

平成 31 年地価公示 地価上位の地点

(1) 住宅地

(単位：％，円／㎡)

順位	公示価格 31年	標準地の所在及び地番	標準地番号	対前年 変動率	公示価格 30年	最寄り駅と駅からの距離	
1	(1)	199,000	つくば市竹園1丁目8番2	つくば -29	4.7	190,000	つくば 600m (3年連続1位)
2	(2)	157,000	つくば市竹園3丁目5番5	つくば -21	0.6	156,000	つくば 1.4km
3	(3)	152,000	守谷市ひがし野1丁目6番16	守谷 -2	3.4	147,000	守谷 550m
4	(4)	124,000	つくば市千現1丁目18番1	つくば -13	0.0	124,000	つくば 2.1km
5	(5)	111,000	つくば市春日2丁目15番5	つくば -3	0.0	111,000	つくば 1.2km

(注) 順位の右欄の()は前年順位

(2) 商業地

(単位：％，円／㎡)

順位	公示価格 31年	標準地の所在及び地番 「 」内は住居表示	標準地番号	対前年 変動率	公示価格 30年	最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕	
1	(2)	273,000	つくば市竹園1丁目6番1	つくば 5-3	4.6	261,000	つくば 300m 〔つくば三井ビル〕
2	(1)	271,000	水戸市宮町1丁目250番 「宮町1-2-4」	水戸 5-7	▲ 1.1	274,000	水戸 駅前広場近接 〔マイム〕
3	(3)	181,000	守谷市中央2丁目16番20	守谷 5-2	4.6	173,000	守谷 130m 〔寿壺番館〕
4	(4)	167,000	つくば市東新井24番3外	つくば 5-4	2.5	163,000	つくば 700m 〔ドコモショップつくば店〕
5	(5)	127,000	水戸市南町2丁目36番 「南町2-4-35」	水戸 5-15	0.0	127,000	水戸 800m 〔LEO参拾番館〕

(注) 順位の右欄の()は前年順位