

平成29年地価公示 市町村別・用途別の平均変動率・平均価格

29年	
-0.8	上段：平均変動率(%)
40,400	中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)
48 48	下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
			市街化区域等		市街化調整区域									
	29年	28年	29年	28年	29年	28年	29年	28年	29年	28年	29年	28年	29年	28年
水戸市	-0.8	-1.6	-0.8	-1.6	-1.2	-1.8			-1.1	-2.0	-1.5	-2.6	-0.9	-1.7
	40,400	40,700	44,400	44,700	20,400	20,600			94,700	94,100	25,100	25,400	53,700	53,800
	48 48	48 46	40 40	40 38	8 8	8 8			17 16	17 17	2 2	2 1	67 66	67 64
日立市	-0.9	-1.1	-0.8	-1.1	-1.6	-1.8			-0.7	-1.1	-2.2	-2.6	-0.9	-1.2
	35,700	36,000	36,900	37,200	12,800	13,100			62,700	63,100	22,900	23,400	38,900	39,200
	39 39	39 36	37 37	37 34	2 2	2 2			8 8	8 8	4 4	4 4	51 51	51 48
土浦市	-0.3	-0.1	-0.2	0.1	-1.1	-1.4			-0.1	-0.2	0.0	-0.5	-0.3	-0.1
	30,000	29,900	32,600	32,700	11,500	11,600			45,100	45,300	21,000	21,000	33,000	32,800
	32 31	31 28	28 27	27 26	4 4	4 2			9 8	8 8	1 1	1 1	42 40	40 37
古河市	-0.2	-0.3	-0.1	-0.2	-0.6	-0.8			-0.3	-0.4			-0.2	-0.3
	35,200	35,200	39,400	39,500	12,000	12,100			58,100	58,200			40,600	40,600
	26 26	26 25	22 22	22 21	4 4	4 4			8 8	8 7			34 34	34 32
石岡市	-1.1	-1.4	-1.1	-1.4	-1.4	-1.3			-0.7	-1.0	-0.6	-0.6	-1.0	-1.3
	18,600	18,800	20,100	20,200	7,500	7,600			36,400	36,600	17,000	17,100	21,000	21,200
	17 17	17 16	15 15	15 14	2 2	2 2			3 3	3 3	1 1	1 1	21 21	21 20
結城市	-0.6	-0.9	-0.4	-0.8	-1.1	-1.1			-0.9	-1.5	-1.1	-2.1	-0.7	-1.1
	27,900	28,000	33,500	33,600	14,000	14,100			40,000	40,300	18,700	18,900	29,400	29,600
	7 6	7 7	5 5	5 5	2 1	2 2			2 2	2 2	1 1	1 1	10 9	10 10
龍ヶ崎市	-0.7	-0.7	-0.4	-0.5	-3.5	-3.4			-0.1	-0.4	-0.5	-0.5	-0.5	-0.6
	27,700	27,800	29,000	29,100	11,100	11,500			54,500	54,500	18,100	18,200	32,800	34,000
	14 14	14 13	13 13	13 12	1 1	1 1			5 5	5 5	1 1	1 1	21 20	20 19
下妻市	-1.3	-1.7	-1.3	-1.7					-1.8	-2.5			-1.4	-2.0
	19,800	20,000	19,800	20,000					32,800	32,600			24,700	24,800
	5 5	5 5	5 5	5 5					3 2	3 3			8 7	8 8
常総市	-1.1	-6.3	-1.0	-7.0	-1.7	-3.7			-1.2	-5.3	-1.1	-1.8	-1.1	-5.4
	23,800	24,000	26,500	26,800	11,600	11,800			36,300	36,800	21,600	21,900	25,900	26,200
	11 11	11 9	9 9	9 7	2 2	2 2			3 3	3 3	2 2	2 2	16 16	16 14
常陸太田市	-1.7	-2.2	-1.8	-2.5	-1.3	-1.5			-3.0	-3.6			-1.8	-2.4
	21,700	22,100	23,800	24,200	15,400	15,600			28,800	29,700			22,500	22,900
	8 8	8 8	6 6	6 6	2 2	2 2			1 1	1 1			9 9	9 9
高萩市	-2.7	-3.2	-2.7	-3.2					-2.9	-3.5			-2.8	-3.3
	23,200	23,900	23,200	23,900					30,500	31,400			26,100	26,900
	3 3	3 3	3 3	3 3					2 2	2 2			5 5	5 5
北茨城市	-2.0	-2.3	-2.0	-2.3					-2.4	-3.4			-2.2	-2.7
	21,900	22,400	21,900	22,400					32,400	33,200			26,400	27,000
	4 4	4 4	4 4	4 4					3 3	3 3			7 7	7 7
笠間市	-2.7	-3.0	-2.7	-3.0					-2.1	-2.7			-2.5	-2.9
	21,400	21,700	21,400	21,700					34,000	34,400			26,400	26,800
	6 5	6 6	6 5	6 6					4 3	4 4			10 8	10 10
取手市	-1.2	-1.4	-1.1	-1.3	-2.1	-2.4			-1.2	-1.3			-1.2	-1.4
	47,200	47,500	50,300	50,600	16,700	17,100			64,800	65,700			49,300	50,800
	33 32	32 29	30 29	29 26	3 3	3 3			7 7	7 7			41 39	39 36
牛久市	-0.6	-0.6	-0.3	-0.3	-2.1	-2.1			-0.9	-1.2	-1.0	-1.5	-0.7	-0.8
	41,300	41,400	45,900	46,000	11,700	11,900			71,200	71,800	19,700	19,900	46,900	48,700
	15 15	15 13	13 13	13 11	2 2	2 2			6 6	6 5	1 1	1 1	23 22	22 19
つくば市	-0.6	-0.7	-0.3	-0.4	-1.2	-1.5			-0.2	0.1			-0.5	-0.6
	56,800	52,400	72,300	66,800	16,300	16,500			109,600	109,600			65,900	62,500
	29 28	28 28	21 20	20 20	8 8	8 8			6 6	6 5			35 34	34 33
ひたちなか市	-1.0	-1.6	-0.8	-1.4	-2.9	-3.4			-1.6	-2.3	-1.6	-1.8	-1.1	-1.7
	31,700	31,900	33,300	33,500	15,900	16,400			44,100	44,800	19,600	19,900	33,000	33,200
	31 31	31 27	28 28	28 24	3 3	3 3			6 6	6 5	2 2	2 2	39 39	39 34
鹿嶋市	0.3	-0.1	1.2	1.0	-1.6	-2.5			0.0	-0.2			0.2	-0.2
	18,600	18,400	21,900	21,500	12,000	12,200			26,400	26,400			20,000	19,800
	9 9	9 9	6 6	6 6	3 3	3 3			2 2	2 2			11 11	11 11
潮来市	-0.8	-1.1	-0.8	-1.0	-0.7	-1.1			-0.8	-0.8			-0.8	-1.0
	12,900	12,900	15,200	15,300	8,100	8,200			19,700	19,800			13,800	13,900
	12 12	12 12	8 8	8 8	4 4	4 4			2 2	2 2			14 14	14 14
守谷市	0.2	0.1	0.4	0.4	-1.1	-1.1			0.1	0.3	0.0	-0.7	0.1	0.1
	82,700	82,400	93,800	93,400	21,700	21,900			119,700	119,400	29,300	29,300	86,100	85,800
	13 13	13 13	11 11	11 11	2 2	2 2			3 3	3 2	1 1	1 1	17 17	17 16
常陸大宮市	-3.1	-3.9	-3.1	-3.9					-2.7	-3.5			-3.0	-3.7
	20,400	21,100	20,400	21,100					29,200	30,000			23,300	24,000
	2 2	2 2	2 2	2 2					1 1	1 1			3 3	3 3
那珂市	-1.1	-1.7	-0.9	-1.8	-1.4	-1.4							-1.1	-1.7
	22,100	22,300	26,800	27,000	11,600	11,800							22,100	22,300
	13 13	13 13	9 9	9 9	4 4	4 4							13 13	13 13
筑西市	-0.8	-1.2	-0.9	-1.2	-0.7	-1.0			-1.3	-1.7			-0.9	-1.3
	20,000	20,200	23,400	23,600	12,800	12,900			40,000	40,500			23,500	23,700
	19 19	19 19	13 13	13 13	6 6	6 6			4 4	4 4			23 23	23 23

平成29年地価公示 市町村別・用途別の平均変動率・平均価格

29年	
-0.8	上段：平均変動率（％）
40,400	中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）
48 48	下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
			市街化区域等		市街化調整区域									
	29年	28年	29年	28年	29年	28年	29年	28年	29年	28年	29年	28年	29年	28年
坂東市	-0.9 21,100 12 12	-1.0 21,300 12 12	-0.8 24,700 9 9	-1.0 24,900 9 9	-1.0 10,400 3 3	-1.0 10,500 3 3			-3.7 42,000 1 1	-4.4 43,600 1 1			-1.1 22,700 13 13	-1.3 23,000 13 13
稲敷市	-1.4 9,800 5 5	-1.5 10,000 5 5	-1.4 9,800 5 5	-1.5 10,000 5 5					-1.7 17,500 2 2	-1.7 17,800 2 2	-	13,500 1 0	-1.5 12,200 8 7	-1.6 12,200 7 7
かすみがうら市	-0.7 19,500 11 11	-0.7 19,600 11 11	-0.4 26,600 7 7	-0.3 26,700 7 7	-1.2 7,100 4 4	-1.4 7,200 4 4					-0.7 13,900 1 1	-	-0.7 19,100 12 12	-0.7 19,100 12 11
桜川市	-0.8 16,500 11 11	-0.9 16,600 11 11	-1.0 18,800 8 8	-1.1 18,900 8 8	-0.5 10,300 3 3	-0.4 10,400 3 3			-0.3 29,800 1 1	-0.3 29,900 1 1			-0.8 17,600 12 12	-0.8 17,700 12 12
神栖市	-0.6 16,800 12 12	-0.8 16,900 12 11	-0.6 19,200 9 9	-0.7 19,300 9 8	-0.8 9,800 3 3	-1.1 9,800 3 3			-0.1 36,300 2 2	-0.5 36,400 2 2	-0.7 16,100 2 2	-0.9 16,200 2 2	-0.6 19,200 16 16	-0.8 19,300 16 15
行方市	-1.8 7,200 4 4	-2.9 7,300 4 4	-1.8 7,200 4 4	-2.9 7,300 4 4					0.0 19,400 2 2	-0.8 19,400 2 2			-1.2 11,200 6 6	-2.2 11,300 6 6
銚田市	-2.0 9,100 5 5	-2.4 9,300 5 5	-2.0 9,100 5 5	-2.4 9,300 5 5					-1.6 16,900 2 2	-2.0 17,200 2 2			-1.9 11,300 7 7	-2.3 11,500 7 7
つくばみらい市	-1.3 29,600 10 10	-1.2 29,800 10 10	-1.0 36,200 7 7	-1.1 36,500 7 7	-1.7 14,000 3 3	-1.4 14,200 3 3			-0.5 49,100 2 2	-1.2 49,200 2 2	-0.5 19,200 1 1	-1.0 19,300 1 1	-1.1 31,800 13 13	-1.2 32,000 13 13
小美玉市	-1.1 14,200 7 6	-1.1 15,000 6 6	-1.1 14,200 7 6	-1.1 15,000 6 6					-0.8 27,100 2 2	-1.3 27,300 2 2			-1.0 17,100 9 8	-1.1 18,100 8 8
茨城町	-1.5 16,500 8 8	-1.6 16,800 8 8	-1.7 23,800 4 4	-1.8 24,200 4 4	-1.3 9,200 4 4	-1.4 9,300 4 4			-2.3 28,700 2 2	-2.4 29,400 2 2			-1.6 18,900 10 10	-1.8 19,300 10 10
大洗町	-1.3 23,700 6 5	-1.6 23,500 6 6	-1.2 25,500 5 4	-1.6 25,200 5 5	-2.0 14,800 1 1	-1.9 15,100 1 1			-2.8 34,700 1 1	-3.0 35,700 1 1			-1.6 25,300 7 6	-1.8 25,300 7 7
城里町	-2.7 13,000 2 2	-4.5 13,400 2 2	-2.7 13,000 2 2	-4.5 13,400 2 2					-4.6 20,800 1 1	-7.2 21,800 1 1			-3.3 15,600 3 3	-5.4 16,200 3 3
東海村	-0.7 38,800 7 7	-1.3 39,100 7 7	-0.7 42,400 6 6	-1.4 42,700 6 6	-0.6 17,200 1 1	-0.6 17,300 1 1							-0.7 38,800 7 7	-1.3 39,100 7 7
大子町	-4.1 11,800 2 2	-4.7 12,300 2 2	-4.1 11,800 2 2	-4.7 12,300 2 2					-4.7 18,300 1 1	-5.0 19,200 1 1			-4.3 14,000 3 3	-4.8 14,600 3 3
美浦村	-1.7 11,600 2 2	-2.1 11,800 2 2	-1.7 11,600 2 2	-2.1 11,800 2 2									-1.7 11,600 2 2	-2.1 11,800 2 2
阿見町	-0.4 26,900 13 12	-0.8 25,100 12 12	-0.3 29,400 11 10	-0.7 27,500 10 10	-1.2 13,000 2 2	-1.5 13,100 2 2			-1.5 56,000 2 2	-1.8 56,900 2 2			-0.6 30,800 15 14	-1.0 29,600 14 14
河内町	-0.9 10,300 2 2	-0.8 10,400 2 2	-0.9 10,300 2 2	-0.8 10,400 2 2									-0.9 10,300 2 2	-0.8 10,400 2 2
八千代町	-0.6 11,400 3 3	-1.1 11,500 3 3	-0.7 15,200 1 1	-1.3 15,300 1 1	-0.5 9,500 2 2	-1.0 9,500 2 2							-0.6 11,400 3 3	-1.1 11,500 3 3
五霞町	-0.6 22,200 3 3	-0.9 22,300 3 3	-0.6 27,200 2 2	-0.6 27,300 2 2	-0.8 12,300 1 1	-1.6 12,400 1 1					-	30,000 1 0	-0.6 24,200 4 3	-0.9 22,300 3 3
境町	-0.4 21,200 6 6	-1.0 21,300 6 6	-0.4 26,200 4 4	-1.1 26,300 4 4	-0.5 11,300 2 2	-0.9 11,400 2 2			-1.1 35,500 1 1	-1.4 35,900 1 1			-0.5 23,300 7 7	-1.1 23,400 7 7
利根町	-1.0 15,200 6 6	-1.3 15,400 6 6	-1.0 16,400 5 5	-1.3 16,600 5 5	-1.0 9,200 1 1	-1.4 9,300 1 1			-0.6 17,400 1 1	-0.6 17,500 1 1			-1.0 15,500 7 7	-1.2 15,700 7 7
県計	-0.9 31,000 533 525	-1.2 30,800 528 505	-0.8 34,700 441 434	-1.2 34,600 436 415	-1.2 13,000 92 91	-1.5 13,200 92 90	-	11,300 3 0	-1.0 55,600 128 124	-1.6 55,900 127 122	-1.1 20,700 22 20	-1.6 20,900 20 18	-0.9 35,200 686 669	-1.3 35,300 675 645

(注1) 「平均変動率」とは、用途ごとの継続標準地の変動率の合計を当該用途の継続標準地数で除して求めたものである（小数点第2位を四捨五入）。

(注2) 「平均価格」とは、用途ごとのすべての標準地の価格の合計を当該用途の標準地数で除して求めたものである（10の位を四捨五入）。

(注3) 平成25年に用途区分が改正され、「住宅地」の「市街化区域等」と「市街化調整区域」が統合されたため、カッコ書きは参考値である。

(注4) 「市街化区域等」とは、「市街化区域」のほか「非線引きの都市計画区域」を含めた区域である。

(注5) 「全用途」の平均変動率及び平均価格に「林地」は含まない。

(注6) 平均変動率の「-」表示は、地点が新設されたため、変動率が出ないことを示す。

(注7) 前年比で平均変動率が下落しているにも関わらず、平均価格が上昇又は横ばいであるのは、選定替（変更）地点の価格が前年の地点の価格を上回っていること、平均変動率及び平均価格の算出方法等による。