

平成27年地価公示 地価上位の地点

(1)住宅地

(単位：％，円／㎡)

順位	公示価格 27年	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	標準地番号	公示価格 26年	対前年 変動率	最寄り駅と駅からの距離
1	(1) 154,000	つくば市竹園3丁目5番5	つくば -21	154,000	0.0	つくば 1.4km 〔2年連続1位〕
2	(2) 140,000	守谷市ひがし野1丁目6番16	守谷 -2	140,000	0.0	守谷 550m
3	(3) 124,000	つくば市千現1丁目18番1	つくば -13	123,000	0.8	つくば 2.1km
4	(5) 111,000	つくば市春日2丁目15番5	つくば -3	109,000	1.8	つくば 1.2km
5	(4) 108,000	水戸市備前町842番2外 「備前町5-5」	水戸 -18	110,000	▲1.8	水戸 1.7km
6	(6) 105,000	つくば市天久保1丁目8番12	つくば -12	105,000	0.0	つくば 1.4km
6	(7) 105,000	守谷市本町字新町504番8	守谷 -5	104,000	1.0	守谷 440m
6	(7) 105,000	守谷市けやき台5丁目13番7	守谷 -8	104,000	1.0	南守谷 1.0km
9	(9) 101,000	守谷市百合ヶ丘3丁目字土塔前2661番19	守谷 -3	98,800	2.2	守谷 800m
10	(11) 92,900	つくば市春日3丁目12番5	つくば -22	92,700	0.2	つくば 1.9km

(注) 順位の右欄の()は前年順位

(2)商業地

(単位：％，円／㎡)

順位	公示価格 27年	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	標準地番号	公示価格 26年	対前年 変動率	最寄り駅と駅からの距離 (ビル・店舗名)
1	(1) 290,000	水戸市宮町1丁目250番 「宮町1-2-4」	水戸 5-7	305,000	▲4.9	水戸駅前広場接面 (マイム)〔21年連続1位〕
2	(2) 247,000	つくば市竹園1丁目6番1	つくば 5-3	243,000	1.6	つくば 300m (つくば三井ビル)
3	(3) 163,000	守谷市中央2丁目16番20	守谷 5-2	163,000	0.0	守谷 130m (寿壺番館)
4	(4) 159,000	つくば市東新井24番3外	つくば 5-4	158,000	0.6	つくば 700m (ドコモショップつくば店)
5	(5) 132,000	水戸市南町2丁目36番 「南町2-4-35」	水戸 5-15	138,000	▲4.3	水戸 800m (LEO参拾番館)
6	(6) 127,000	取手市取手2丁目3番4 「取手2-3-4」	取手 5-4	131,000	▲3.1	取手 近接(50m未満) (小堀ビル)
7	(7) 121,000	水戸市泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	水戸 5-4	125,000	▲3.2	水戸 1.3km (アーバンスクエア水戸ビル)
8	(8) 115,000	守谷市本町字向原153番1	守谷 5-1	115,000	0.0	守谷 1.1km (筑波銀行守谷南支店)
9	(8) 113,000	水戸市中央1丁目3番20 「中央1-3-38」	水戸 5-14	115,000	▲1.7	水戸 700m (ビボウビル)
10	(8) 112,000	水戸市桜川2丁目2番3 「桜川2-2-32」	水戸 5-12	115,000	▲2.6	水戸 350m

(注) 順位の右欄の()は前年順位