

平成29年地価公示 地価上位の地点(住宅地)

(単位：円/㎡，%)

順位	公示価格 29年	標準地の所在及び地番	標準地番号	公示価格 28年	対前年 変動率	最寄り駅と駅からの距離
1	-	つくば市竹園1丁目8番2	つくば -29	-	-	つくば600m
2	(1)	つくば市竹園3丁目5番5	つくば -21	154,000	0.0	つくば1.4km
3	(2)	守谷市ひがし野1丁目6番16	守谷 -2	141,000	0.7	守谷550m
4	(3)	つくば市千現1丁目18番1	つくば -13	124,000	0.0	つくば2.1km
5	(4)	つくば市春日2丁目15番5	つくば -3	111,000	0.0	つくば1.2km

(注1) 順位の右欄の()は前年順位。

(注2) 「-」表示は、地点が新設されたため、前年順位、公示価格28年及び対前年変動率がないことを示す。

平成29年地価公示 地価上位の地点(商業地)

(単位：円/㎡，%)

順位	公示価格 29年	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	標準地番号	公示価格 28年	対前年 変動率	最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕
1	(1)	水戸市宮町1丁目250番 「宮町1-2-4」	水戸 5-7	281,000	▲ 1.4	水戸駅前広場接面 〔マイム〕(23年連続1位)
2	(2)	つくば市竹園1丁目6番1	つくば 5-3	249,000	0.0	つくば300m 〔つくば三井ビル〕
3	(3)	守谷市中央2丁目16番20	守谷 5-2	164,000	0.6	守谷130m 〔寿老番館〕
4	(4)	つくば市東新井24番3外	つくば 5-4	159,000	0.0	つくば700m 〔ドコモショップつくば店〕
5	(5)	水戸市南町2丁目36番 「南町2-4-35」	水戸 5-15	130,000	▲ 1.5	水戸800m 〔LEO参拾番館〕

(注) 順位の右欄の()は前年順位