

平成27年地価公示 地価の上昇が見られた地点

(1)住宅地

(単位：%，円/㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離
				27年	26年	
1	2.2	守谷市百合ヶ丘3丁目宇土塔前2661番19	守谷 -3	101,000	98,800	守谷 800m
2	1.9	牛久市ひたち野東1丁目15番5	牛久 -12	70,300	69,000	ひたち野うしく 570m
3	1.8	つくば市春日2丁目15番5	つくば -3	111,000	109,000	つくば 1.2km
4	1.3	古河市東4丁目427番2 「東4-7-45」	古河 -8	70,900	70,000	古河 800m
5	1.1	潮来市大塚野2丁目21番16	潮来 -4	17,800	17,600	潮来 2.4km
6	1.0	守谷市百合ヶ丘2丁目宇清水2765番11外	守谷 -1	89,300	88,400	守谷 1.3km
7	1.0	守谷市本町宇新町504番8	守谷 -5	105,000	104,000	守谷 440m
7	1.0	守谷市百合ヶ丘3丁目宇新山2792番12	守谷 -7	84,000	83,200	守谷 900m
7	1.0	守谷市けやき台5丁目13番7	守谷 -8	105,000	104,000	南守谷 1.0km
10	0.9	守谷市松ヶ丘2丁目21番7外	守谷 -11	86,900	86,100	守谷 1.4km
11	0.8	つくば市千現1丁目18番1	つくば -13	124,000	123,000	つくば 2.1km
12	0.7	つくば市春日3丁目5番19	つくば -1	89,600	89,000	つくば 1.9km
13	0.7	土浦市千束町1280番18 「千束町2-15」	土浦 -9	46,000	45,700	土浦 1.5km
14	0.4	鹿嶋市宮中3丁目4番15 「宮中3-4-25」	鹿嶋 -1	26,000	25,900	鹿島神宮 1.0km
15	0.3	守谷市松ヶ丘7丁目4番5	守谷 -4	90,000	89,700	守谷 2.0km
16	0.3	龍ヶ崎市松ヶ丘1丁目15番6	龍ヶ崎 -9	30,300	30,200	佐貫 6.9km
17	0.2	つくば市東光台3丁目6番7	つくば -6	44,000	43,900	研究学園 3.6km
18	0.2	つくば市春日3丁目12番5	つくば -22	92,900	92,700	つくば 1.9km
19	0.1	つくば市桜2丁目32番8	つくば -20	75,200	75,100	つくば 4.2km
20	0.1	つくば市天久保3丁目13番5	つくば -11	83,600	83,500	つくば 3.0km

(注) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による(第7位は同率)。

(2)商業地

(単位：%，円/㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離 (ビル・店舗名)
				27年	26年	
1	1.6	つくば市竹園1丁目6番1	つくば 5-3	247,000	243,000	つくば 300m (つくば三井ビル)
2	0.6	つくば市東新井24番3外	つくば 5-4	159,000	158,000	つくば 700m (ドコモショップつくば店)