

平成27年地価公示 地価の下落幅が大きい地点

(1)住宅地

(単位：%，円/㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離
				27年	26年	
1	▲ 6.5	城里町大字石塚字南行 2 3 7 6 番 3 2	城里 - 1	15,900	17,000	水戸 16.0km
2	▲ 6.1	笠間市下郷字西裏 3 9 6 9 番 2	笠間 - 6	20,100	21,400	岩間 650m
3	▲ 6.1	水戸市元吉田町字横宿 2 6 4 9 番 5 1	水戸 - 35	29,400	31,300	水戸 2.7km
4	▲ 6.1	鹿嶋市大字平井字新押合 2 0 番 2 1 8	鹿嶋 - 5	15,500	16,500	鹿島神宮 5.2km
5	▲ 5.8	水戸市見川町字中山 2 5 6 3 番 5 0 2	水戸 - 19	34,300	36,400	水戸 4.5km
6	▲ 5.7	ひたちなか市湊泉町 5 3 1 0 番 2 「湊泉町 3 - 3 3」	ひたちなか - 23	23,200	24,600	那珂湊 700m
7	▲ 5.5	ひたちなか市大字枝川字鳴戸内 1 2 7 9 番	ひたちなか - 9	18,800	19,900	水戸 2.5km
8	▲ 5.5	ひたちなか市平磯町字宮下 1 7 9 0 番 1	ひたちなか - 21	20,800	22,000	平磯 900m
9	▲ 5.4	利根町大字布川字東 1 7 8 8 番 4 外	利根 - 3	13,900	14,700	布佐 2.3km
10	▲ 5.3	大子町大字北田気字上ノ原 8 1 7 番 2 4	大子 - 2	12,500	13,200	常陸大子 1.9km

(注) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(2)商業地

(単位：%，円/㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離 (ビル・店舗名)
				27年	26年	
1	▲ 8.2	城里町大字石塚字杉合 1 1 7 5 番 5	城里 5 - 1	23,500	25,600	水戸 17.0km (川広鮮魚店)
2	▲ 5.3	北茨城市磯原町本町 2 丁目 3 番 7 外	北茨城 5 - 1	32,400	34,200	磯原 近接(50m未満) (芳賀商店)
3	▲ 5.2	大子町大字大子字本町南側 6 9 0 番 2	大子 5 - 1	20,200	21,300	常陸大子 350m (大子造花店)
4	▲ 4.9	水戸市宮町 1 丁目 2 5 0 番 「宮町 1 - 2 - 4」	水戸 5 - 7	290,000	305,000	水戸駅前広場接面 (マイム)
5	▲ 4.9	水戸市本町 2 丁目 1 番 1 1 外 「本町 2 - 1 - 2 9」	水戸 5 - 2	52,900	55,600	水戸 1.7km (ジオテック)
6	▲ 4.8	ひたちなか市湊中央 2 丁目 5 6 6 1 番 「湊中央 2 - 1 - 2 9」	ひたちなか 5 - 5	31,400	33,000	那珂湊 300m (秋葉印舗)
7	▲ 4.7	笠間市笠間字宝持寺前 1 4 0 3 番 1 外	笠間 5 - 2	30,400	31,900	笠間 1.3km (畑岡せともの店)
8	▲ 4.5	高萩市東本町 2 丁目 2 4 番	高萩 5 - 2	32,100	33,600	高萩 250m (日本生命高萩支所)
9	▲ 4.4	坂東市岩井字新町東側 4 4 4 8 番 1	坂東 5 - 1	45,600	47,700	守谷 17.0km (将門煎餅本舗)
10	▲ 4.3	水戸市南町 2 丁目 3 6 番 「南町 2 - 4 - 3 5」	水戸 5 - 1 5	132,000	138,000	水戸 800m (LEO参拾番館)

(注) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。