

平成15年 市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率(%)

中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)

下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年
水戸市	-7.5 88,500 58 58	-3.4 95,800 58 58			-15.7 206,800 17 17	-15.8 248,100 17 17	-6.5 83,000 4 4	-1.9 88,700 4 4	-4.2 40,000 3 3	-4.2 41,800 3 2	-3.2 36,400 6 6	-2.0 37,700 6 6	-8.6 105,900 88 88	-5.7 119,100 88 87
日立市	-6.9 66,800 44 44	-5.2 71,900 44 44			-12.7 118,200 9 9	-11.6 137,300 9 9	-6.8 64,100 7 7	-5.9 69,000 7 7	-6.3 42,100 6 6	-4.8 45,000 6 6	-2.7 25,600 1 1	-2.6 26,300 1 1	-7.6 70,600 67 67	-6.1 77,300 67 67
土浦市	-10.7 61,400 29 29	-9.7 68,700 29 29			-17.6 103,100 12 12	-15.3 125,500 12 12	-8.8 51,400 3 3	-7.8 56,400 3 3	-7.3 40,000 2 2	-6.6 43,200 2 2	-2.1 21,900 3 3	-1.6 22,300 3 3	-11.5 67,700 49 49	-10.4 78,000 48 49
古河市	-8.3 65,000 14 14	-9.0 70,600 14 14			-10.8 112,300 6 6	-12.8 112,700 5 6							-8.9 79,200 20 20	-10.1 83,200 19 20
石岡市	-7.2 48,100 14 14	-4.8 51,900 14 14			-12.9 71,300 4 4	-11.4 81,800 4 4	-5.2 46,000 1 1	-4.3 48,500 1 1	-2.2 33,000 2 2	-2.0 33,800 2 2	-2.1 14,300 3 3	-1.8 14,600 3 3	-7.0 46,400 24 24	-5.3 50,600 24 24
下館市	-6.4 46,200 7 7	-7.5 49,400 7 7			-7.2 78,900 4 4	-9.1 85,300 4 4	-7.1 39,500 1 1	-7.4 42,500 1 1			-5.1 20,300 3 3	-3.9 22,200 3 3	-6.4 49,300 15 15	-7.2 53,100 15 15
結城市	-6.0 57,000 6 6	-7.2 60,600 6 6			-7.7 77,800 2 2	-11.8 84,300 2 2	-6.1 55,400 1 1	-5.6 59,000 1 1	-4.4 28,500 1 1	-6.3 29,800 1 1	-2.1 20,400 2 2	-6.8 21,000 2 2	-5.5 51,800 12 12	-7.7 55,200 12 12
龍ヶ崎市	-11.2 55,200 16 16	-10.6 61,900 16 16	-10.6 25,400 1 1	-6.9 28,400 1 1	-10.7 110,500 4 4	-9.8 123,100 4 4			-4.5 27,900 2 2	-4.0 29,200 2 2	-4.3 23,500 3 3	-3.4 24,600 3 3	-9.7 56,800 26 26	-9.0 63,200 26 26
下妻市	-5.4 34,500 3 3	-6.4 36,900 3 2			-7.5 67,300 3 3	-7.7 72,700 3 3							-6.5 50,900 6 6	-6.0 54,800 6 6
水海道市	-8.1 46,100 11 11	-12.2 50,200 11 11			-7.8 75,800 2 2	-13.4 82,200 2 2			-1.7 29,800 1 1	-3.5 30,300 1 1	-2.1 15,900 3 3	-2.6 16,200 3 3	-6.6 43,300 17 17	-10.2 46,800 17 17
常陸太田市	-6.8 51,100 9 9	-5.3 54,800 9 9			-10.4 66,100 1 1	-9.8 73,800 1 1					-3.2 25,800 2 2	-2.4 26,800 2 2	-6.5 48,100 12 12	-5.2 51,700 12 12
高萩市	-5.9 55,400 3 3	-4.0 59,000 3 3			-6.4 68,900 2 2	-5.8 73,600 2 2							-6.1 60,800 5 5	-4.7 64,800 5 5
北茨城市	-4.4 45,300 4 4	-2.3 47,300 4 4			-8.1 80,900 3 3	-5.3 88,000 3 3							-6.0 60,500 7 7	-3.6 64,700 7 7
笠間市	-2.5 37,300 3 3	-3.2 38,400 3 3			-7.2 75,900 3 3	-9.5 82,000 3 3							-4.9 56,600 6 6	-6.4 60,200 6 6
取手市	-7.4 88,300 29 29	-6.8 95,200 29 29	-12.5 36,300 1 1	41,500 1 0	-10.9 147,500 6 6	-9.2 166,300 6 6					-7.2 33,800 2 2	-5.0 36,400 2 2	-8.1 93,400 38 38	-7.0 101,900 38 38
岩井市	-10.3 39,400 9 9	-7.5 44,000 9 9			-10.2 80,400 1 1	-10.1 89,500 1 1					-1.8 13,600 4 4	-1.2 13,800 4 4	-7.9 34,900 14 14	-5.9 38,600 14 14
牛久市	-9.6 71,100 20 20	-8.9 78,500 20 20	-15.1 27,600 1 1	-7.9 32,500 1 1	-10.1 122,300 5 5	-10.2 136,400 5 5			-4.4 26,200 2 2	-3.4 27,400 2 2	-4.5 22,600 3 3	-3.5 23,600 3 3	-9.0 70,300 31 31	-8.2 77,800 31 31
つくば市	-5.7 74,100 25 25	-6.1 81,300 22 22			-7.0 135,400 3 3	-5.0 144,000 3 2					-2.4 23,100 10 10	-2.2 21,500 9 7	-4.9 65,500 38 37	-5.1 71,000 34 31
ひたちなか市	-5.4 66,400 36 36	-4.2 70,400 36 35			-8.1 101,600 8 8	-7.6 110,800 8 8	-5.0 59,300 4 4	-3.5 62,600 4 4	-3.3 49,200 2 2	-3.4 50,900 2 2	-1.3 24,300 3 3	-0.7 24,700 3 3	-5.4 68,200 53 53	-4.5 72,600 53 52
鹿嶋市	-6.1 34,400 9 9	-4.4 36,900 9 9			-9.9 50,900 4 4	-5.2 57,800 4 4					-0.9 10,700 1 1	-0.9 10,800 1 1	-6.8 37,400 14 14	-4.4 41,000 14 14
潮来市	-4.0 29,300 14 14	-3.2 30,600 14 14			-7.8 37,400 2 2	-6.8 40,600 2 2					-0.6 9,100 3 3	-0.5 9,200 3 3	-3.9 27,000 19 19	-3.1 28,300 19 19
守谷市	-7.9 66,200 13 13	-9.6 71,800 13 13			-11.8 96,800 2 2	-9.7 109,900 2 2			-2.6 33,400 1 1	-3.1 34,300 1 1	-1.9 23,700 3 3	-1.0 24,200 3 2	-7.1 61,000 19 19	-8.3 66,300 19 18
茨城町	-5.5 47,900 4 4	-2.6 51,100 4 4			-8.7 56,900 2 2	-5.2 62,300 2 2					-0.9 12,200 4 4	-0.2 12,400 4 4	-4.2 35,400 10 9	-2.2 37,900 10 10
小川町	-3.2 25,900 2 2	-2.7 26,800 2 2			-10.1 59,900 1 1	-8.5 66,600 1 1							-5.5 37,200 3 3	-4.6 40,100 3 3

平成15年 市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年
美野里町	-4.5 36,800 2 2	-3.2 38,500 2 2			-7.1 68,200 1 1	-6.7 73,400 1 1							-5.4 47,200 3 3	-4.4 50,100 3 3
内原町	-1.1 47,100 4 4	-0.2 47,600 4 4									-0.6 18,800 2 2	0.0 18,900 2 2	-0.9 37,600 6 6	-0.1 38,000 6 6
常北町	-1.1 26,600 2 2	-1.1 26,900 2 2			-4.5 52,700 1 1	-2.3 55,200 1 1							-2.2 35,300 3 3	-1.5 36,300 3 3
大洗町	-1.9 48,400 4 4	-1.5 49,300 4 4			-7.6 74,500 1 1	-3.2 80,600 1 1	-0.9 32,600 1 1	-0.9 32,900 1 1			-1.3 22,500 1 1	-0.9 22,800 1 1	-2.5 46,200 7 7	-1.6 47,700 7 7
友部町	-0.7 28,000 2 2	-0.3 28,200 2 2			-9.4 71,500 1 1	-8.0 78,900 1 1							-3.6 42,500 3 3	-2.8 45,100 3 3
岩間町	-1.8 45,000 2 2	-1.5 45,800 2 2			-4.9 48,300 1 1	-4.0 50,800 1 1							-2.8 46,100 3 3	-2.3 47,400 3 3
岩瀬町	-2.7 32,200 3 3	-1.9 33,400 3 3			-5.5 53,300 1 1	-7.2 56,400 1 1					0.0 9,700 2 2	0.0 9,700 2 2	-2.3 28,200 6 6	-2.2 29,300 6 6
東海村	-3.9 62,700 7 7	-3.1 65,200 7 7									-0.5 18,900 1 1	-0.5 19,000 1 1	-3.5 57,200 8 8	-2.8 59,400 8 8
那珂町	-4.6 52,800 9 9	-1.5 55,400 9 9									-0.3 16,900 3 3	-0.1 17,000 3 3	-3.5 43,800 12 12	-1.2 45,800 12 12
瓜連町	0.0 17,300 3 3	-0.6 17,300 3 3									0.0 7,400 1 1	-0.1 7,400 1 1	0.0 14,800 4 4	-0.5 14,800 4 4
大宮町	-2.2 38,500 2 2	-1.4 39,400 2 2			-3.8 60,300 1 1	-2.6 62,700 1 1							-2.7 45,800 3 3	-1.8 47,100 3 3
大子町	-1.9 23,600 2 2	-1.2 24,100 2 2			-3.7 36,800 1 1	-3.0 38,200 1 1							-2.5 28,000 3 3	-1.8 28,800 3 3
十王町	-4.4 46,100 3 3	-3.9 48,500 3 3									-1.0 10,100 1 1	0.0 10,200 1 1	-3.6 37,100 4 4	-2.9 38,900 4 4
旭村	-2.4 17,700 2 2	-1.9 18,100 2 2			-5.6 31,900 1 1	-5.3 33,800 1 1							-3.5 22,400 3 3	-3.0 23,300 3 3
鉾田町	-5.5 26,500 2 2	-6.2 28,300 2 2			-8.6 55,000 1 1	-8.1 60,200 1 1							-6.5 36,000 3 3	-6.8 38,900 3 3
大洋村	-3.4 12,800 2 2	-2.6 13,200 2 2				-4.2 27,700 1 1							-3.4 17,100 3 2	-3.1 18,000 3 3
神栖町	-5.5 38,500 6 5	-4.4 41,000 6 6			-12.7 65,700 2 2	-6.6 75,000 2 2	-4.8 27,500 1 1	-3.3 28,900 1 1			-4.4 22,300 2 2	-3.8 23,300 2 2	-6.6 39,500 11 10	-4.6 42,800 11 11
波崎町	-5.1 33,300 4 4	-3.9 35,000 4 4					-5.3 35,900 1 1	-3.1 37,900 1 1			-0.8 11,900 2 2	-0.8 12,000 2 2	-3.9 27,500 7 7	-2.9 28,900 7 7
麻生町	-3.5 14,400 2 2	-2.4 14,900 2 2			-14.1 31,800 1 1	-7.3 37,000 1 1							-7.0 20,200 3 3	-4.0 22,300 3 3
北浦町	-1.3 11,800 2 2	-1.3 12,000 2 2											-1.3 11,800 2 2	-1.3 12,000 2 2
玉造町	-3.3 22,100 2 2	-1.6 22,900 2 2			-12.1 29,800 1 1	-5.3 33,900 1 1							-6.2 24,700 3 3	-2.8 26,600 3 3
江戸崎町	-6.6 26,400 2 2	-3.6 28,200 2 2			-8.5 45,400 1 1	-8.0 49,600 1 1							-7.2 32,700 3 3	-5.1 35,300 3 3
美浦村	-7.2 25,400 2 2	-3.1 27,400 2 2											-7.2 25,400 2 2	-3.1 27,400 2 2

平成15年 市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率 (%)

中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)

下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年
阿見町	-8.3 50,600 13 13	-7.5 55,200 13 13			-11.0 73,700 3 3	-8.5 82,400 3 3					-5.0 25,400 3 3	-2.5 27,100 3 3	-8.2 50,200 19 19	-6.9 55,100 19 19
荃崎町 (※)		-7.0 57,400 3 3										-6.0 43,700 1 1		-6.8 50,400 4 4
新利根町	-6.0 23,800 2 2	-6.5 25,300 2 2											-6.0 23,800 2 2	-6.5 25,300 2 2
河内町	-7.0 23,300 2 2	-6.4 25,000 2 2											-7.0 23,300 2 2	-6.4 25,000 2 2
桜川村	-4.1 20,100 2 2	-3.1 21,100 2 2											-4.1 20,100 2 2	-3.1 21,100 2 2
東町	-3.6 13,400 2 2	-2.8 13,900 2 2											-3.6 13,400 2 2	-2.8 13,900 2 2
霞ヶ浦町	-3.6 33,100 3 3	-3.0 34,400 3 3					-8.1 31,800 1 1	-4.9 34,600 1 1			-1.2 10,600 2 2	-0.1 10,700 2 2	-3.6 25,400 6 6	-2.4 26,500 6 6
玉里村	-2.4 20,700 2 2	-2.0 21,300 2 2			-4.8 65,400 1 1	-5.4 68,700 1 1							-3.2 35,600 3 3	-3.1 37,100 3 3
八郷町	-4.8 25,600 3 3	-4.0 27,400 3 3											-4.8 25,600 3 3	-4.0 27,400 3 3
千代田町	-8.7 60,300 7 7	-6.7 66,000 7 7									-1.2 9,400 2 2	-1.1 9,500 2 2	-7.0 49,000 9 9	-5.5 53,500 9 9
新治村	-3.5 39,400 3 3	-2.5 40,800 3 3									-1.4 14,600 1 1	-1.3 14,800 1 1	-3.0 33,200 4 4	-2.2 34,300 4 4
伊奈町	-9.2 46,900 6 6	-10.3 51,600 6 5									-4.3 25,600 2 2	-3.6 26,900 2 2	-8.0 41,500 8 8	-8.3 45,400 8 7
谷和原村	-7.6 57,400 6 6	-7.8 62,100 6 6			-6.9 94,000 1 1	-9.0 101,000 1 1					-3.0 22,700 2 2	-3.5 23,400 2 2	-6.5 53,700 9 9	-7.0 57,800 9 9
関城町	-4.4 28,100 3 3	-1.9 29,400 3 3									-1.5 13,100 1 1	-2.9 13,300 1 1	-3.7 24,400 4 4	-2.2 25,400 4 4
明野町	-6.9 29,000 3 3	-5.8 31,200 3 3									-4.3 13,400 2 2	-2.8 14,000 2 2	-5.8 22,700 5 5	-4.6 24,300 5 5
真壁町	-4.3 28,600 3 3	-3.5 29,900 3 2									-5.0 14,300 2 2	-1.6 15,000 2 2	-4.6 22,900 5 5	-2.5 24,000 5 4
大和村	-0.7 19,600 3 3	0.0 19,700 3 3									0.0 11,500 1 1	0.0 11,500 1 1	-0.5 17,600 4 4	0.0 17,700 4 4
協和町	-7.4 44,500 3 2	-6.3 47,900 3 3									-0.6 15,900 1 1	0.0 16,000 1 1	-5.1 37,400 4 3	-3.6 28,800 4 4
八千代町	-3.6 24,300 1 1	-2.7 25,200 1 1									-0.8 12,200 2 2	0.0 12,300 2 2	-1.7 16,200 3 3	-0.9 16,600 3 3
千代川村	-4.2 35,100 2 2	-3.5 36,600 2 2			-4.8 49,600 1 1	-5.4 52,100 1 1							-4.4 39,900 3 3	-4.1 41,700 3 3
石下町	-5.0 48,200 2 2	-5.0 50,700 2 2			-3.2 66,600 1 1	-4.4 68,800 1 1							-4.4 54,300 3 3	-4.8 56,700 3 3
総和町	-7.8 53,700 10 10	-8.6 58,200 10 10			-6.5 70,900 1 1	-6.4 75,800 1 1					-1.3 15,200 2 2	-0.7 15,400 2 2	-6.7 49,100 13 13	-7.2 52,900 13 13

平成15年 市町村別用途別平均価格・平均変動率及び地点数

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年	15年	14年
五 震 町	-8.5 47,000 3 3	-8.2 51,400 3 3									0.0 15,600 1 1	0.0 15,600 1 1	-6.4 39,200 4 4	-6.2 42,400 4 4
三 和 町	-11.7 41,600 3 3	-11.3 47,100 3 3			-6.8 68,000 1 1	-8.3 73,000 1 1					-0.7 13,200 2 1	-0.7 13,700 2 2	-8.5 36,500 6 5	-7.3 40,300 6 6
猿 島 町	-7.4 28,100 4 4	-6.7 30,300 4 4									-0.8 12,400 1 1	0.0 12,500 1 1	-6.0 25,000 5 5	-5.3 26,800 5 5
境 町	-7.8 41,400 6 6	-8.1 44,900 6 6			-6.8 68,300 1 1	-8.4 73,300 1 1					-0.8 13,600 2 2	-2.5 13,700 2 2	-6.1 38,200 9 9	-6.9 41,100 9 9
藤 代 町	-7.8 67,400 10 10	-8.2 73,000 10 10			-9.9 93,700 1 1	-8.0 104,000 1 1					-6.5 29,600 2 2	-3.5 31,700 2 2	-7.8 63,600 13 13	-7.5 69,100 13 13
利 根 町	-14.4 44,000 9 9	-11.3 51,400 9 9									-1.3 15,400 1 1	-1.3 15,600 1 1	-13.1 41,100 10 10	-10.3 47,800 10 10
東京圏計	-9.0 61,900 142 141	-8.9 67,800 142 141	-12.7 29,800 3 3	-7.0 34,100 3 3	-10.1 113,900 23 23	-9.9 127,100 23 23			-3.7 28,600 6 6	-3.6 29,600 6 6	-3.1 20,900 29 29	-2.6 21,700 29 28	-8.2 60,400 203 202	-7.9 66,300 203 201
合 計	-6.9 57,400 569 564	-5.9 61,900 569 566	-12.7 29,800 3 3	-7.0 34,100 3 3	-10.7 103,500 133 130	-10.0 117,600 133 132	-6.3 57,600 25 24	-4.7 61,700 25 25	-4.6 37,100 22 22	-4.2 39,000 22 21	-2.4 19,300 106 105	-1.9 19,900 106 103	-6.9 59,200 858 848	-6.0 64,600 858 849

(注) 平均変動率＝用途ごとの継続基準地の変動率の合計/当該用途の継続基準地数