6番16	守谷 -2	152,000	147,000	守谷 550m
3	(2)	2.8	守谷市百合ヶ丘3丁目字土塔前2661番19	守谷 -3	109,000	106,000	守谷 800m
4	(9)	2.3	土浦市千束町1280番18 「千束町2-15」	土浦 -9	48,400	47,300	土浦 1.5km
5	(5)	2.1	鹿嶋市大字宮中字東山342番2外	鹿嶋 -6	24,400	23,900	鹿島神宮 2km
6	(-)	1.9	神栖市神栖2丁目1219番157 「神栖2-14-24」	神栖 -1	22,000	21,600	小見川 8.7km
7	(4)	1.7	鹿嶋市港ヶ丘1丁目282番225外 「港ヶ丘1-14-15」	鹿嶋 -2	24,500	24,100	鹿島神宮 4.5km
7	(6)	1.7	鹿嶋市大字宮中字三笠山5170番1	鹿嶋 -4	24,500	24,100	鹿島神宮 1.7km
9	(7)	1.4	鹿嶋市宮中3丁目4番15 「宮中3-4-25」	鹿嶋 -1	28,900	28,500	鹿島神宮 1km
10	(11)	1.1	守谷市百合ヶ丘2丁目字清水2765番11外	守谷 -1	93,000	92,000	守谷 1.3km
11	(-)	1.1	ひたちなか市大字武田字久保459番19 (武田74街区17)	ひたちなか -26	47,300	46,800	勝田 1.4km
12	(-)	1.1	ひたちなか市勝田本町16番10 「勝田本町16-6」	ひたちなか -10	48,000	47,500	勝田 600m
13	(-)	1.0	神栖市神栖3丁目1222番186 「神栖3-12-23」	神栖 -3	20,900	20,700	小見川 9.4km
14	(14)	1.0	牛久市ひたち野東1丁目15番5	牛久 -12	73,300	72,600	ひたち野うしく 570m
15	(10)	1.0	古河市東4丁目427番2 「東4-7-45」	古河 -8	74,000	73,300	古河 800m
16	(-)	1.0	守谷市けやき台5丁目13番7	守谷 -8	106,000	105,000	南守谷 1km
17	(-)	0.9	神栖市大野原1丁目2445番28外 「大野原1-4-48」	神栖 -2	21,400	21,200	小見川 8.1km
18	(12)	0.9	守谷市本町字新町504番8	守谷 -5	109,000	108,000	守谷 440m
19	(13)	0.8	ひたちなか市高場3丁目10番5	ひたちなか -13	38,300	38,000	佐和 950m
20	(17)	0.7	守谷市百合ヶ丘3丁目字新山2792番12	守谷 -7	86,600	86,000	守谷 900m
21	(18)	0.7	守谷市松ヶ丘2丁目21番7外	守谷 -11	89,100	88,500	守谷 1.4km
22	(-)	0.7	阿見町うずら野4丁目17番2	阿見 -10	30,000	29,800	荒川沖 1km
23	(16)	0.6	龍ヶ崎市松ヶ丘1丁目15番6	龍ヶ崎 -9	31,000	30,800	佐貫 6.9km
24	(8)	0.6	つくば市竹園3丁目5番5	つくば -21	157,000	156,000	つくば 1.4km
25	(19)	0.6	結城市大字結城字油内7188番25外 (南部第2工区48-1街区14、15)	結城 -2	35,900	35,700	結城 1.3km
26	(23)	0.5	古河市西牛谷字杉ノ下520番4	古河 -16	36,800	36,600	古河 3.3km
27	(24)	0.5	古河市上辺見字鹿養大道中1032番7	古河 -21	37,100	36,900	古河 2.7km

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示 ()内は土地区画整理事業の仮換地番号	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離	
				31年	30年		
28	(20)	0.5	結城市新福寺1丁目16番14外	結城 -1	37,400	37,200	結城 600m
29	(15)	0.5	牛久市中央2丁目18番2	牛久 -3	61,100	60,800	牛久 1km
30	(-)	0.4	古河市上辺見字一丁目2657番2	古河 -18	45,500	45,300	古河 2.7km
31	(-)	0.4	阿見町本郷1丁目15番25	阿見 -13	50,200	50,000	荒川沖 1.4km
32	(-)	0.4	阿見町中央3丁目3793番24 「中央3-8-2」	阿見 -8	26,800	26,700	荒川沖 5.1km
33	(-)	0.4	阿見町中央5丁目3699番42 「中央5-14-13」	阿見 -4	27,600	27,500	荒川沖 5.5km
34	(-)	0.3	阿見町岡崎3丁目12番10	阿見 -7	28,700	28,600	荒川沖 5.4km
35	(22)	0.3	古河市関戸字稻荷前1630番10	古河 -22	29,300	29,200	古河 4.2km
36	(-)	0.3	古河市東牛谷字新田前456番4	古河 -17	30,500	30,400	古河 4.2km
37	(21)	0.3	守谷市松ヶ丘7丁目4番5	守谷 -4	91,500	91,200	守谷 2km
38	(-)	0.3	土浦市おおつ野8丁目18番3 「おおつ野8-4-9」	土浦 -32	32,300	32,200	土浦 6.8km
39	(-)	0.3	阿見町大字荒川本郷字おて橋1343番53	阿見 -5	33,600	33,500	荒川沖 1km
40	(25)	0.3	龍ヶ崎市中根台5丁目2番17	龍ヶ崎 -13	37,600	37,500	佐貫 3.8km
41	(-)	0.3	土浦市湖北1丁目5156番 「湖北1-5-16」	土浦 -12	38,600	38,500	土浦 1.2km
42	(-)	0.3	土浦市中荒川沖町833番83 「中荒川沖町17-6」	土浦 -25	39,100	39,000	荒川沖 500m
43	(-)	0.2	土浦市荒川沖東3丁目996番2 「荒川沖東3-16-19」	土浦 -17	40,800	40,700	荒川沖 500m
44	(26)	0.2	古河市下山町993番3 「下山町2-32」	古河 -10	46,500	46,400	古河 1.5km
45	(-)	0.2	牛久市栄町1丁目56番46	牛久 -14	52,200	52,100	牛久 1.8km
46	(-)	0.2	取手市藤代南2丁目10番17	取手 -33	55,500	55,400	藤代 570m
47	(-)	0.2	牛久市南1丁目5番6	牛久 -7	55,600	55,500	牛久 400m
48	(-)	0.1	つくばみらい市絹の台6丁目3番10	つくばみらい -10	78,500	78,400	小絹 1km

(注1) 順位の右欄の()は前年順位。「-」表示は、昨年は上昇地点でなかったことを示す。

(注2) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(2) 商業地

(単位：％，円/㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕	
				31年	30年		
1	(1)	4.6	守谷市中央2丁目16番20	守谷 5-2	181,000	173,000	守谷 130m 〔寿壺番館〕
2	(2)	4.6	つくば市竹園1丁目6番1	つくば 5-3	273,000	261,000	つくば 300m 〔つくば三井ビル〕
3	(3)	2.5	つくば市東新井24番3外	つくば 5-4	167,000	163,000	つくば 700m 〔ドコモショップつくば店〕
4	(-)	1.1	神栖市大野原3丁目408番18外 「大野原3-10-1」	神栖 5-1	45,000	44,500	小見川 7.9km 〔池田ビル〕
5	(-)	0.9	守谷市本町字向原153番1	守谷 5-1	116,000	115,000	守谷 1.1km 〔筑波銀行すまいるプラザ守谷〕
6	(-)	0.8	鹿嶋市宮中1丁目2219番2外 「宮中1-9-30」	鹿嶋 5-1	25,700	25,500	鹿島神宮 730m 〔銚子信用金庫鹿島支店〕
7	(4)	0.5	龍ヶ崎市久保台2丁目1番13外	龍ヶ崎 5-3	61,100	60,800	佐貫 4.2km 〔アオキ竜ヶ崎ニュータウン店〕
8	(-)	0.4	古河市上辺見字鹿養大道北341番1外	古河 5-4	45,200	45,000	古河 2.7km 〔ココス総和十間道路店〕
9	(5)	0.4	龍ヶ崎市藤ヶ丘5丁目15番6外	龍ヶ崎 5-1	45,500	45,300	佐貫 6km 〔オリオンスクエア〕
10	(-)	0.4	鹿嶋市宮中3丁目1番15 「宮中3-1-20」	鹿嶋 5-2	27,400	27,300	鹿島神宮 900m 〔小池ビル〕
11	(-)	0.4	神栖市堀割1丁目600番20 「堀割1-2-31」	神栖 5-2	28,200	28,100	鹿島神宮 6.1km 〔カメラのキタムラ神栖店〕
12	(-)	0.3	牛久市ひたち野東4丁目1番10	牛久 5-6	91,300	91,000	ひたち野うしく 630m 〔ココスひたち野うしく店〕
13	(-)	0.1	つくばみらい市絹の台2丁目7番1	つくばみらい 5-1	79,100	79,000	小絹 300m 〔華屋与兵衛小絹店〕
14	(-)	0.1	つくば市小野崎字千駄蒔292番3外	つくば 5-1	79,800	79,700	つくば 1.3km 〔マクドナルドつくば学園店〕

(注1) 順位の右欄の()は前年順位。「-」表示は、昨年は上昇地点でなかったことを示す。

(注2) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(3) 工業地

(単位：％，円/㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番	標準地番号	公示価格		主要な交通施設と距離 〔企業名〕	
				31年	30年		
1	(1)	7.5	五霞町大字元栗橋字観音下403番8外	五霞 9-1	35,800	33,300	南栗橋 1.5km 〔(株) キューソー流通システム〕
2	(2)	4.6	守谷市緑2丁目27番1外	守谷 9-1	32,000	30,600	守谷 3.6km 〔日本通運東京ドキュメントサービスセンター〕
3	(4)	4.5	つくばみらい市福岡字逆瀬川向2505番1	つくばみらい 9-1	20,900	20,000	みどりの 2.6km 〔(株) ユーシン筑波営業所〕
4	(3)	4.2	龍ヶ崎市向陽台3丁目4番1	龍ヶ崎 9-1	19,700	18,900	龍ヶ崎 8.7km 〔東洋工業(株) 関東工場〕
5	(5)	3.5	牛久市奥原町1650番11外	牛久 9-1	20,900	20,200	牛久 12km 〔日本メクトロン(株)〕
6	(-)	1.5	稲敷市下太田字諏訪原4574番4	稲敷 9-1	13,700	13,500	滑河 10km 〔(株) エヌビー・エック茨城工場〕
7	(6)	0.9	常総市内守谷町字柳田3946番外	常総 9-2	22,200	22,000	国道294号 3.5km 〔晃陸運(株)〕
8	(-)	0.6	石岡市柏原9番2	石岡 9-1	17,100	17,000	石岡 3.6km 〔日本ナショナル製罐(株)〕
9	(-)	0.5	土浦市東中貫町5番3	土浦 9-1	21,100	21,000	神立 2.9km 〔ロンシール工業(株) 土浦事業所〕

(注) 順位の右欄の()は前年順位。「-」表示は、昨年は上昇地点でなかったことを示す。