

平成30年地価公示 地価の下落幅が大きい地点

(1)住宅地

(単位：%，円/㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離	
				30年	29年		
1	-	▲ 6.3	常総市水海道山田町字八間西 4722番4	常総 -3	29,600	31,600	水海道800m
2	-	▲ 5.7	常総市水海道森下町字森下大道東 4377番2外	常総 -10	25,000	26,500	北水海道240m
3	-	▲ 4.6	常総市水海道淵頭町字石宮 2887番16	常総 -4	31,100	32,600	水海道150m
4	-	▲ 4.0	常総市水海道諏訪町字八幡下東 3162番5	常総 -8	24,300	25,300	水海道800m
5	-	▲ 3.8	常総市水海道橋本町字三木内 3340番2	常総 -2	25,200	26,200	水海道750m

(注) 順位の右欄の「-」表示は、昨年は下落幅上位5地点に入っていなかったことを示す。

(2)商業地

(単位：%，円/㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕	
				30年	29年		
1	(1)	▲ 4.4	大子町大字大子字本町南側 690番2	大子 5-1	17,500	18,300	常陸大子350m 〔大子造花店〕
2	(2)	▲ 3.4	城里町大字石塚字杉合1175番5	城里 5-1	20,100	20,800	水戸17.0km 〔川広鮮魚店〕
3	-	▲ 3.3	常総市水海道淵頭町字石宮 2883番1外	常総 5-2	40,900	42,300	水海道400m
4	(5)	▲ 2.8	常陸太田市東二町字東二西 2226番2	常陸太田 5-1	28,000	28,800	常陸太田1.1km 〔株式会社くじらヶ丘不動産〕
5	-	▲ 2.7	高萩市東本町2丁目24番	高萩 5-2	29,200	30,000	高萩250m 〔日本生命高萩支所〕

(注1) 順位の右欄の()は前年順位。「-」表示は、昨年は下落幅上位5地点に入っていなかったことを示す。

(注2) 基準日に、店舗が取り壊されて更地となっていた場合は、〔ビル名又は店舗名〕を空欄とした。