

# 平成30年地価公示 地価の上昇が見られた地点

## (1)住宅地

(単位：％，円／㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離	
				30年	29年		
1	(12)	3.5	守谷市ひがし野1丁目6番16	守谷 -2	147,000	142,000	守谷550m
2	(6)	2.9	守谷市百合ヶ丘3丁目字土塔前 2661番19	守谷 -3	106,000	103,000	守谷800m
3	—	2.7	つくば市竹園1丁目8番2	つくば -29	190,000	185,000	つくば600m
4	(4)	2.6	鹿嶋市港ヶ丘1丁目282番 225外「港ヶ丘1-14-15」	鹿嶋 -2	24,100	23,500	鹿島神宮4.5km
5	(2)	2.1	鹿嶋市大字宮中字東山342番2外	鹿嶋 -6	23,900	23,400	鹿島神宮2.2km
6	(3)	2.1	鹿嶋市大字宮中字三笠山5170番1	鹿嶋 -4	24,100	23,600	鹿島神宮1.7km
7	(1)	1.8	鹿嶋市宮中3丁目4番15 「宮中3-4-25」	鹿嶋 -1	28,500	28,000	鹿島神宮1.0km
8	—	1.3	つくば市竹園3丁目5番5	つくば -21	156,000	154,000	つくば1.4km
9	(10)	1.3	土浦市千束町1280番18 「千束町2-15」	土浦 -9	47,300	46,700	土浦1.5km
10	(5)	1.1	古河市東4丁目427番2 「東4-7-45」	古河 -8	73,300	72,500	古河800m
11	(9)	1.1	守谷市百合ヶ丘2丁目字清水 2765番11外	守谷 -1	92,000	91,000	守谷1.3km
12	(8)	0.9	守谷市本町字新町504番8	守谷 -5	108,000	107,000	守谷440m
13	—	0.8	ひたちなか市高場3丁目10番5	ひたちなか -13	38,000	37,700	佐和950m
14	(11)	0.7	牛久市ひたち野東1丁目15番5	牛久 -12	72,600	72,100	ひたち野うしく570m
15	(16)	0.7	牛久市中央2丁目18番2	牛久 -3	60,800	60,400	牛久1.0km
16	(13)	0.7	龍ヶ崎市松ヶ丘1丁目15番6	龍ヶ崎 -9	30,800	30,600	佐貫6.9km
17	(7)	0.6	守谷市百合ヶ丘3丁目字新山 2792番12	守谷 -7	86,000	85,500	守谷900m
18	(14)	0.6	守谷市松ヶ丘2丁目21番7外	守谷 -11	88,500	88,000	守谷1.4km
19	—	0.6	結城市大字結城字油内7188番25外 (南部第2工区48-1街区14,15)	結城 -2	35,700	35,500	結城1.3km
20	—	0.5	結城市新福寺1丁目16番14外	結城 -1	37,200	37,000	結城600m
21	(17)	0.4	守谷市松ヶ丘7丁目4番5	守谷 -4	91,200	90,800	守谷2.0km
22	—	0.3	古河市関戸字稲荷前1630番10	古河 -22	29,200	29,100	古河4.2km
23	—	0.3	古河市西牛谷字杉ノ下520番4	古河 -16	36,600	36,500	古河3.3km
24	—	0.3	古河市上辺見字鹿養大道中 1032番7	古河 -21	36,900	36,800	古河2.7km
25	(15)	0.3	龍ヶ崎市中根台5丁目2番17	龍ヶ崎 -13	37,500	37,400	佐貫3.8km
26	—	0.2	古河市下山町993番3 「下山町2-32」	古河 -10	46,400	46,300	古河1.5km

(注1) 順位の右欄の( )は、前年順位。「-」表示は、昨年は上昇地点でなかったことを示す。

(注2) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(注3) 標準地の所在及び地番の欄の「」内は、住居表示。( )内は、土地区画整理事業による仮換地番号

## 平成30年地価公示 地価の上昇が見られた地点

### (2) 商業地

(単位：％，円／㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕	
				30年	29年		
1	(1)	4.8	守谷市中央2丁目16番20	守谷 5-2	173,000	165,000	守谷130m 〔寿壺番館〕
2	—	4.8	つくば市竹園1丁目6番1	つくば 5-3	261,000	249,000	つくば300m 〔つくば三井ビル〕
3	—	2.5	つくば市東新井24番3外	つくば 5-4	163,000	159,000	つくば700m 〔ドコモショップつくば〕
4	(2)	0.5	龍ヶ崎市久保台2丁目1番13外	龍ヶ崎 5-3	60,800	60,500	佐貫4.2km 〔アオキ竜ヶ崎ニュータウン店〕
5	(3)	0.4	龍ヶ崎市藤ヶ丘5丁目15番6外	龍ヶ崎 5-1	45,300	45,100	佐貫6.0km 〔オリオンスクエア〕
6	—	0.2	土浦市おおつ野7丁目1番3	土浦 5-9	44,300	44,200	土浦6.8km 〔セブンイレブン土浦おおつ野7丁目店〕

(注1) 順位の右欄の( )は、前年順位。「-」表示は、昨年は上昇地点でなかったことを示す。

(注2) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第3位以下の四捨五入前の数値による。

### (3) 工業地

(単位：％，円／㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番	標準地番号	公示価格		主要な交通施設と距離 〔企業名〕	
				30年	29年		
1	—	11.0	五霞町大字元栗橋字観音下 403番8外	五霞 9-1	33,300	30,000	南栗橋1.5km 〔株式会社キューソー流通システム〕
2	—	4.4	守谷市緑2丁目27番1外	守谷 9-1	30,600	29,300	守谷3.6km 〔日本通運東京ドキュメントサービスセンター〕
3	—	4.4	龍ヶ崎市向陽台3丁目4番1	龍ヶ崎 9-1	18,900	18,100	龍ヶ崎8.7km 〔東洋工業株式会社関東工場〕
4	—	4.2	つくばみらい市福岡字逆瀬川向 2505番1	つくばみらい 9-1	20,000	19,200	みどりの2.6km 〔株式会社ユーシン筑波営業所〕
5	—	2.5	牛久市奥原町1650番11外	牛久 9-1	20,200	19,700	牛久12km 〔日本メクトロン株式会社〕
6	(1)	0.9	常総市内守谷町字柳田3946番外	常総 9-2	22,000	21,800	小絹3.9km 〔晃陸運株式会社〕

(注1) 順位の右欄の( )は、前年順位。「-」表示は、昨年は上昇地点でなかったことを示す。

(注2) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。