

【目次】		
諮問書（写）		…本書の裏面
土地利用基本計画図凡例		… 1
農業地域の縮小（3件）		
1	古河農業地域（工業団地拡張：11ha）	… 2
2	龍ヶ崎農業地域（工業団地拡張：5ha）	… 4
3	茨城農業地域（市街化区域拡張：7ha）	… 6
都市地域の拡大（2件）		
4	水戸・勝田都市地域（常陸那珂港拡張：17ha）	… 8
5	“ 都市地域（常陸那珂港拡張：32ha）	… 10
森林地域の縮小（26件）		
6	水戸森林地域（住宅地造成：2ha）	… 12
7	“ 森林地域（太陽光発電事業：4ha）	… 14
8	日立森林地域（ “：17ha）	… 16
9	“ 森林地域（ “：26ha）	… 18
10	“ 森林地域（ “：5ha）	… 20
11	古河森林地域（工業団地造成：20ha）	… 22
12	“ 森林地域（太陽光発電事業：2ha）	… 24
13	常陸太田森林地域（ “：2ha）	… 26
14	高萩森林地域（ “：4ha）	… 28
15	北茨城森林地域（ “：17ha）	… 30
16	常陸大宮森林地域（ “：3ha）	… 32
17	“ 森林地域（ “：2ha）	… 34
18	“ 森林地域（ “：3ha）	… 36
19	筑西森林地域（ “：2ha）	… 38
20	“ 森林地域（ “：2ha）	… 40
21	かすみがうら森林地域（ “：2ha）	… 42
22	“ 森林地域（ “：2ha）	… 44
23	“ 森林地域（ “：2ha）	… 46
24	行方森林地域（ “：18ha）	… 48
25	“ 森林地域（ “：4ha）	… 50
26	“ 森林地域（ “：3ha）	… 52
27	“ 森林地域（ “：1ha）	… 54
28	鉾田森林地域（ “：4ha）	… 56
29	城里森林地域（ “：2ha）	… 58
30	“ 森林地域（ “：2ha）	… 60
31	阿見森林地域（ “：18ha）	… 62
令和2年度茨城県土地利用基本計画における五地域区分の変更総括表		… 64



地振諮問第1号

茨城県国土利用計画審議会

国土利用計画法（昭和49年法律第92号）第9条第1項の規定により定めた茨城県土地利用基本計画の一部を下記のとおり変更したいので、同条第14項において準用する同条第10項の規定により意見を求める。

令和3年3月30日

茨城県知事 大井川 和彦



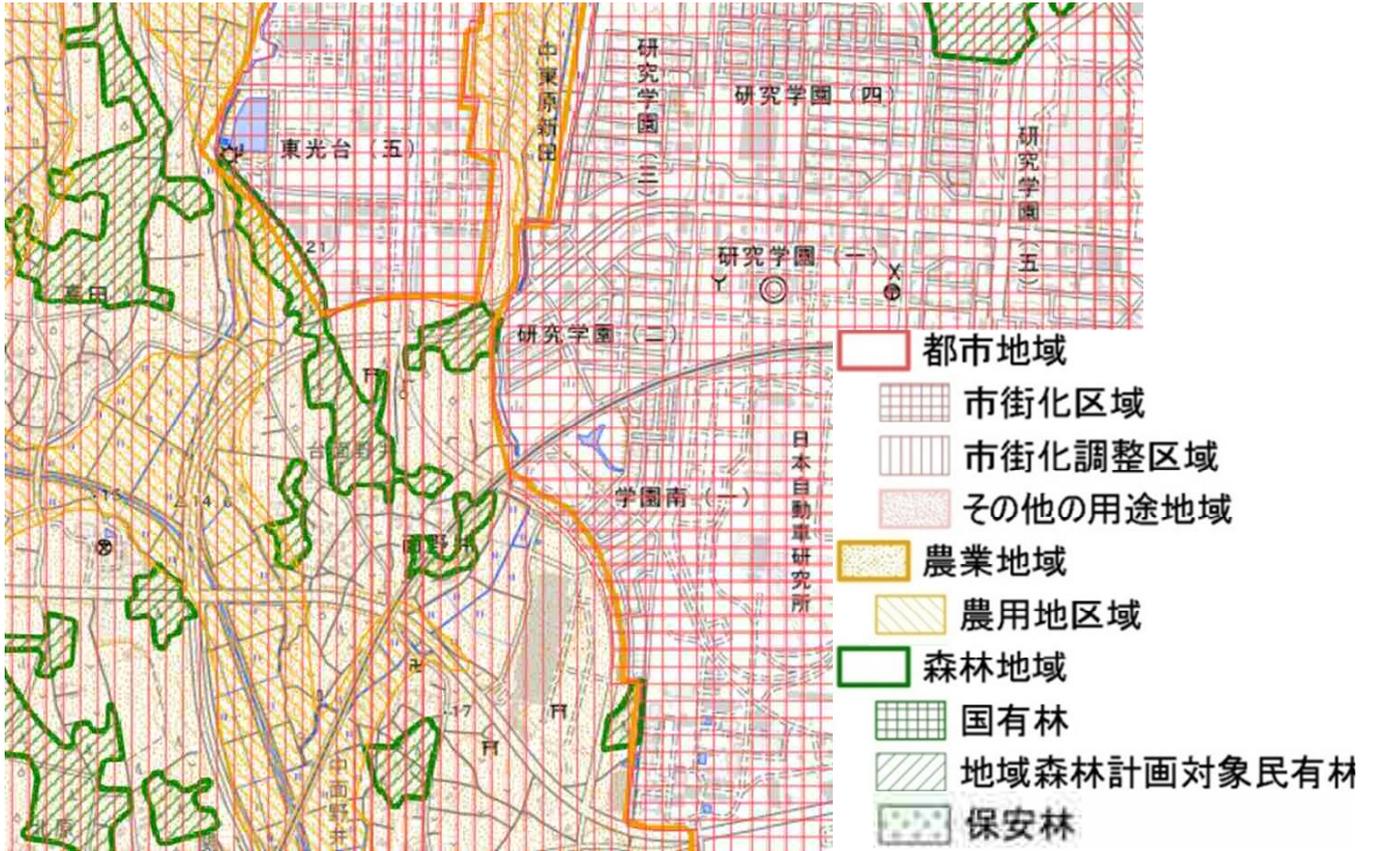
記

土地利用基本計画図を次のとおり変更する。

変更区域は別添図面のとおりとする。

変更の内容	変更区域の面積	関係市町村名
農業地域の縮小	23ha	古河市、龍ヶ崎市、茨城町
都市地域の拡大	49ha	ひたちなか市
森林地域の縮小	169ha	水戸市、日立市、古河市、常陸太田市、高萩市、北茨城市、常陸大宮市、筑西市、かすみがうら市、行方市、鉾田市、城里町、阿見町

土地利用基本計画図 凡例



1 古河農業地域【農業地域の縮小 11ha】

(1) 計画図変更の概要

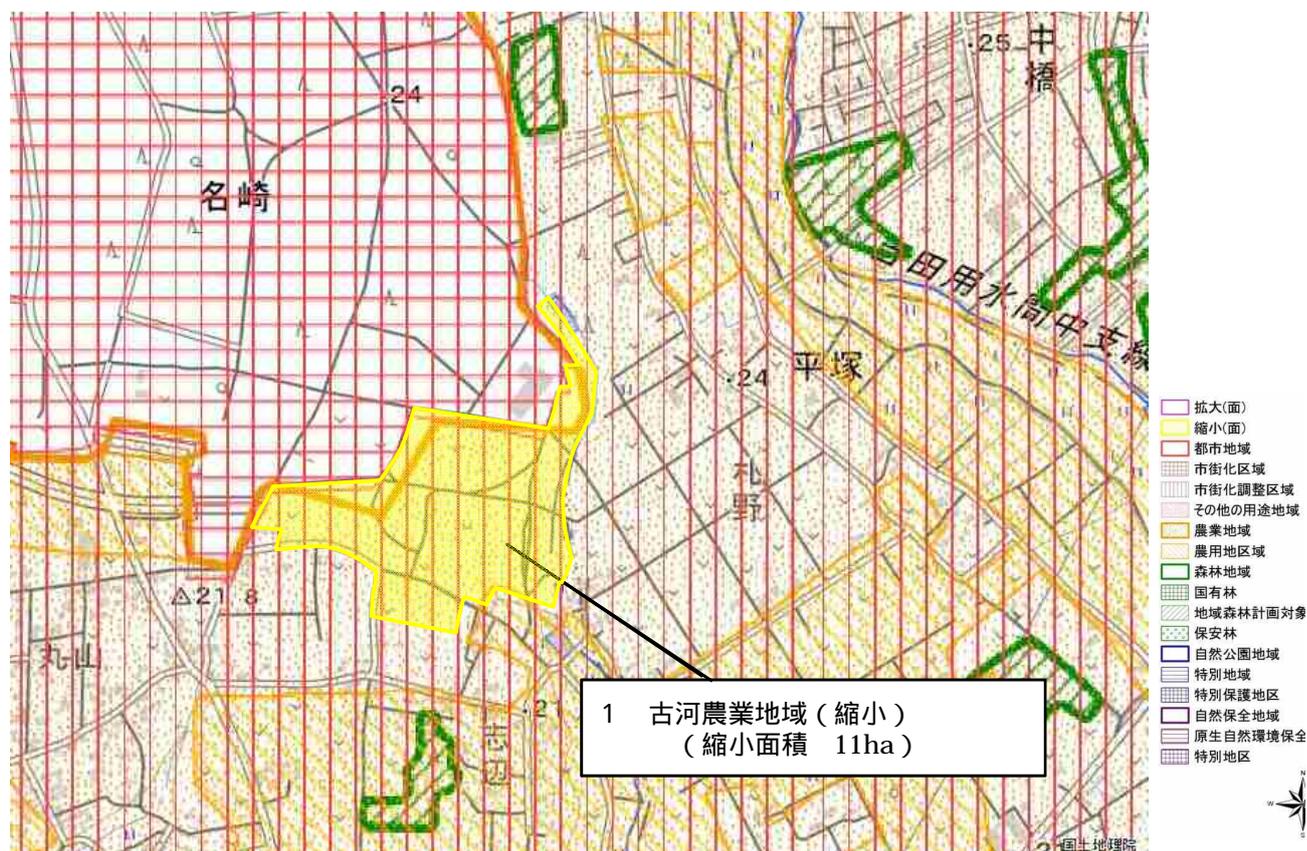
事業内容	市街化区域への編入
事業主体	日野自動車株式会社
所在地	名崎工業団地拡張地区
変更内容	農業地域の縮小
変更面積	11ha
変更理由	古河名崎工業団地の拡張部として基盤整備を完了した地区であり、市街化区域に編入し、古河名崎工業団地と一体的に操業環境の向上を図るため

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積 (地目)	11ha (雑種地)	11ha	—	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化区域	—	—	—	—
面積 (地目)	11ha (雑種地)	—	—	—	—

(3) 変更区域図



図の中心位置： 36.180, 139.850 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



2 龍ヶ崎農業地域【農業地域の縮小 5ha】

(1) 計画図変更の概要

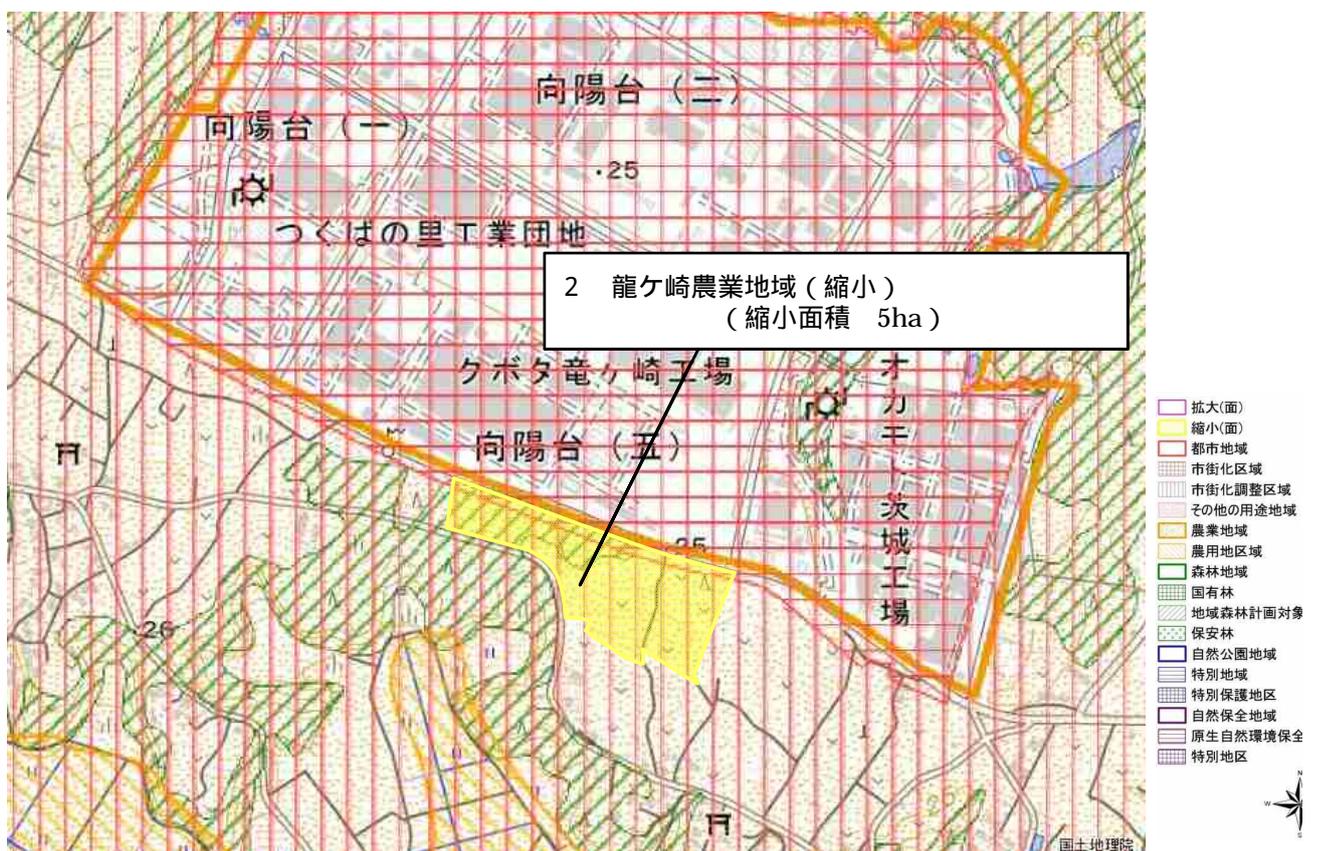
事業内容	市街化区域への編入
事業主体	龍ヶ崎市
所在地	つくばの里工業団地南地区
変更内容	農業地域の縮小
変更面積	5ha
変更理由	つくばの里工業団地の拡張部として基盤整備を完了した地区であり、市街化区域に編入し、つくばの里工業団地と一体的に操業環境の向上を図るため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	5ha	5ha	5ha	—	—
	(雑種地)				

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化区域	—	民有林	—	—
面積 (地目)	5ha	—	5ha	—	—
	(宅地)				

(3) 変更区域図



図の中心位置： 35.930, 140.230 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

3 茨城農業地域【農業地域の縮小 7ha】

(1) 計画図変更の概要

事業内容	市街化区域への編入
事業主体	茨城町
所在地	茨城町役場周辺地区
変更内容	農業地域の縮小
変更面積	7ha
変更理由	町役場や町立図書館などが立地する町の行政機能の中心となっている地区であり、市街化区域に編入し、周辺の居住環境や商業環境との調和を図りつつ公共公益機能の維持・充実を図るため

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積 (地目)	7ha	7ha	—	—	—
		(雑種地)			

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化区域	—	—	—	—
面積 (地目)	7ha	—	—	—	—
		(雑種地)			

(3) 変更区域図



図の中心位置：36.290, 140.420（北緯,東経） 縮尺 1:10000

(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



4 水戸・勝田都市地域【都市地域の拡大 17ha】

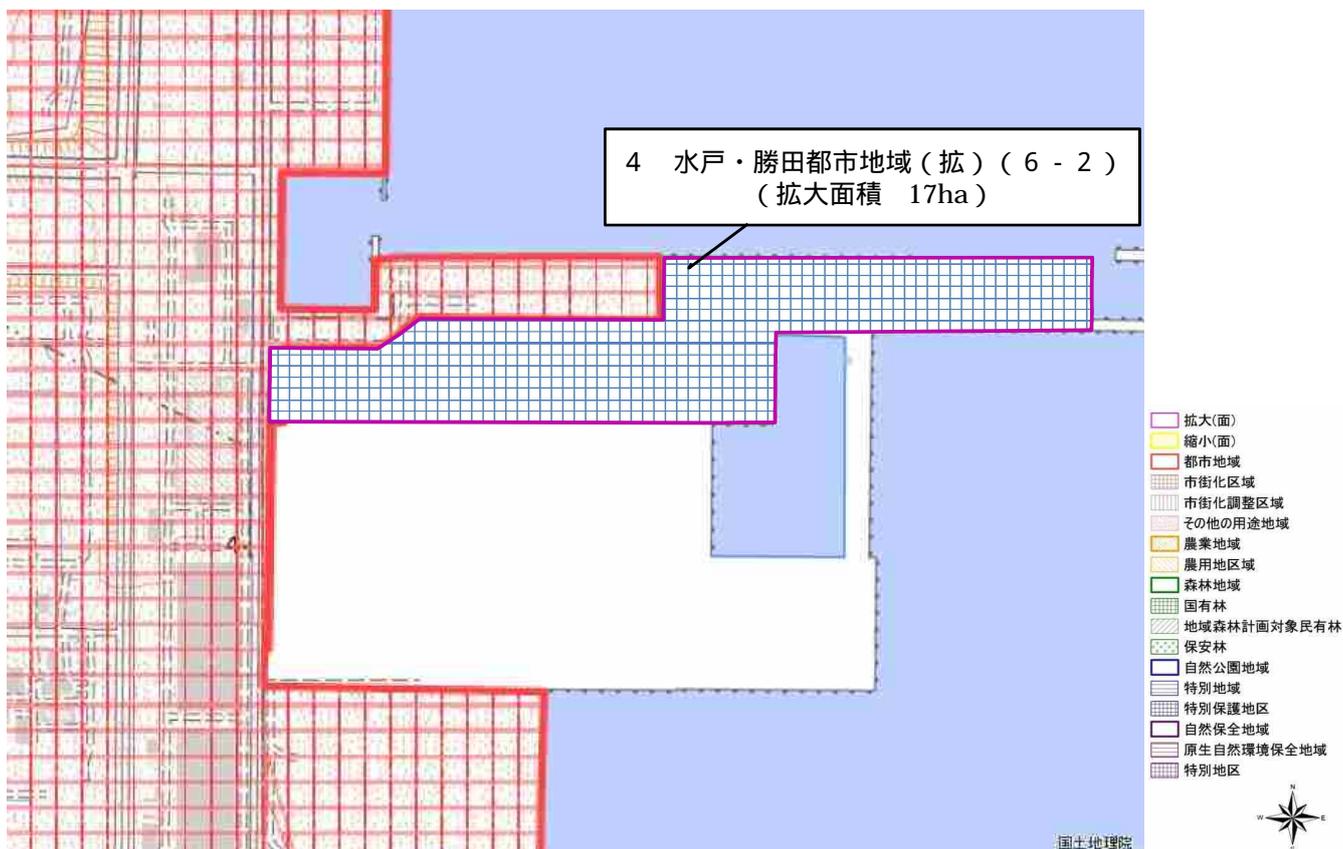
(1) 計画図変更の概要

事業内容	常陸那珂港拡張
事業主体	茨城県
所在地	茨城港常陸那珂港区地区
変更内容	都市地域の拡大
変更面積	17ha
変更理由	茨城港常陸那珂港区内の埋立が完了する中央ふ頭用地の一部区域であり、市街化区域に編入し、合理的な土地利用と計画的な市街化を図るため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	—	—	—	—
面積 (地目)	—	—	—	—	—
変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化区域	—	—	—	—
面積 (地目)	17ha	—	—	—	—
		(雑種地)			

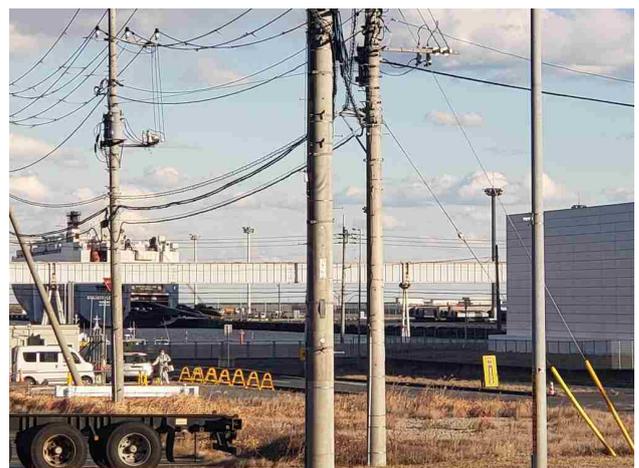
(3) 変更区域図(案)



(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



5 水戸・勝田都市地域【都市地域の拡大 32ha】

(1) 計画図変更の概要

事業内容	常陸那珂港拡張
事業主体	茨城県
所在地	茨城港常陸那珂港区地区
変更内容	都市地域の拡大
変更面積	32ha
変更理由	埋立完了に伴い、都市計画区域となるため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	—	—	—	—
面積 (地目)	—	—	—	—	—
変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	—	—	—	—
面積 (地目)	32ha	—	—	—	—
	(雑種地)				

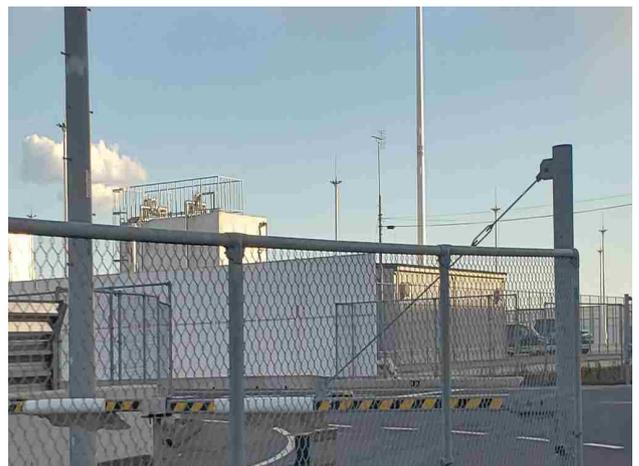
(3) 変更区域図(案)



(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



6 水戸森林地域【森林地域の縮小 2ha】

(1) 計画図変更の概要

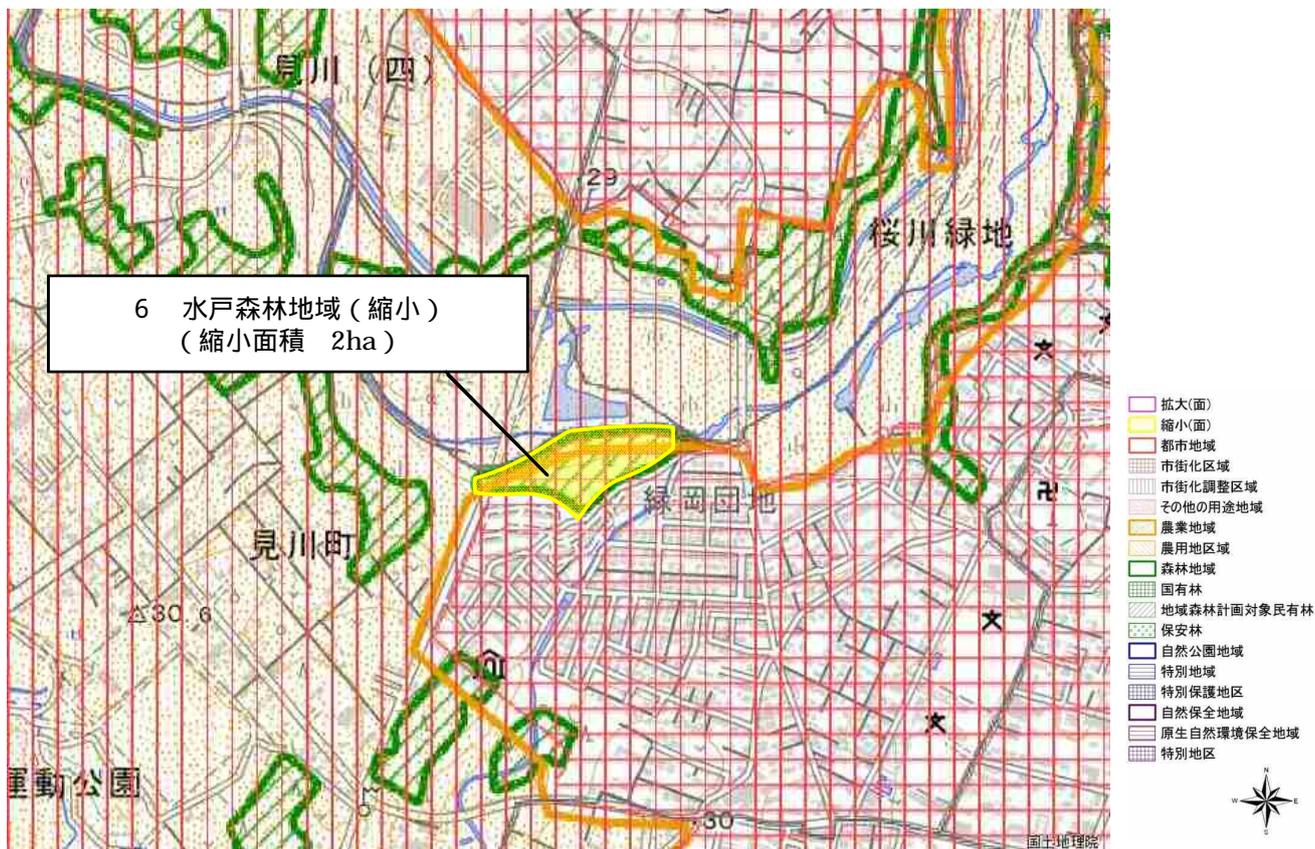
事業内容	住宅用地造成
事業主体	都市環境開発株式会社
所在地	水戸市見川町
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	2ha
変更理由	住宅地が造成されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化区域	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	2ha	2ha	2ha	—	—
		(山林)			

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化区域	その他	—	—	—
面積 (地目)	2ha	2ha	—	—	—
		(宅地)			

(3) 変更区域図

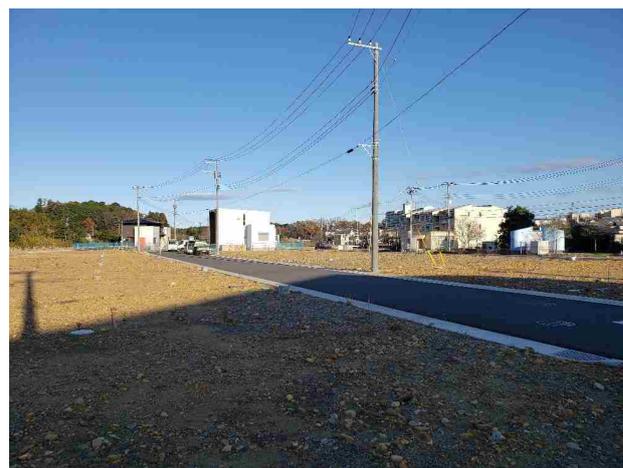


図の中心位置： 36.360, 140.440 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



7 水戸森林地域【森林地域の縮小 4ha】

(1) 計画図変更の概要

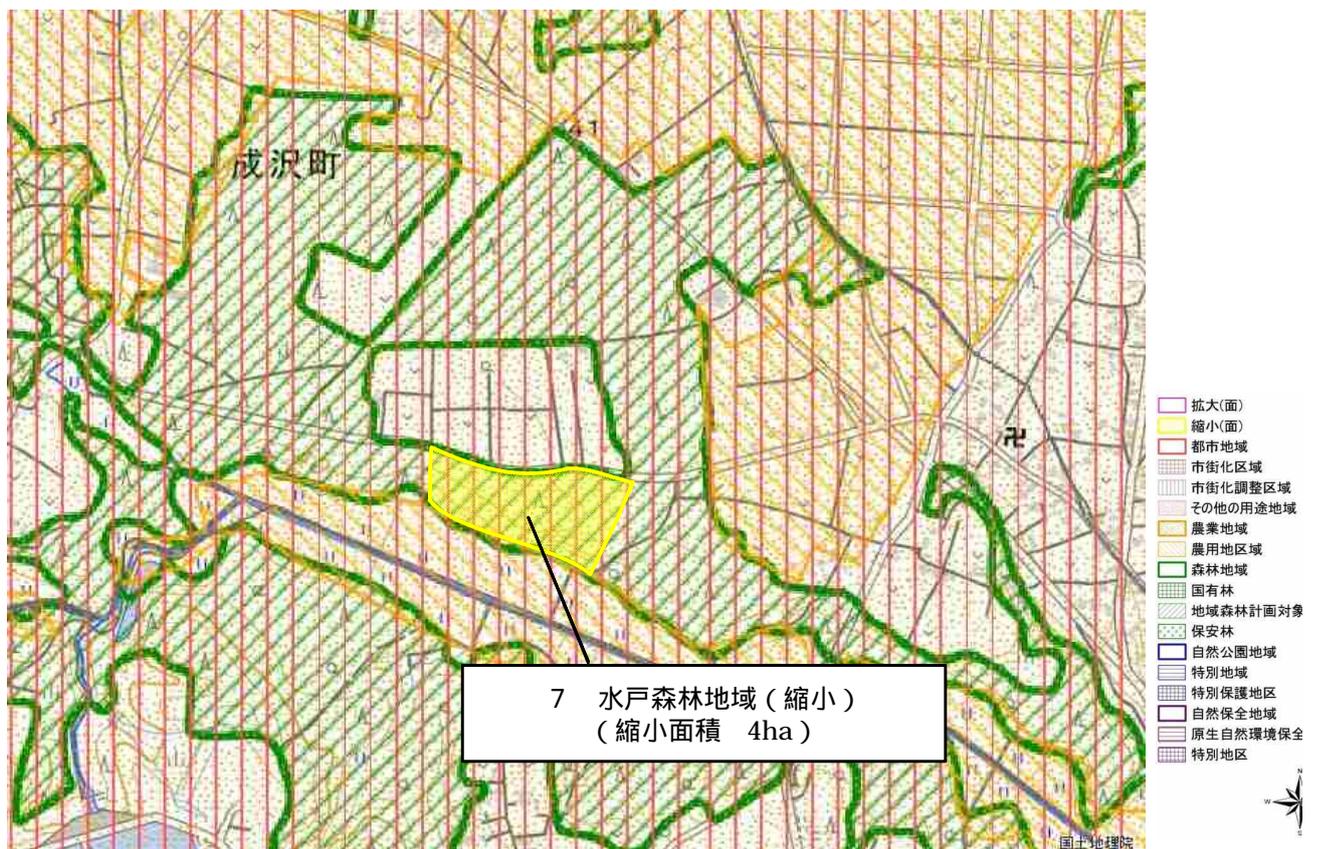
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社A - スタイル
所在地	水戸市成沢町
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	4ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量約2.0MW)が設置されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	4ha	4ha	4ha	—	—
	(山林)				

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積 (地目)	4ha	4ha	—	—	—
	(雑種地)				

(3) 変更区域図



図の中心位置：36.430, 140.400 (北緯, 東経) 縮尺 1:10000

(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



8 日立森林地域【森林地域の縮小 17ha】

(1) 計画図変更の概要

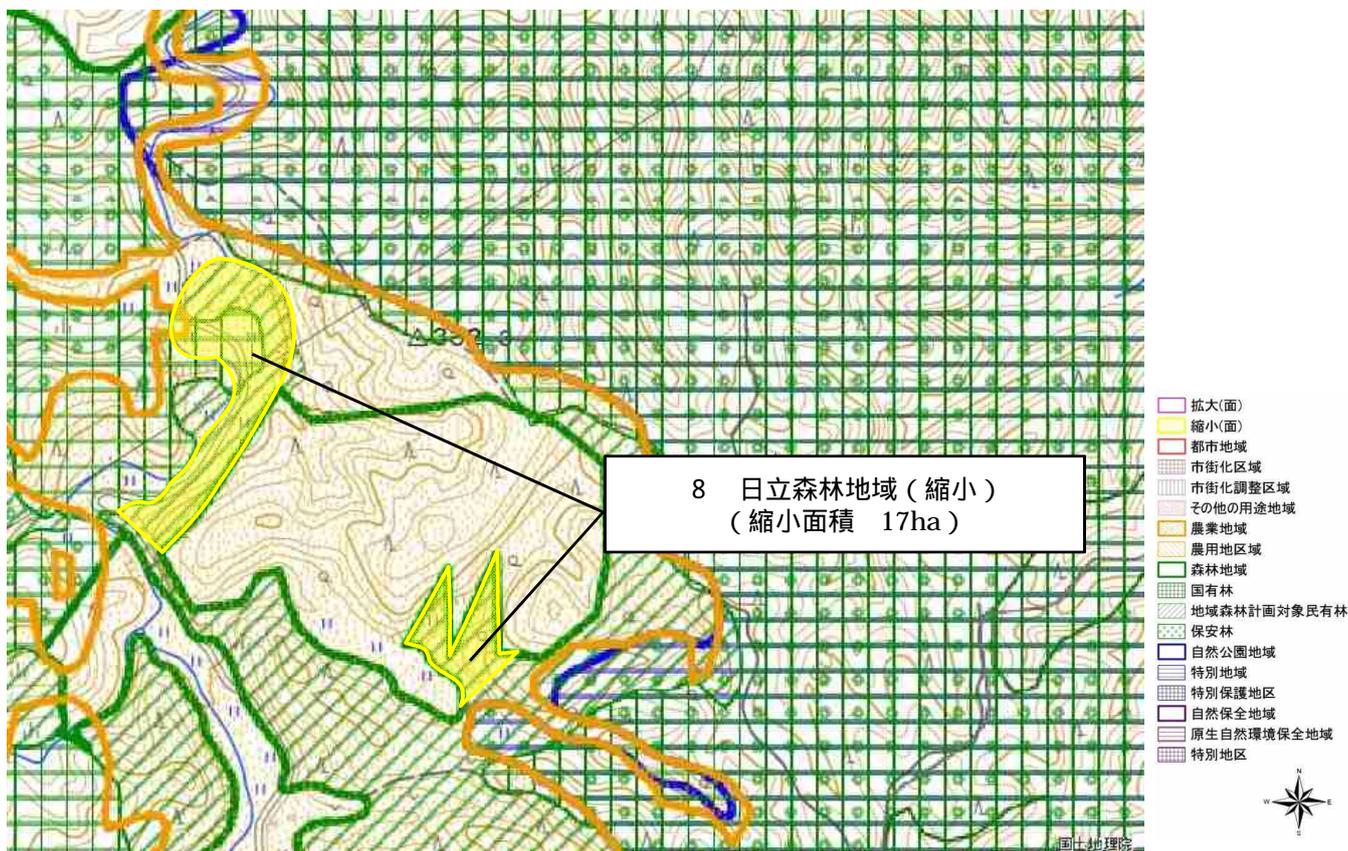
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	合同会社 ノーバルソーラー
所在地	日立市十王町
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	17ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量約20MW)が設置されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	—	17ha (山林)	17ha	—	—

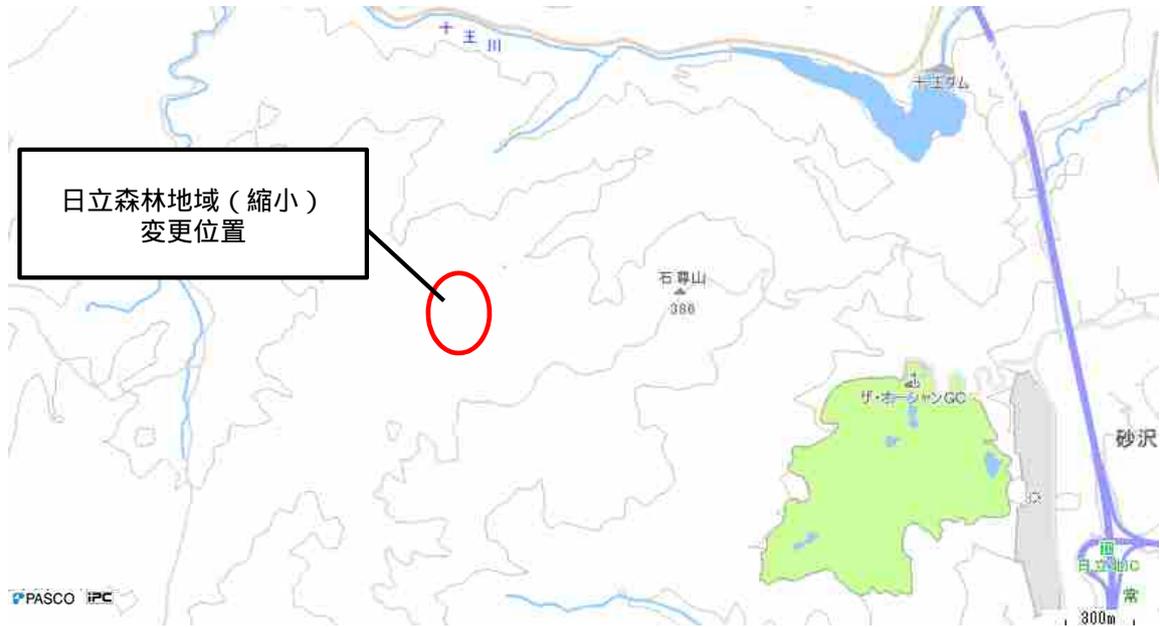
変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	—	—	—
面積 (地目)	—	17ha (雑種地)	—	—	—

(3) 変更区域図



図の中心位置： 36.670, 140.630 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



9 日立森林地域【森林地域の縮小 26ha】

(1) 計画図変更の概要

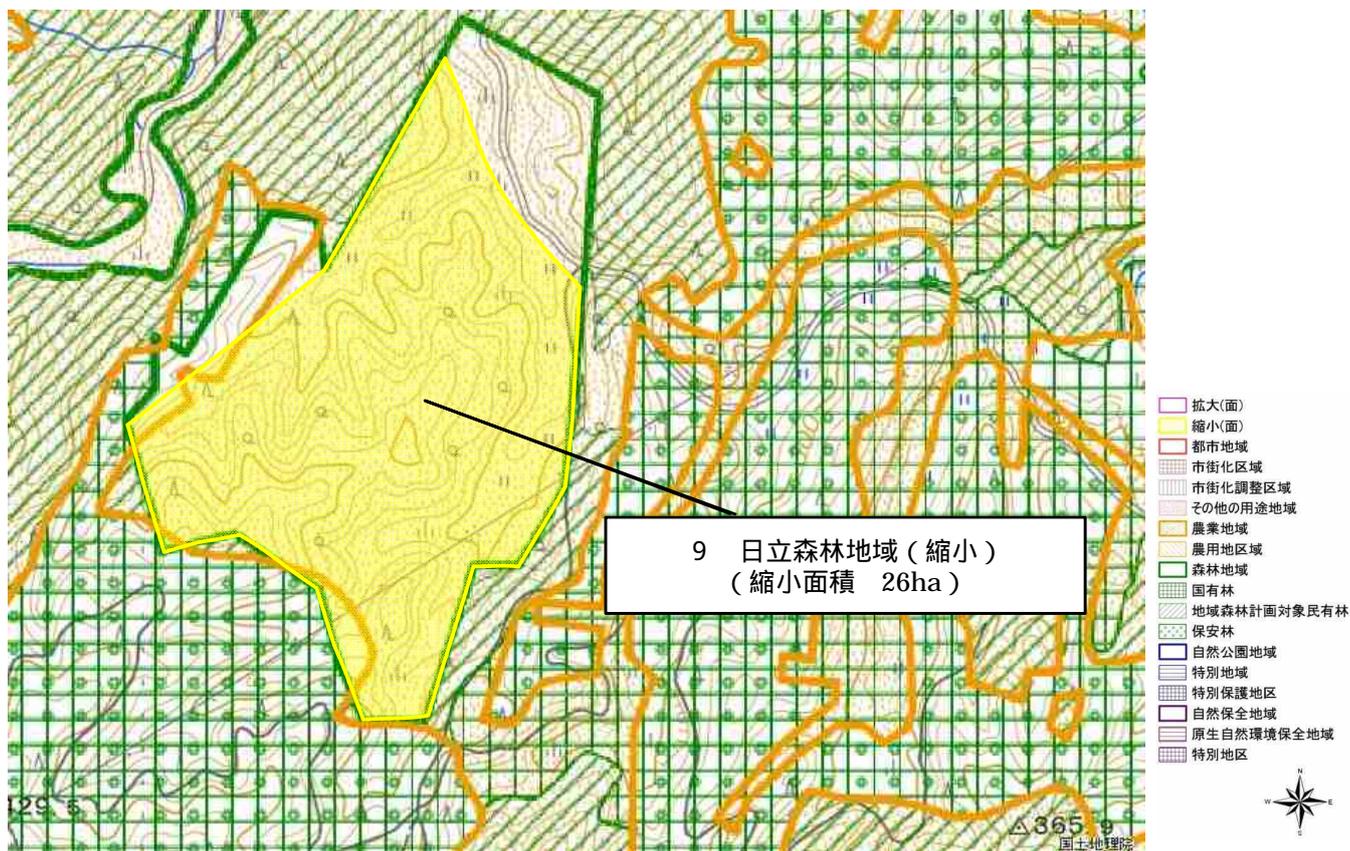
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	合同会社RS茨城国木原
所在地	日立市十王町
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	26ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量約20.3MW)が設置されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	—	26ha	26ha	—	—
		(山林)			

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	—	—	—
面積 (地目)	—	26ha	—	—	—
		(雑種地)			

(3) 変更区域図



図の中心位置： 36.660, 140.610 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



10 日立森林地域【森林地域の縮小 5ha】

(1) 計画図変更の概要

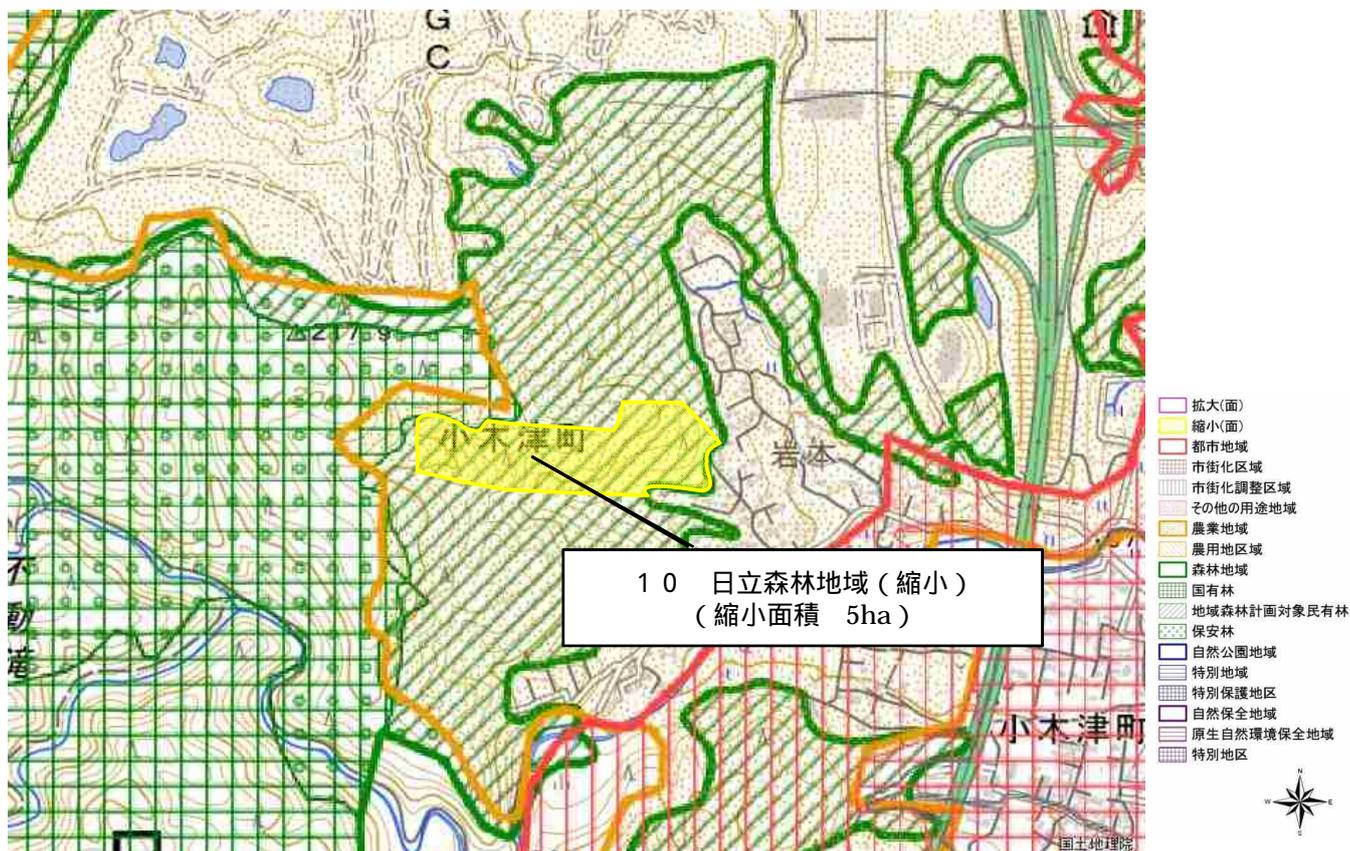
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社日立ソーラーパーク
所在地	日立市小木津町
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	5ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量約2.0MW)が設置されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	—	5ha	5ha	—	—
		(山林)			

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	—	—	—
面積 (地目)	—	5ha	—	—	—
		(雑種地)			

(3) 変更区域図



図の中心位置： 36.650, 140.660 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



1 1 古河森林地域【森林地域の縮小 20ha】

(1) 計画図変更の概要

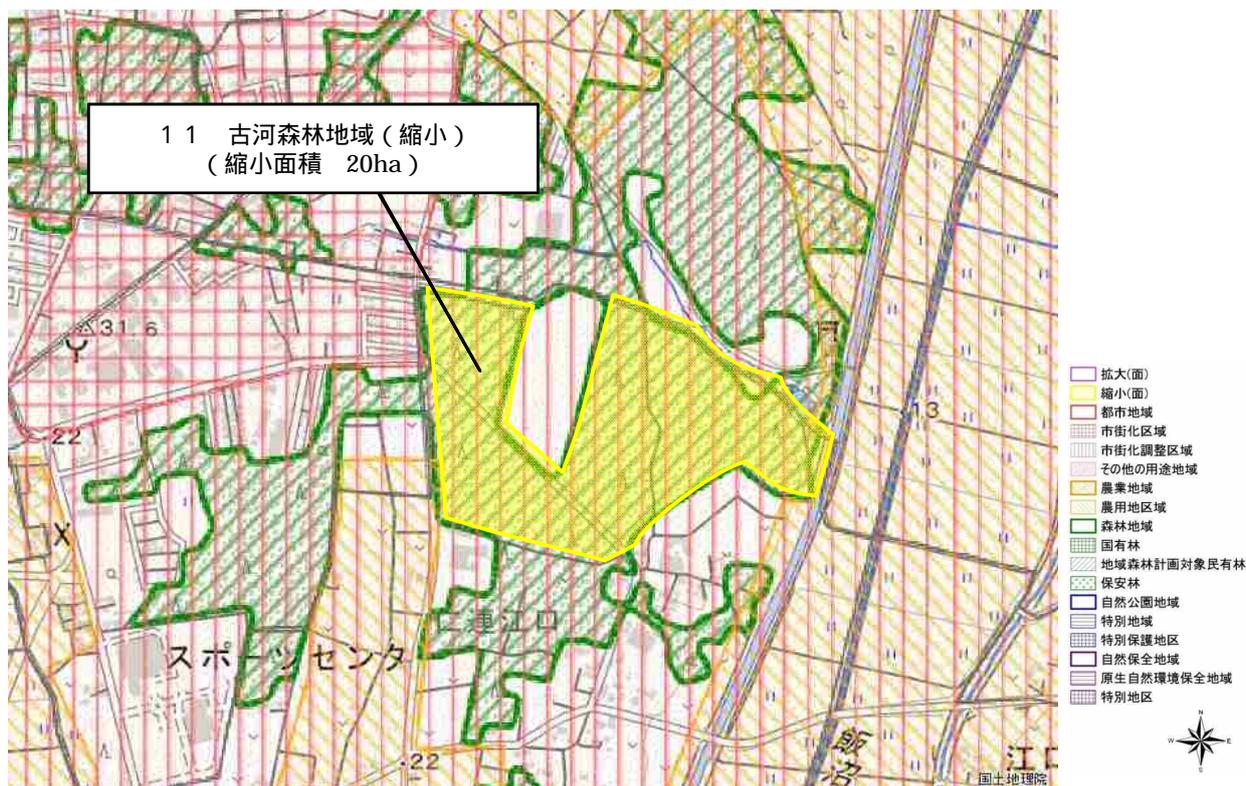
事業内容	工業団地造成
事業主体	古河市
所在地	古河市仁連
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	20ha
変更理由	工場用地が造成されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	20ha	20ha	20ha	—	—
		(山林)			

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積 (地目)	20ha	20ha	—	—	—
		(宅地)			

(3) 変更区域図



(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



1 2 古河森林地域【森林地域の縮小 2ha】

(1) 計画図変更の概要

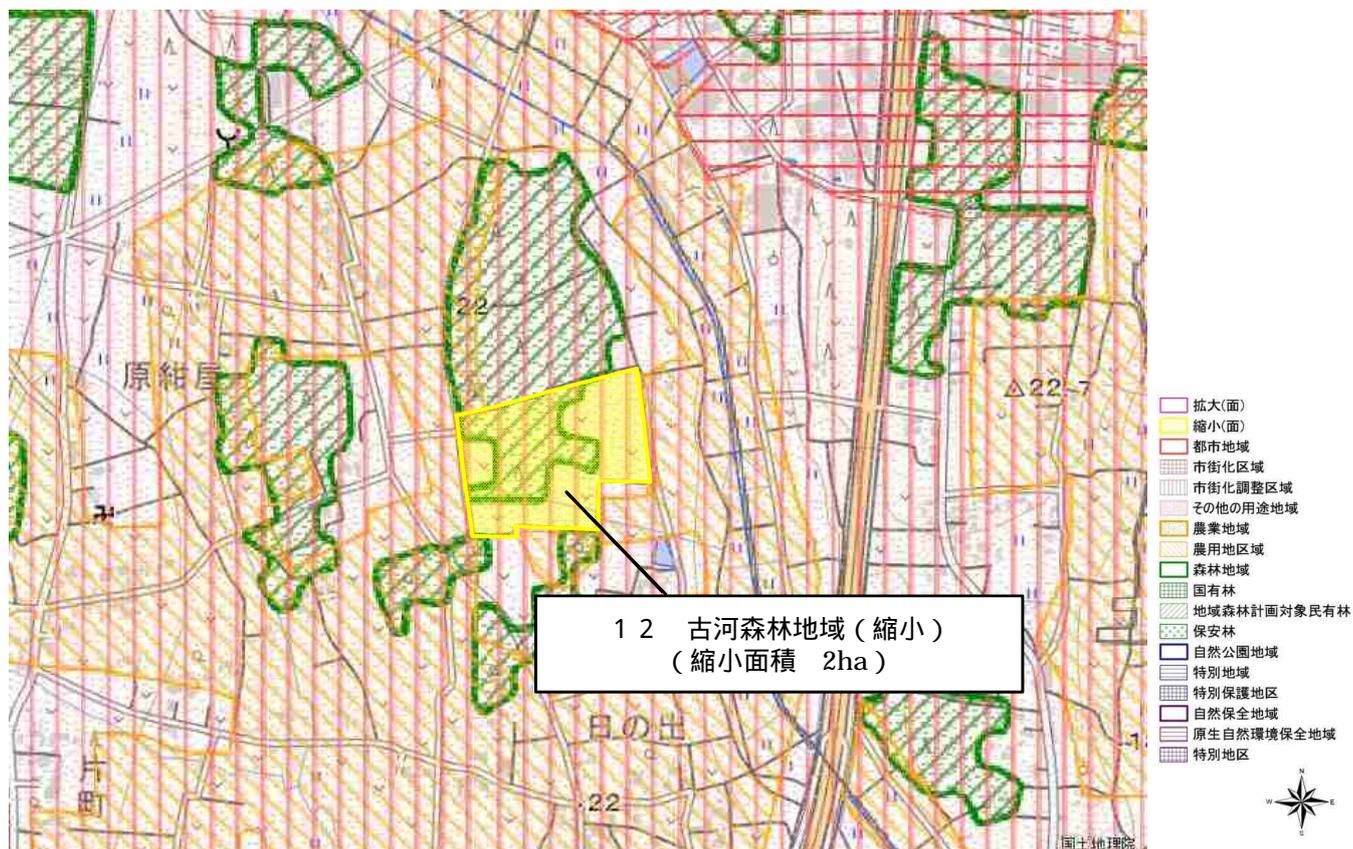
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	IBC2833合同会社
所在地	古河市上大野
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	2ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量約1.2MW)が設置されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	2ha	2ha	2ha	—	—
		(山林)			

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積 (地目)	2ha	2ha	—	—	—
		(雑種地)			

(3) 変更区域図



(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



1 3 常陸太田森林地域【森林地域の縮小 2ha】

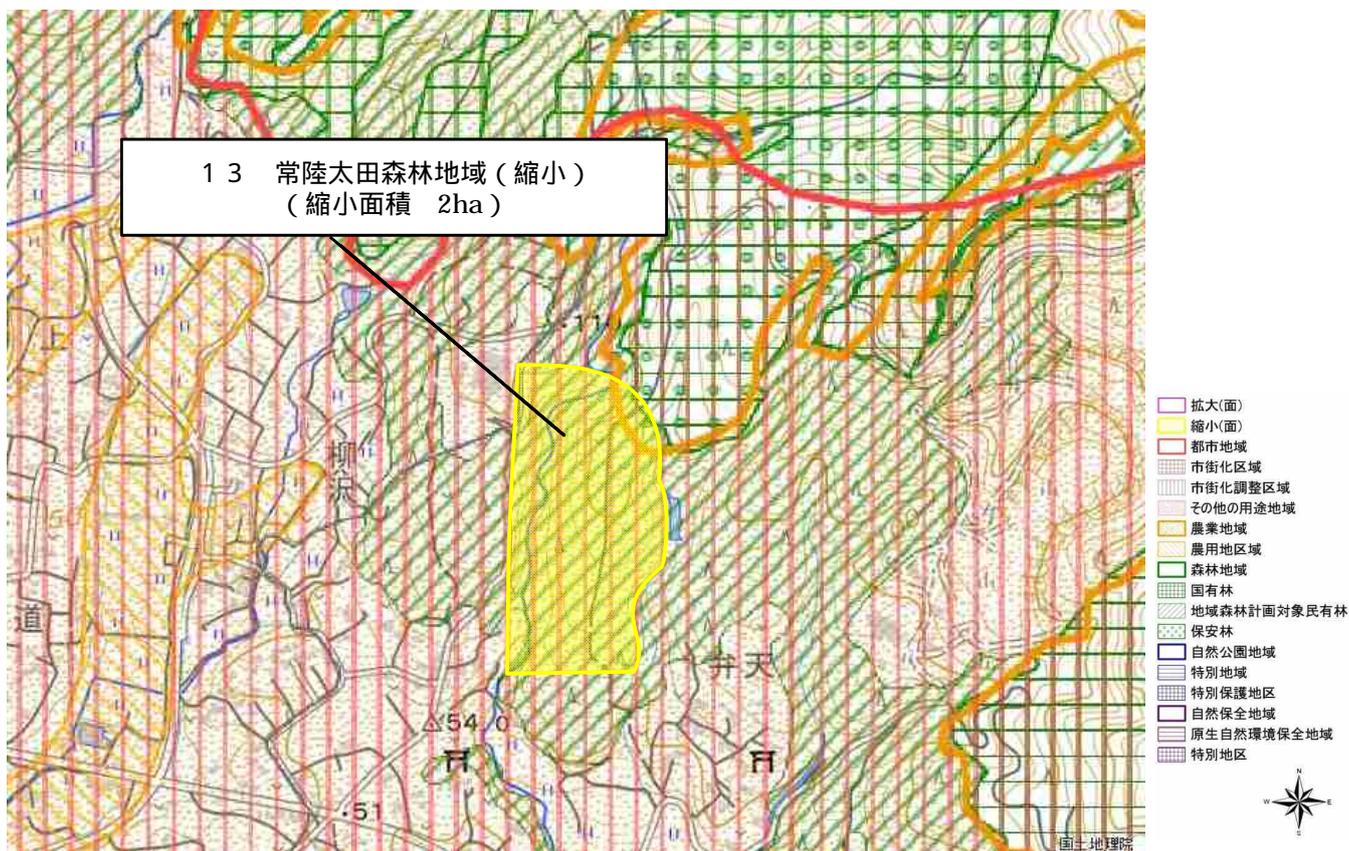
(1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	合同会社SLCソーラー
所在地	常陸太田市真弓町
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	2ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量約2.2MW)が設置されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	2ha	2ha	2ha	—	—
		(山林)			
変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積 (地目)	2ha	2ha	—	—	—
		(雑種地)			

(3) 変更区域図



図の中心位置： 36.540, 140.580 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



1 4 高萩森林地域【森林地域の縮小 4ha】

(1) 計画図変更の概要

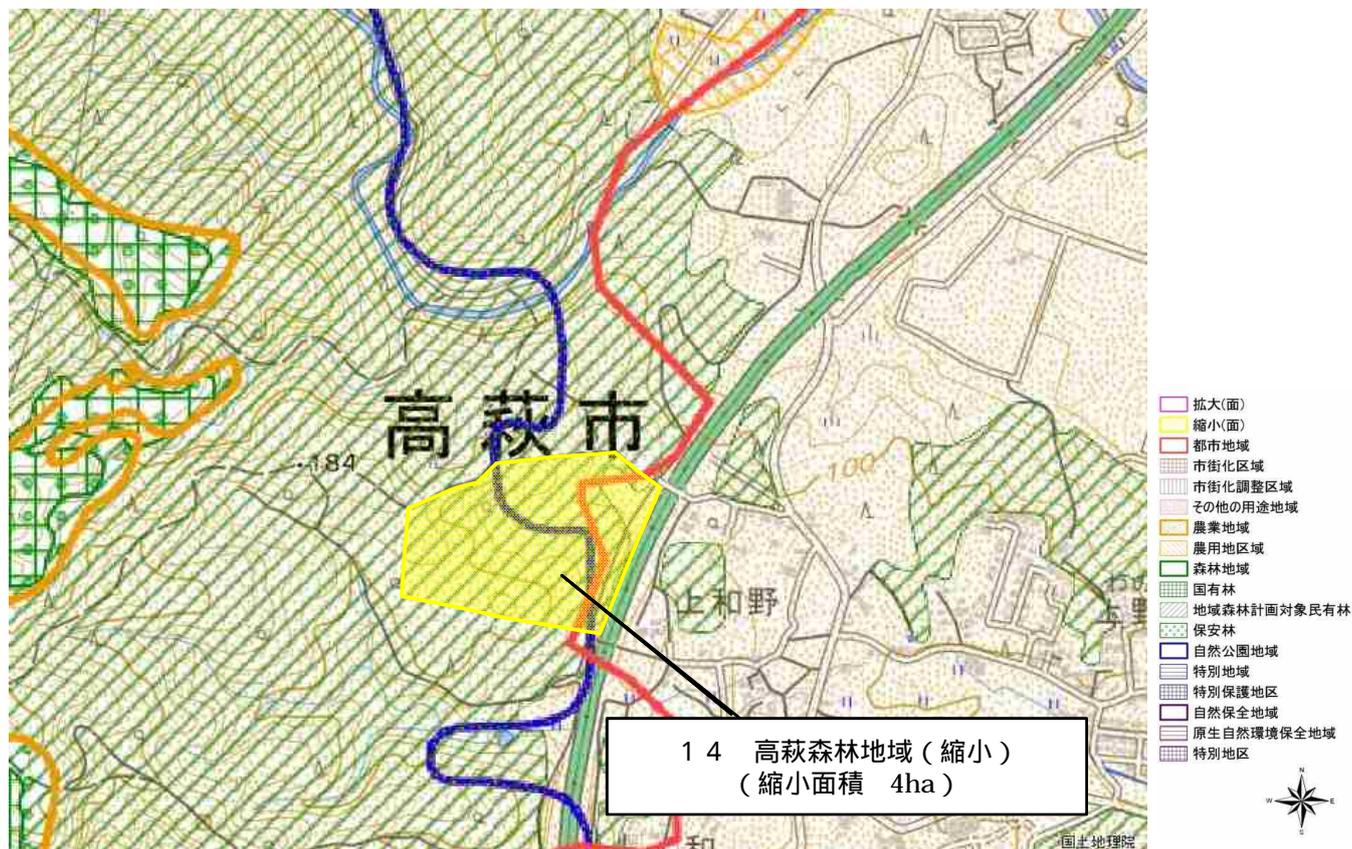
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社高揚
所在地	高萩市秋山
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	4ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量約1.8MW)が設置されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	民有林	その他	—
面積 (地目)	4ha	4ha	4ha	4ha	—
	(山林)				

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	—	その他	—
面積 (地目)	4ha	4ha	—	4ha	—
	(雑種地)				

(3) 変更区域図



図の中心位置： 36.730, 140.670 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

1 5 北茨城森林地域【森林地域の縮小 17ha】

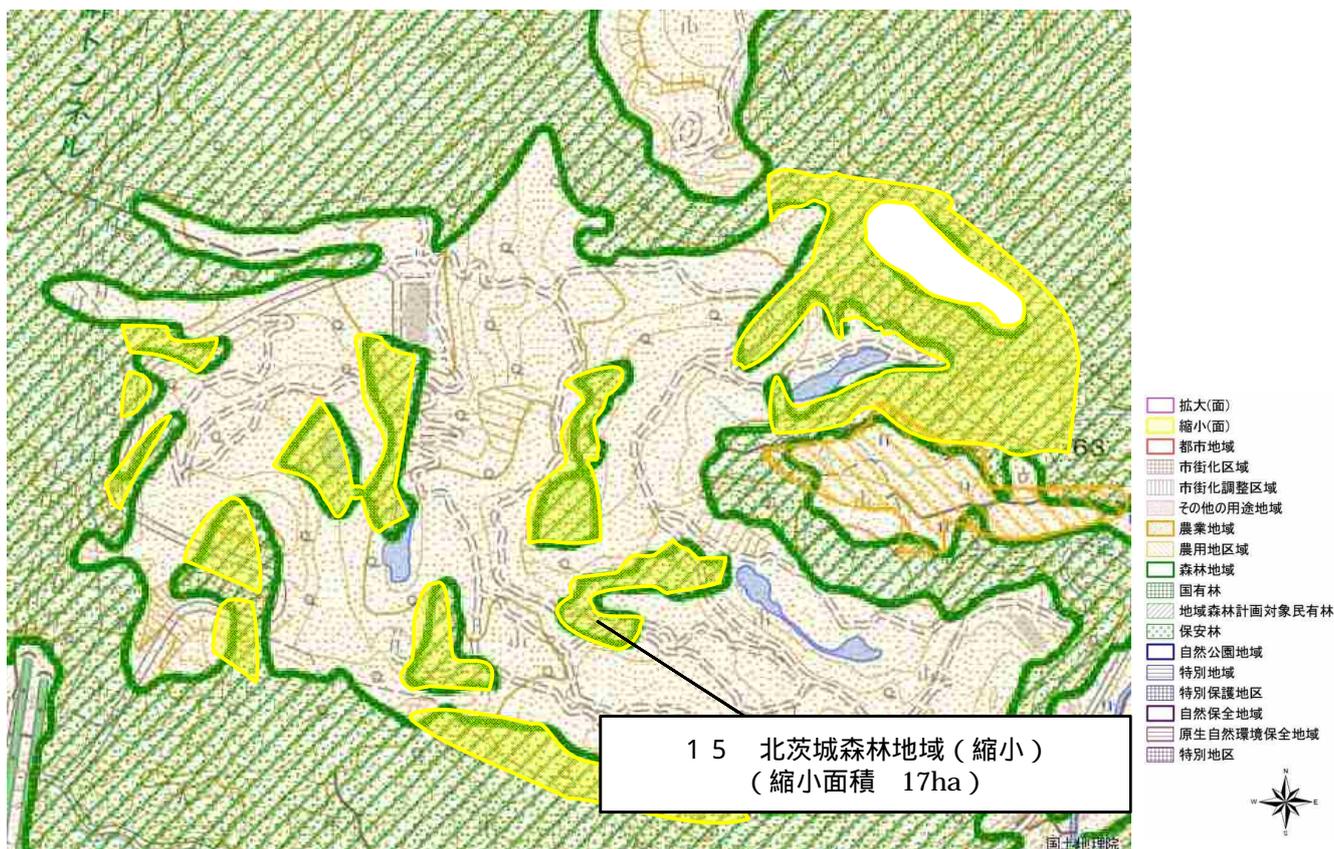
(1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	合同会社茨城ソーラー
所在地	北茨城市関南町
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	17ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量 約24.0MW)が設置されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	—	17ha (山林)	17ha	—	—
変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	—	—	—
面積 (地目)	—	17ha (雑種地)	—	—	—

(3) 変更区域図



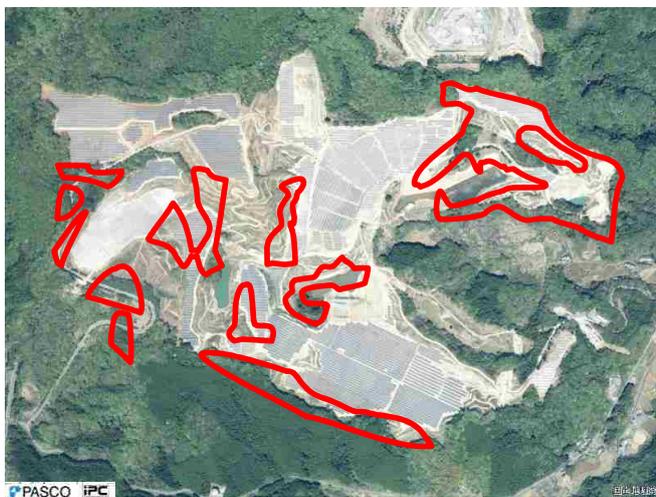
図の中心位置：36.840, 140.740 (北緯, 東経)

縮尺 1:10000

(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



1 6 常陸大宮森林地域【森林地域の縮小 3ha】

(1) 計画図変更の概要

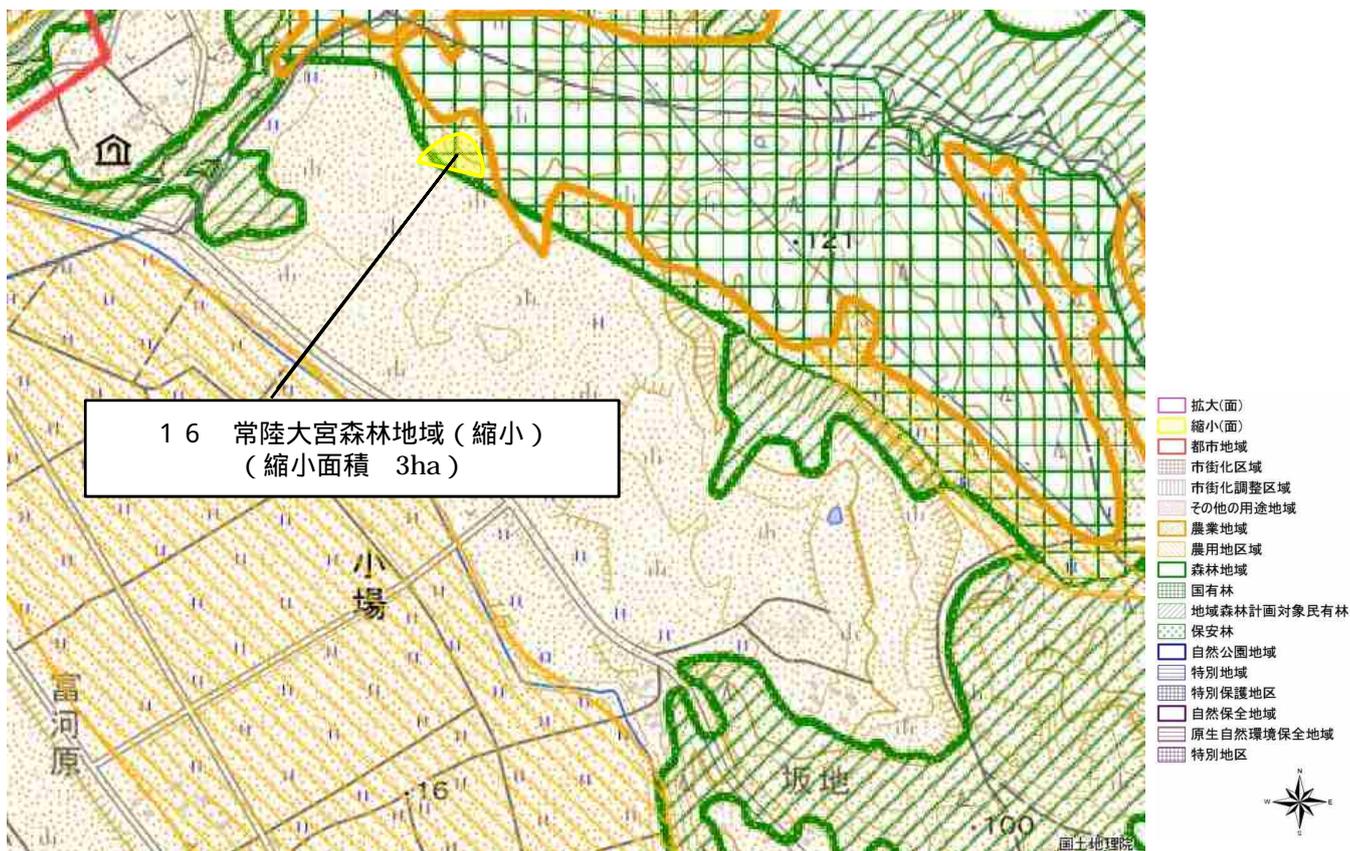
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社スイシン
所在地	常陸大宮市小場
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	3ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量約2.0MW)が設置されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	—	3ha	3ha	—	—
		(山林)			

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	—	—	—
面積 (地目)	—	3ha	—	—	—
		(雑種地)			

(3) 変更区域図



図の中心位置： 35.980, 140.320 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



1 7 常陸大宮森林地域【森林地域の縮小 2ha】

(1) 計画図変更の概要

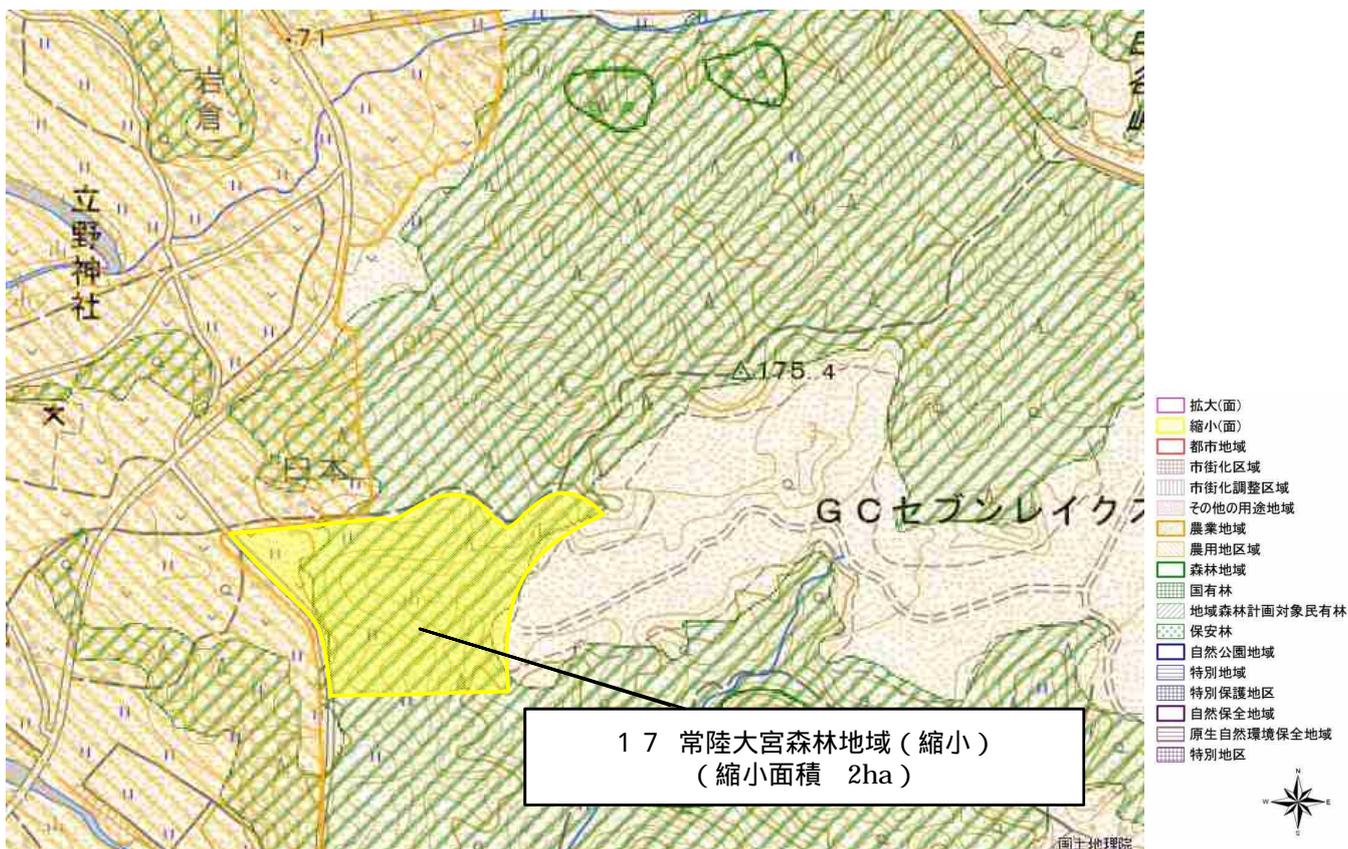
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社Loop
所在地	常陸大宮市上小瀬
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	2ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量約1.0MW)が設置されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	—	2ha	2ha	—	—
		(山林)			

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	—	—	—
面積 (地目)	—	2ha	—	—	—
		(雑種地)			

(3) 変更区域図

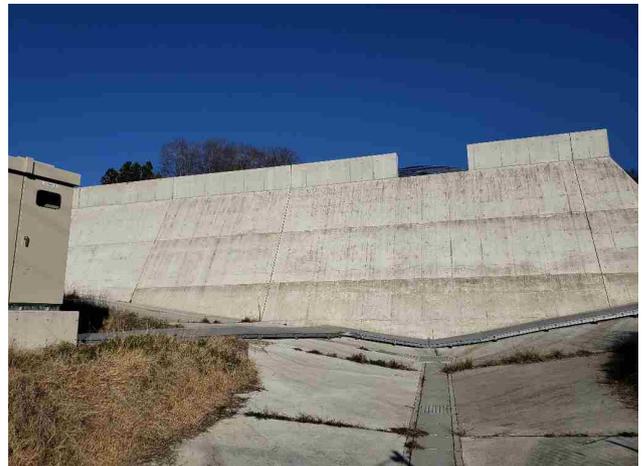


1 7 常陸大宮森林地域(縮小)
(縮小面積 2ha)

(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



1 8 常陸大宮森林地域【森林地域の縮小 3ha】

(1) 計画図変更の概要

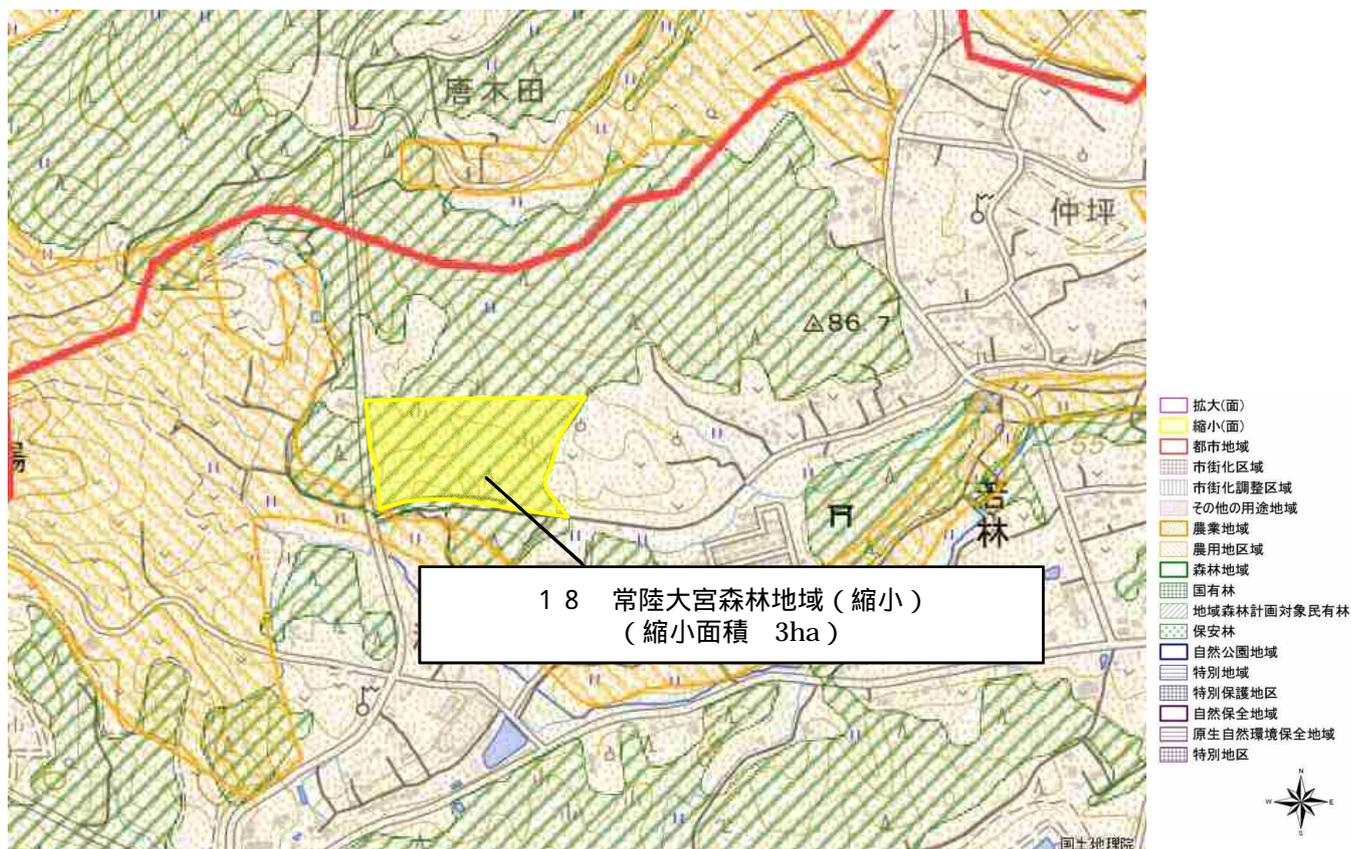
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社EDF
所在地	常陸大宮市若林
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	3ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量約1.1MW)が設置されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	3ha	3ha	3ha	—	—
	(山林)				

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	—	—	—
面積 (地目)	3ha	3ha	—	—	—
	(雑種地)				

(3) 変更区域図

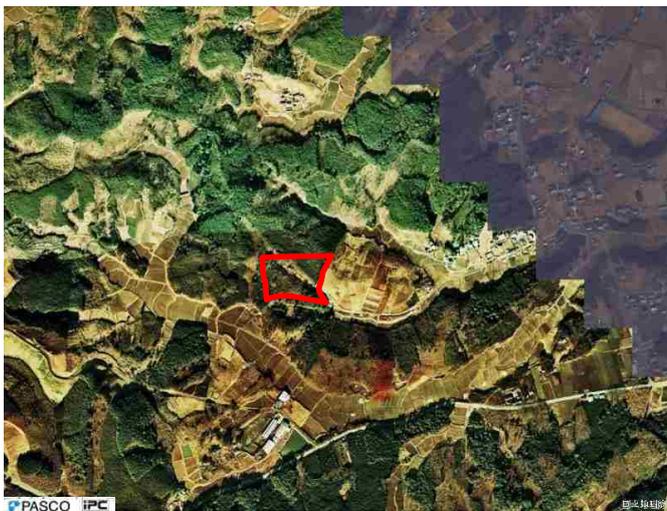


図の中心位置： 36.550, 140.380 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



1 9 筑西森林地域【森林地域の縮小 2ha】

(1) 計画図変更の概要

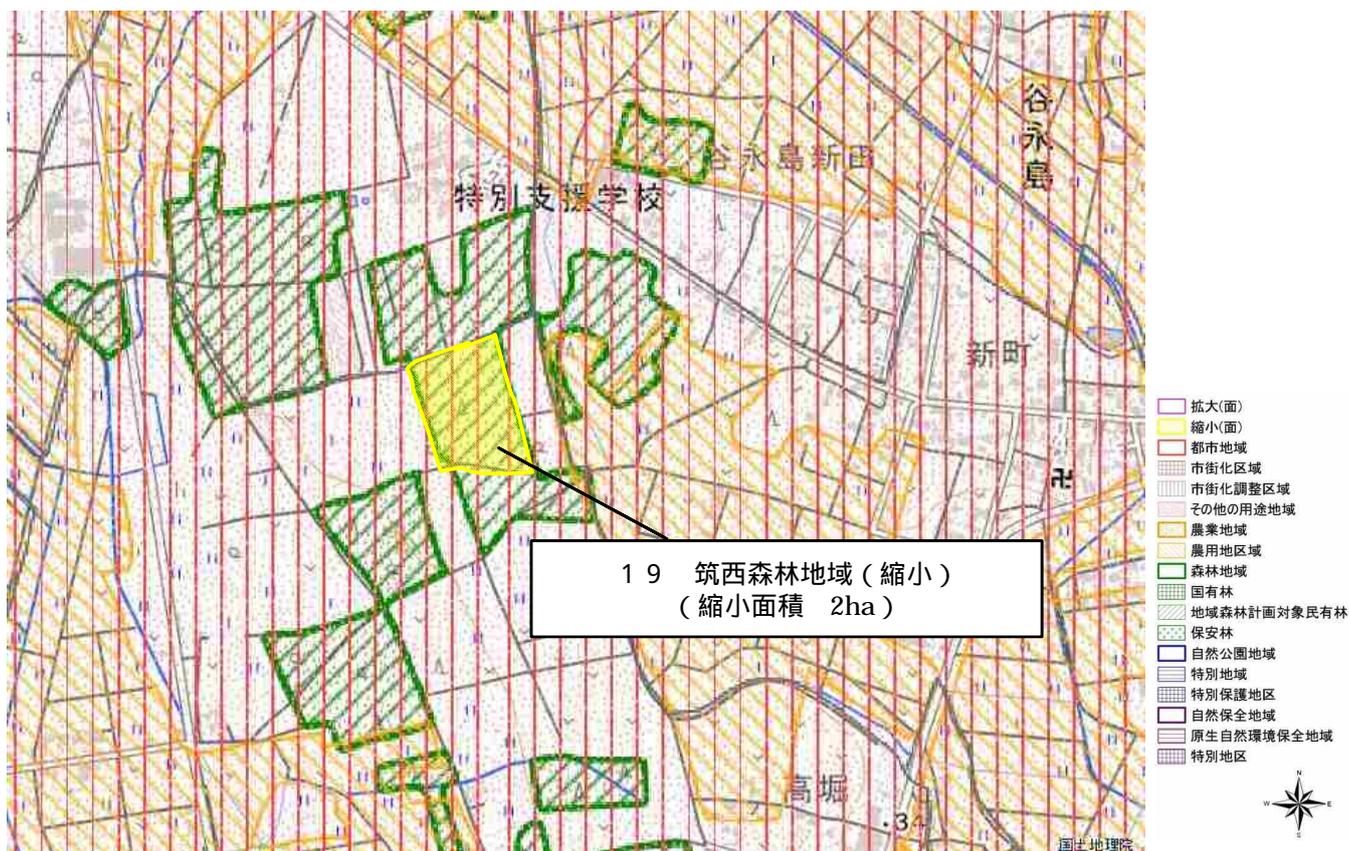
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社ウインフィールドジャパン
所在地	筑西市桑山
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	2ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量約1.4MW)が設置されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	2ha	2ha	2ha	—	—
		(山林)			

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積 (地目)	2ha	2ha	—	—	—
		(雑種地)			

(3) 変更区域図



1 9 筑西森林地域(縮小)
(縮小面積 2ha)

(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



2 0 筑西森林地域【森林地域の縮小 2ha】

(1) 計画図変更の概要

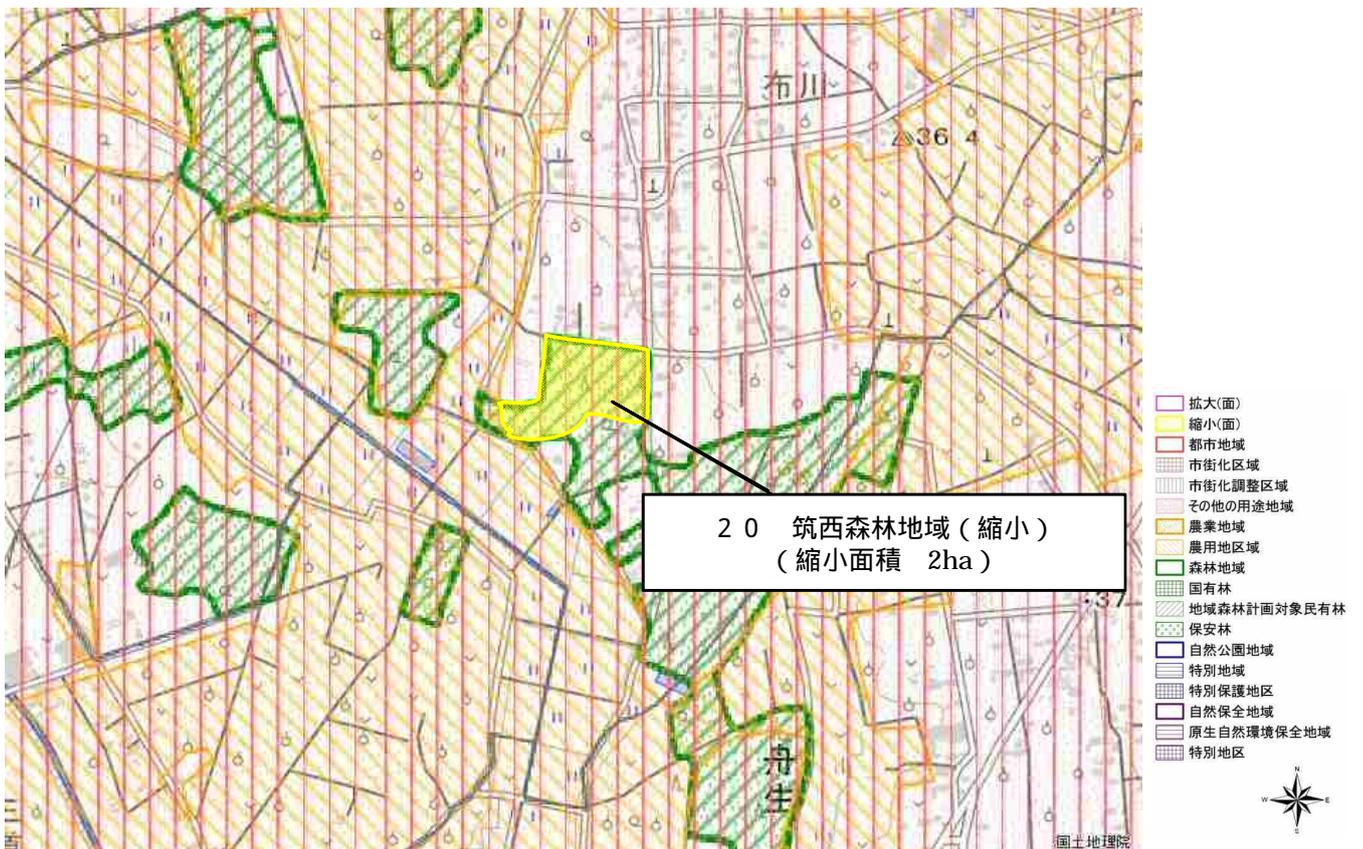
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社ウインフィールドジャパン
所在地	筑西市布川
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	2ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量約1.4MW)が設置されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	2ha	2ha	2ha	—	—
	(山林)				

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積 (地目)	2ha	2ha	—	—	—
	(雑種地)				

(3) 変更区域図

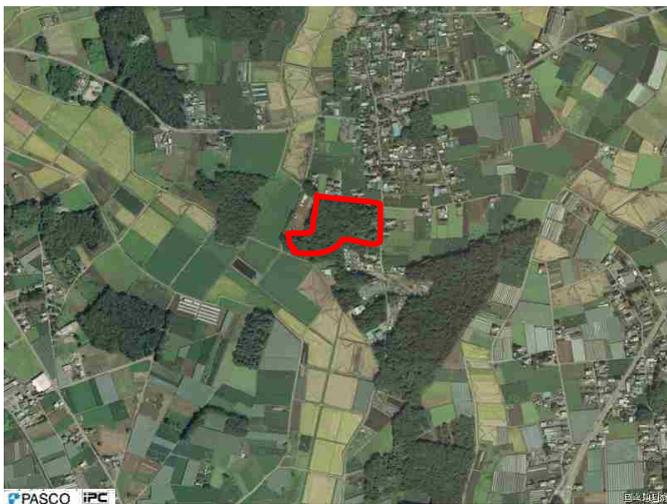


図の中心位置： 36.270, 139.930 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



2 1 かすみがうら森林地域【森林地域の縮小 2ha】

(1) 計画図変更の概要

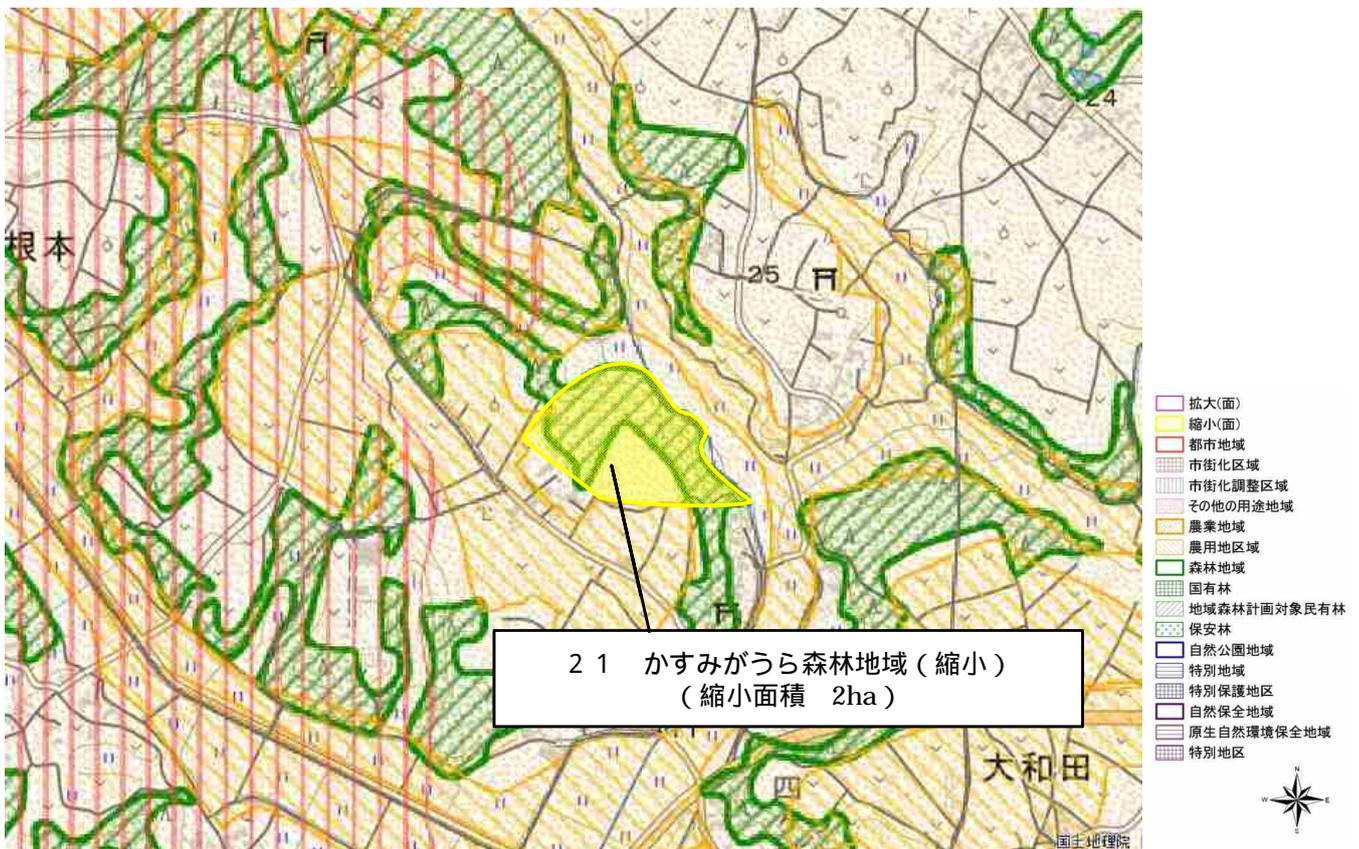
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	合同会社DMM.com
所在地	かすみがうら市三ツ木
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	2ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量約1.6MW)が設置されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	—	2ha	2ha	—	—
		(山林)			

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	—	—	—
面積 (地目)	—	2ha	—	—	—
		(雑種地)			

(3) 変更区域図



(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



2 2 かすみがうら森林地域【森林地域の縮小 2ha】

(1) 計画図変更の概要

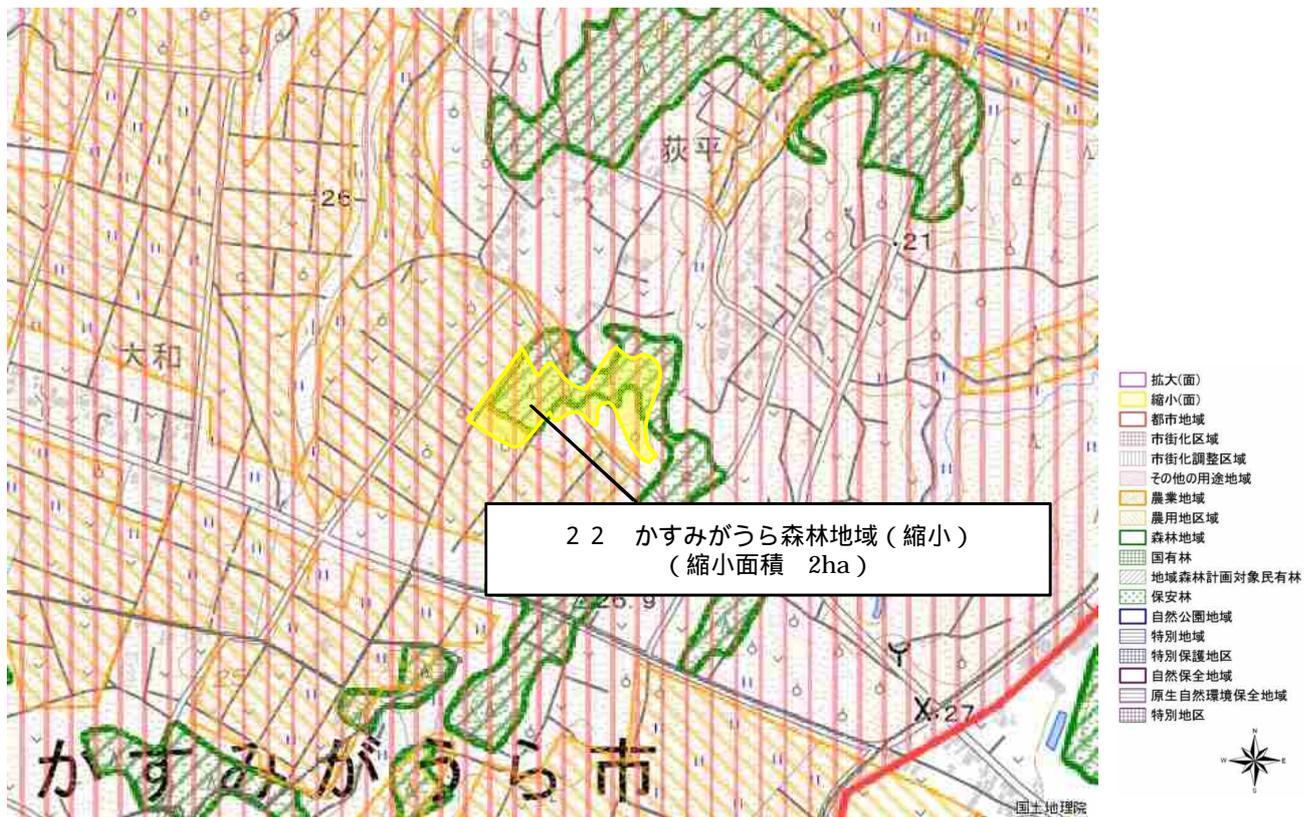
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社DMM.com
所在地	かすみがうら市宍倉
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	2ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量約2.7MW)が設置されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	2ha	2ha	2ha	—	—
	(山林)				

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積 (地目)	2ha	2ha	—	—	—
	(雑種地)				

(3) 変更区域図



図の中心位置： 36.110, 140.310 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



2 3 かすみがうら森林地域【森林地域の縮小 2ha】

(1) 計画図変更の概要

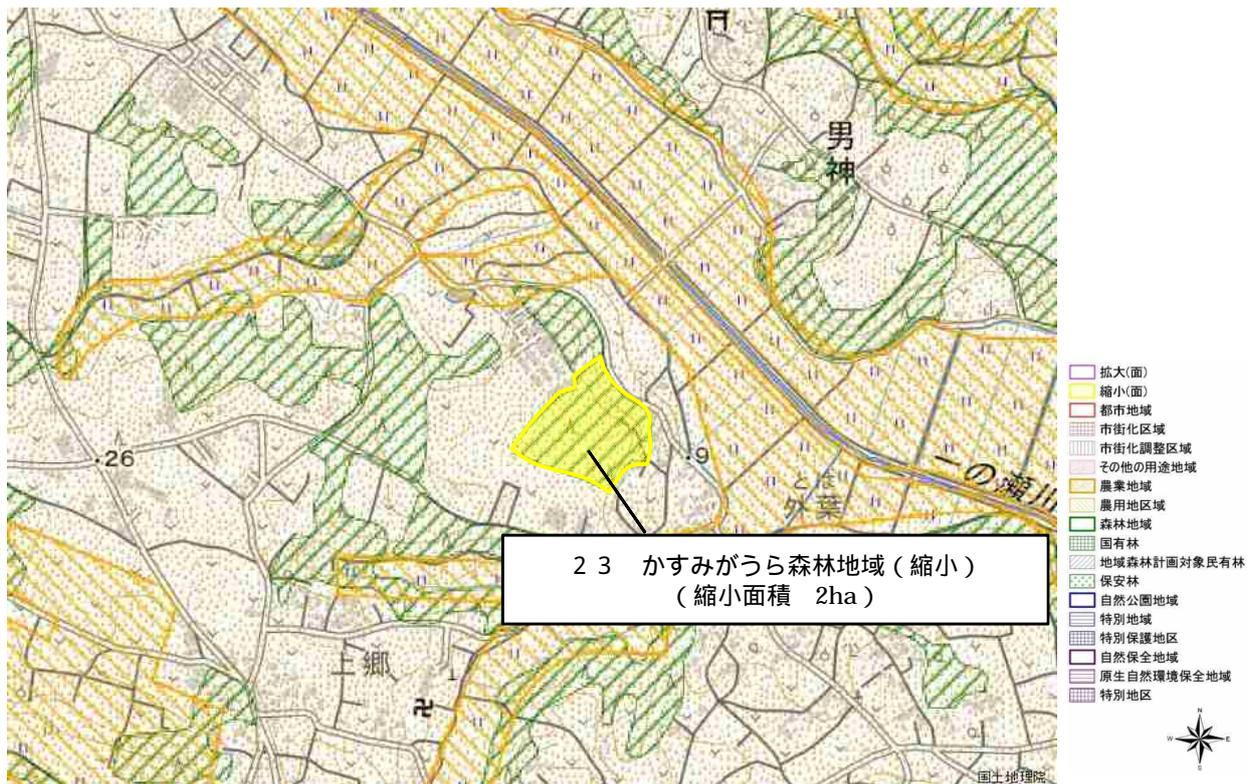
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社GREAT
所在地	かすみがうら市牛渡
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	2ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量約1.6MW)が設置されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	—	2ha	2ha	—	—
		(山林)			

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	—	—	—
面積 (地目)	—	2ha	—	—	—
		(雑種地)			

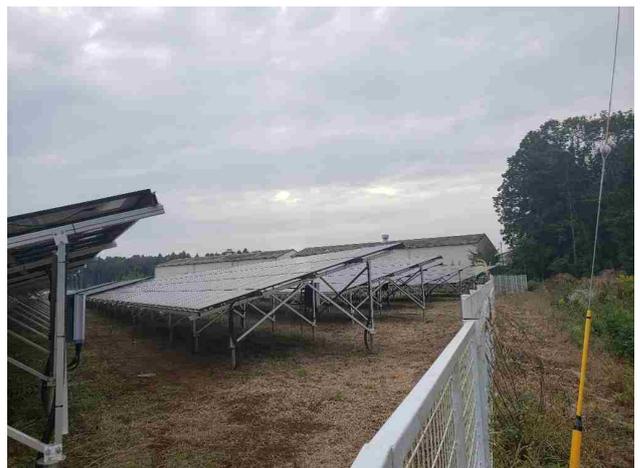
(3) 変更区域図



(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



2 4 行方森林地域【森林地域の縮小 18ha】

(1) 計画図変更の概要

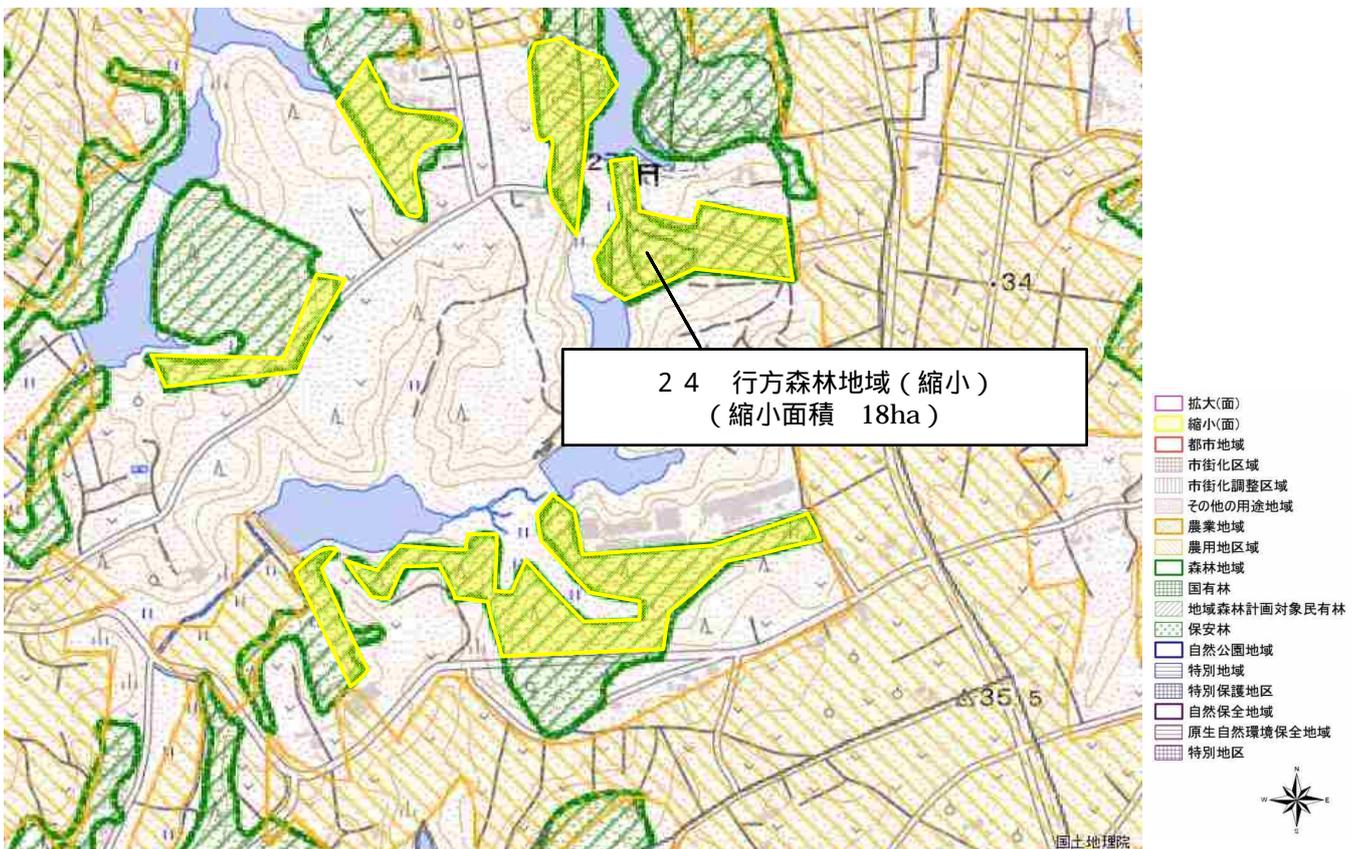
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	東急不動産株式会社
所在地	行方市手賀
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	18ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量約23.1MW)が設置されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	18ha	18ha	18ha	—	—
	(山林)				

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	—	—	—
面積 (地目)	18ha	18ha	—	—	—
	(雑種地)				

(3) 変更区域図



図の中心位置： 36.090, 140.450 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

2 5 行方森林地域【森林地域の縮小 4ha】

(1) 計画図変更の概要

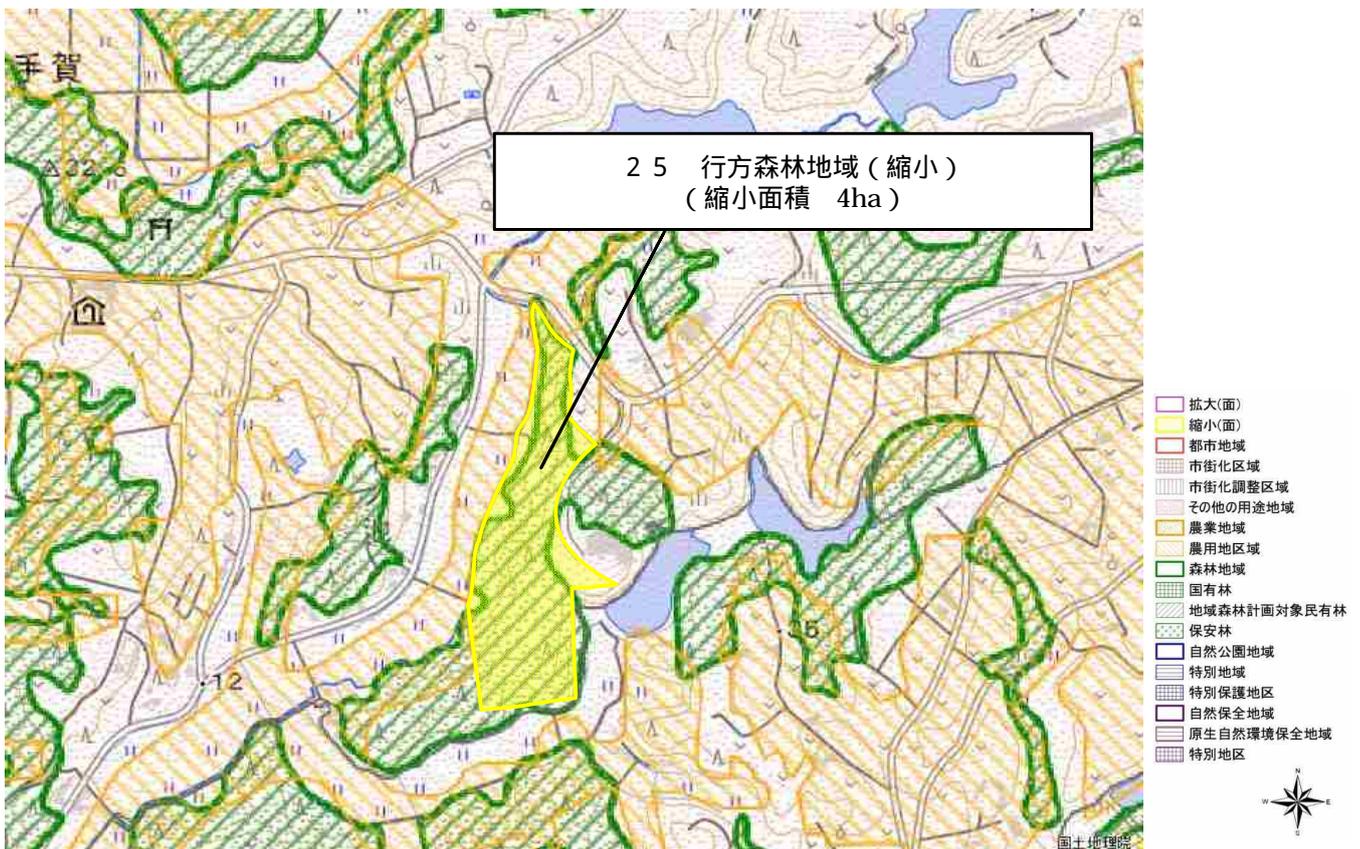
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	エネサーブ株式会社
所在地	行方市手賀
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	4ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量約3.0MW)が設置されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	4ha	4ha	4ha	—	—
	(山林)				

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	—	—	—
面積 (地目)	4ha	4ha	—	—	—
	(雑種地)				

(3) 変更区域図

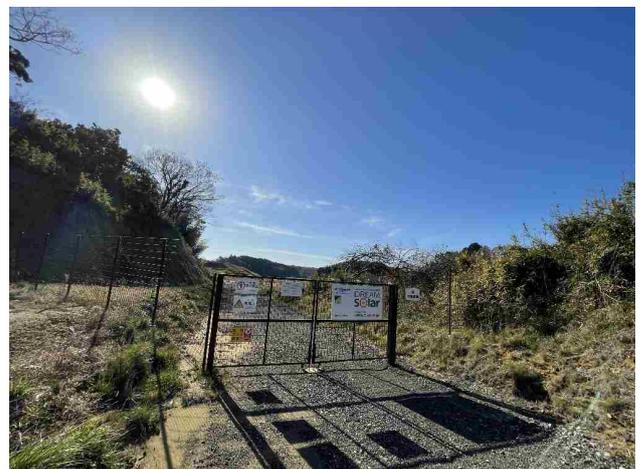


図の中心位置：36.080, 140.440 (北緯, 東経) 縮尺 1:10000

(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



2 6 行方森林地域【森林地域の縮小 3ha】

(1) 計画図変更の概要

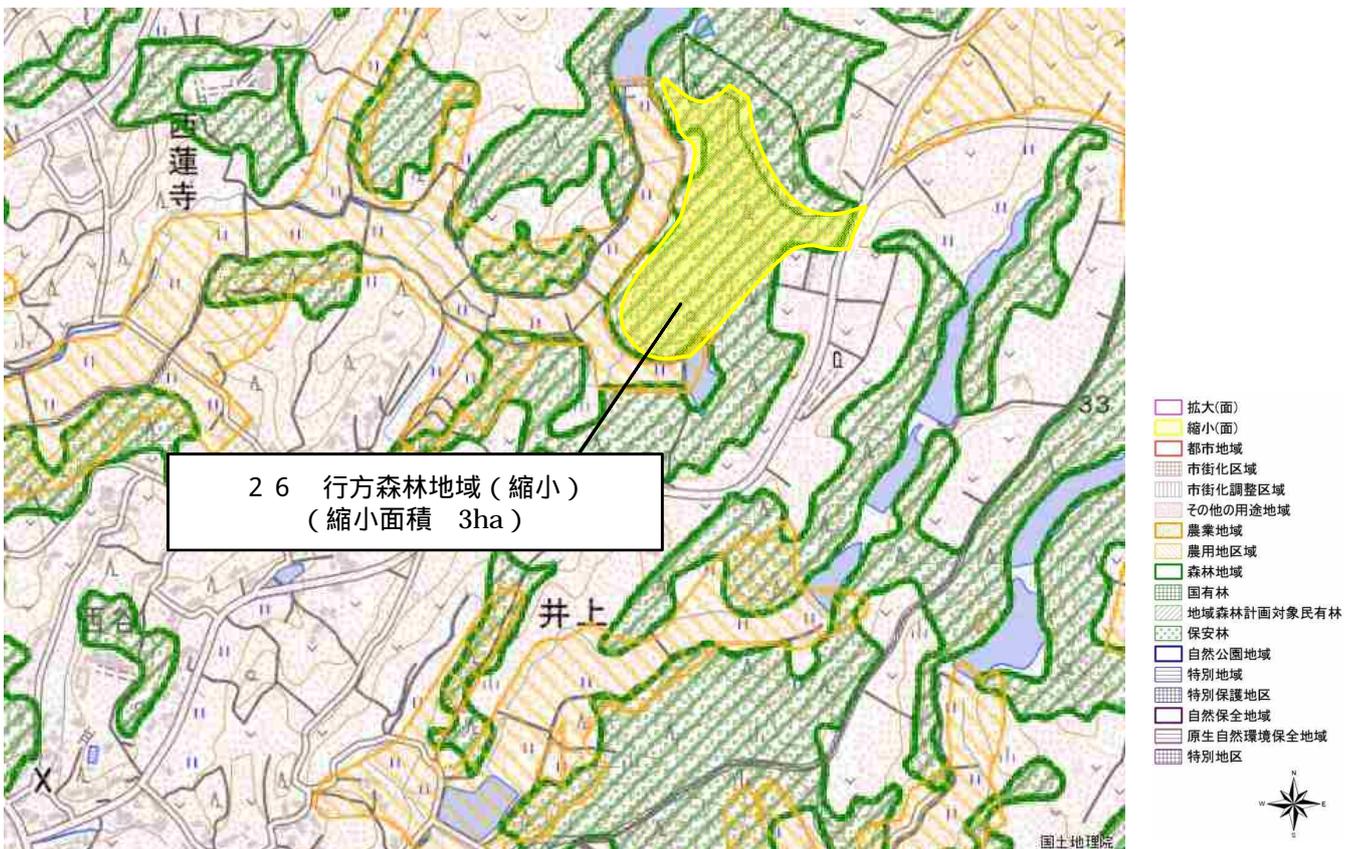
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社雅
所在地	行方市井上
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	3ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量約2.7MW)が設置されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	3ha	3ha	3ha	—	—
	(山林)				

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	—	—	—
面積 (地目)	3ha	3ha	—	—	—
	(雑種地)				

(3) 変更区域図

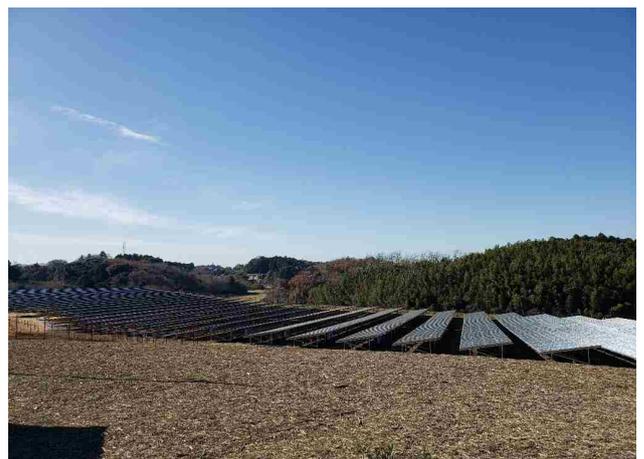


図の中心位置： 36.070, 140.440 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



2 7 行方森林地域【森林地域の縮小 1ha】

(1) 計画図変更の概要

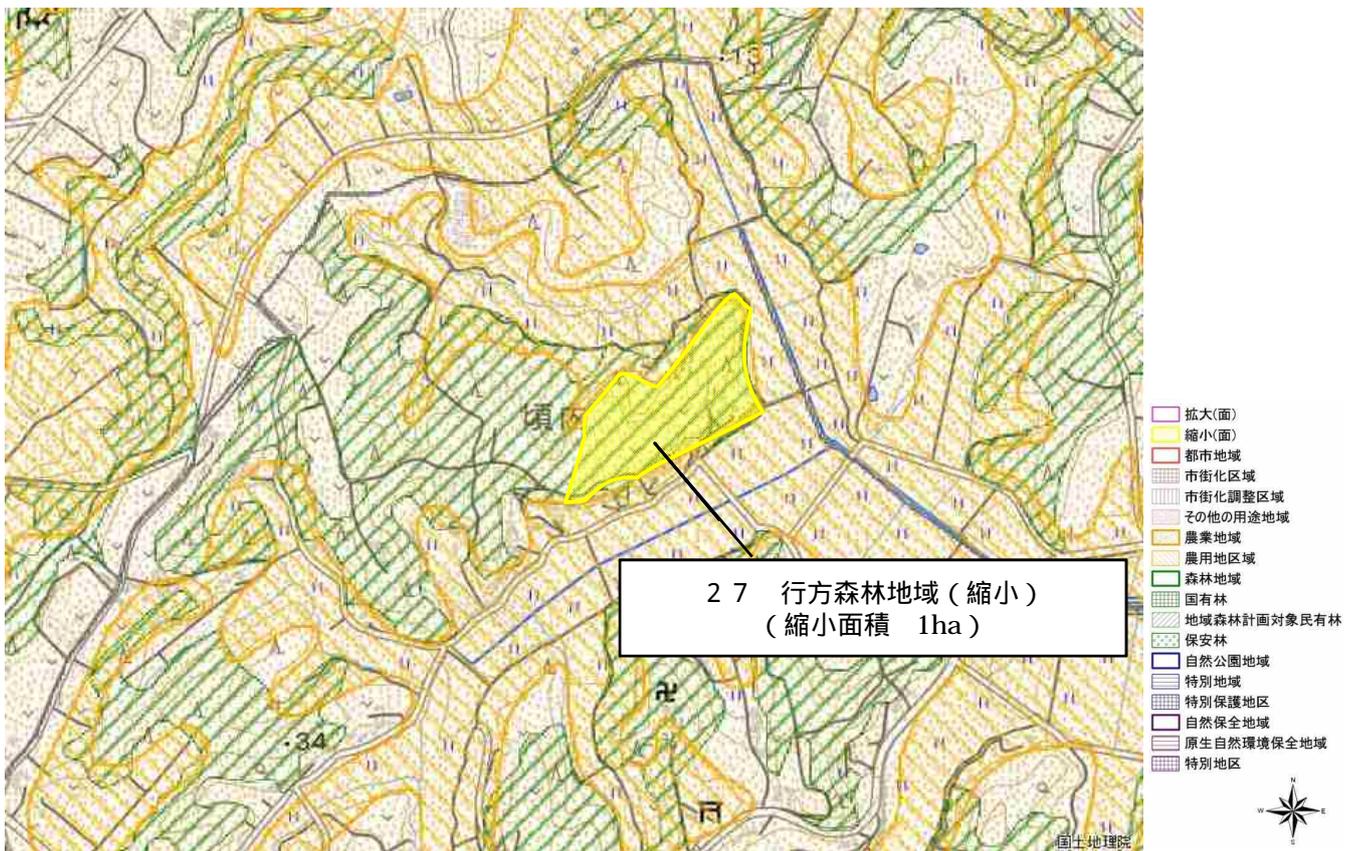
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	合同会社SOLAER ONCE
所在地	行方市石神
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	1ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量約1.3MW)が設置されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	1ha	1ha	1ha	—	—
	(山林)				

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	—	—	—
面積 (地目)	1ha	1ha	—	—	—
	(雑種地)				

(3) 変更区域図



図の中心位置：36.020, 140.520 (北緯, 東経) 縮尺 1:10000

(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



2 8 銚田森林地域【森林地域の縮小 4ha】

(1) 計画図変更の概要

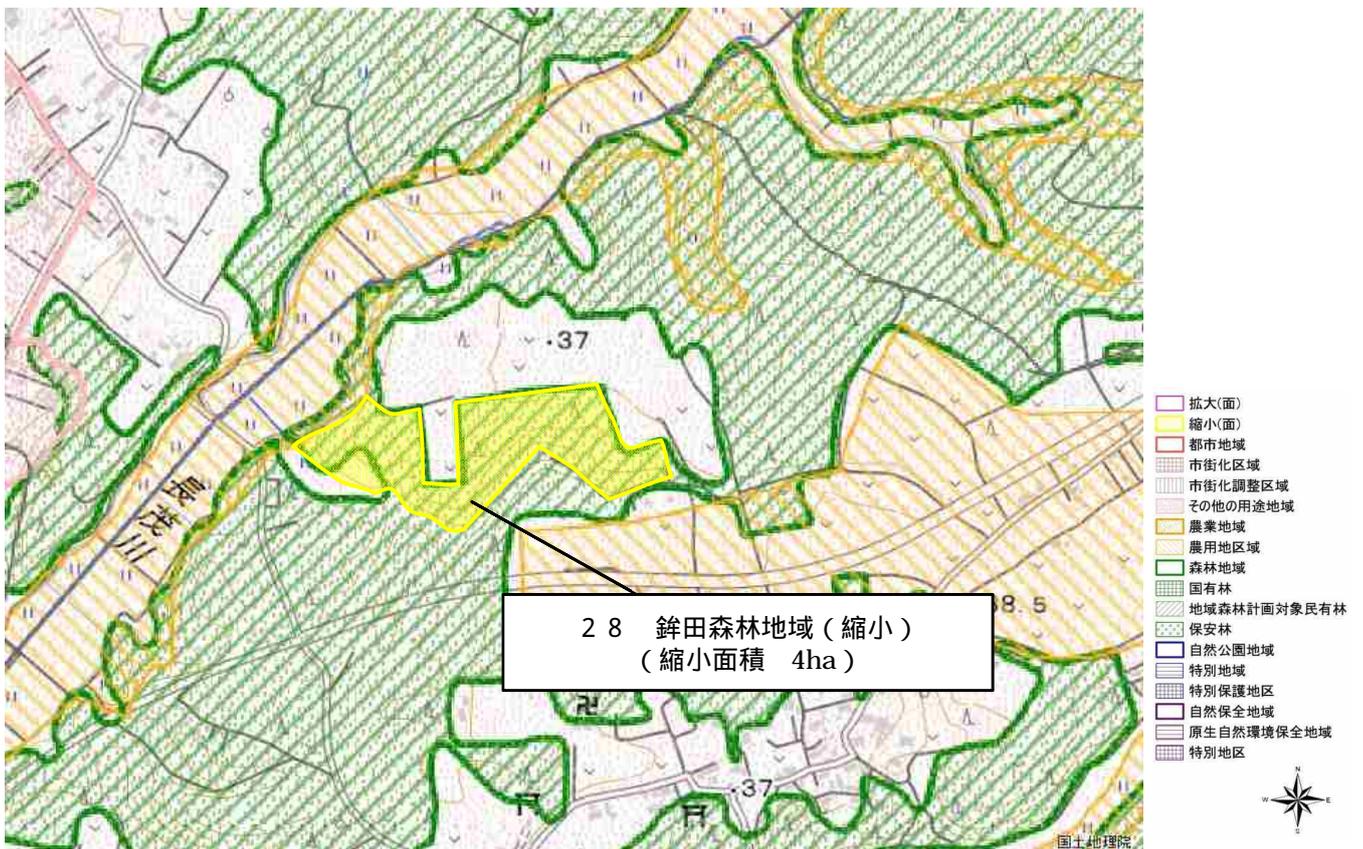
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社アドバンテック
所在地	銚田市畑田
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	4ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量約2.4MW)が設置されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	4ha	4ha	4ha	—	—
	(山林)				

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	—	—	—
面積 (地目)	4ha	4ha	—	—	—
	(雑種地)				

(3) 変更区域図



図の中心位置： 36.160, 140.540 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



2 9 城里森林地域【森林地域の縮小 2ha】

(1) 計画図変更の概要

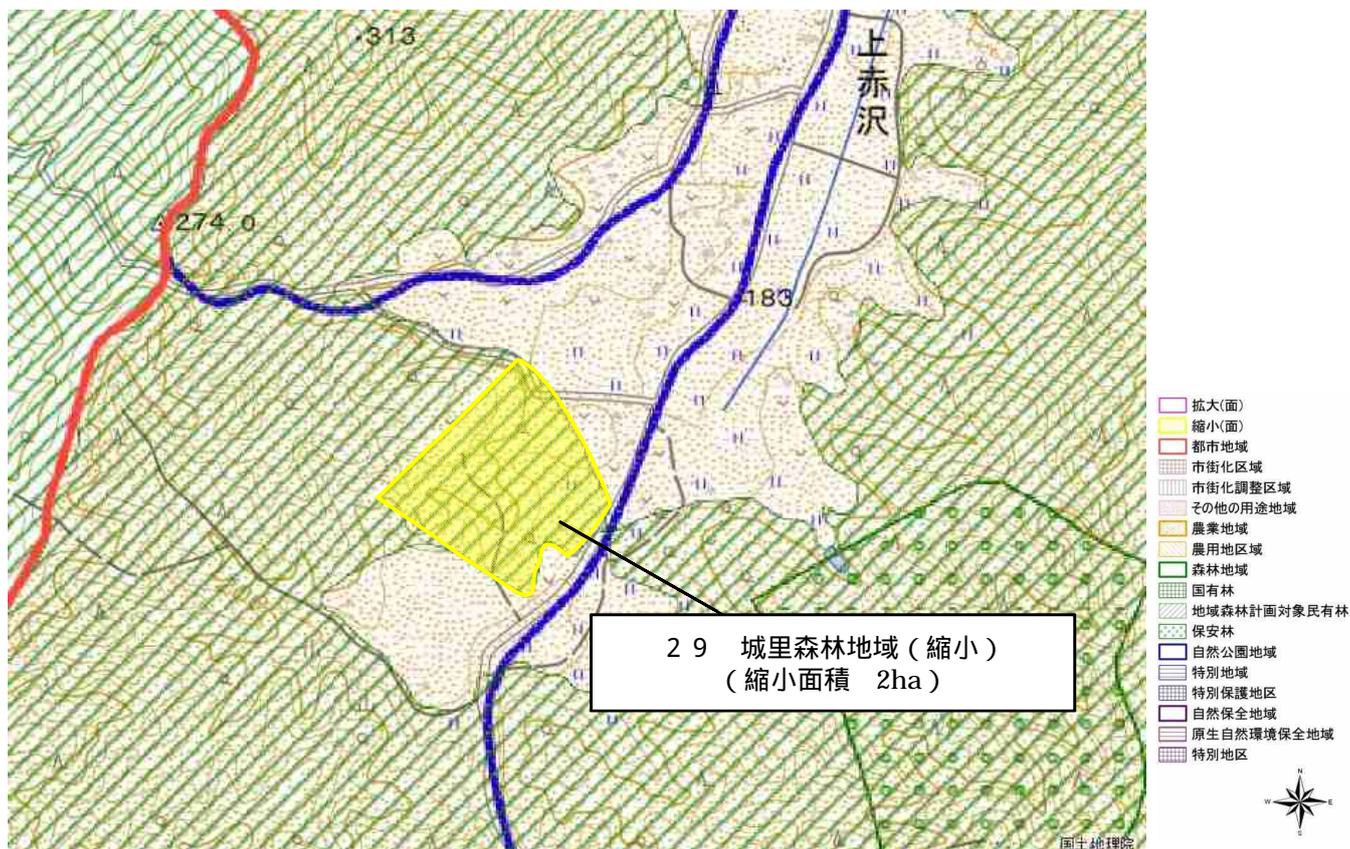
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	エネグローバル株式会社
所在地	城里町上赤沢
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	2ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量約1.0MW)が設置されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	—	2ha	2ha	—	—
		(山林)			

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	—	—	—
面積 (地目)	—	2ha	—	—	—
		(雑種地)			

(3) 変更区域図



(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



3 0 城里森林地域【森林地域の縮小 2ha】

(1) 計画図変更の概要

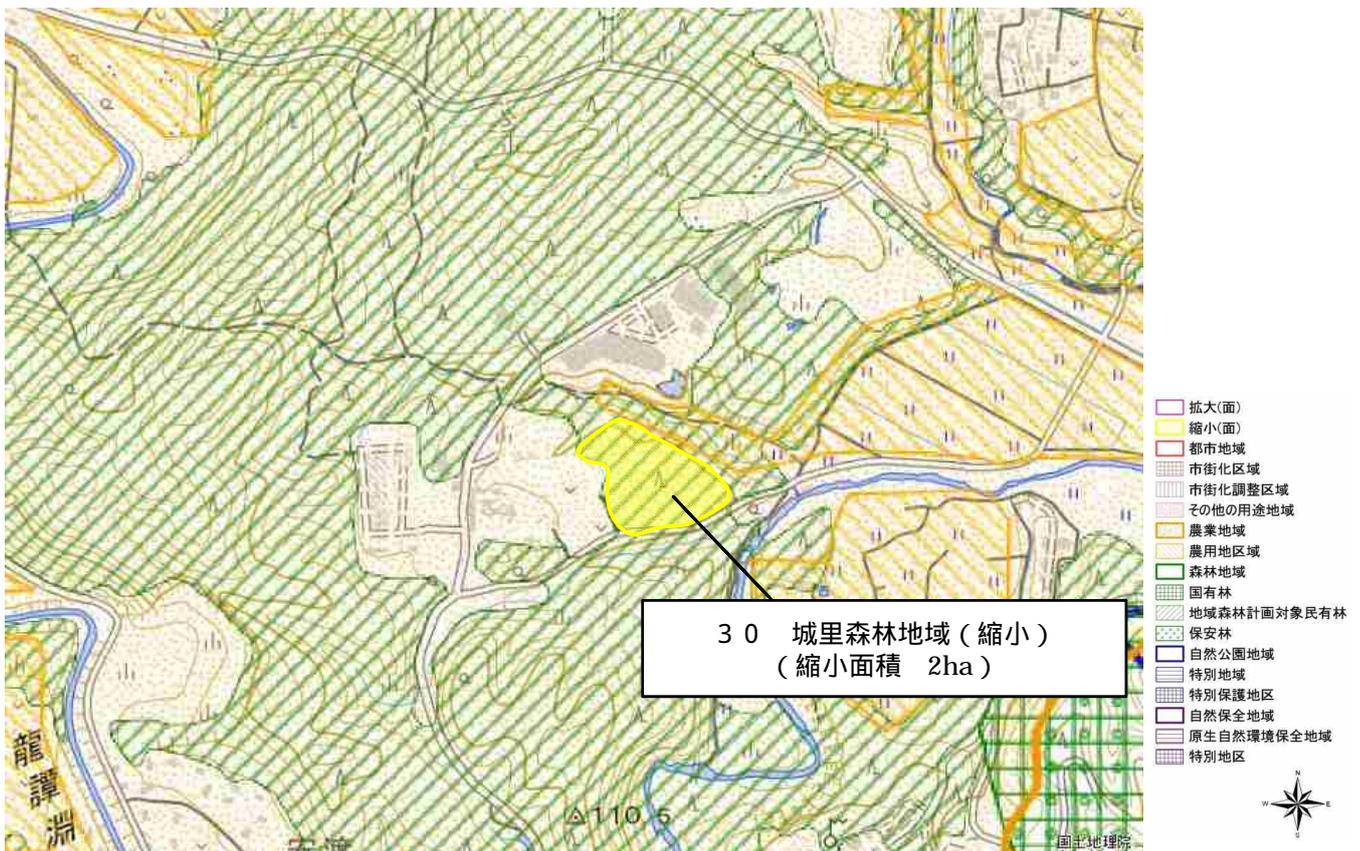
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	テス・エンジニアリング株式会社
所在地	城里町下古内
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	2ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量約1.8MW)が設置されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	—	2ha	2ha	—	—
		(山林)			

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	—	—	—
面積 (地目)	—	2ha	—	—	—
		(雑種地)			

(3) 変更区域図



図の中心位置： 36.440, 140.350 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



3 1 阿見森林地域【森林地域の縮小 18ha】

(1) 計画図変更の概要

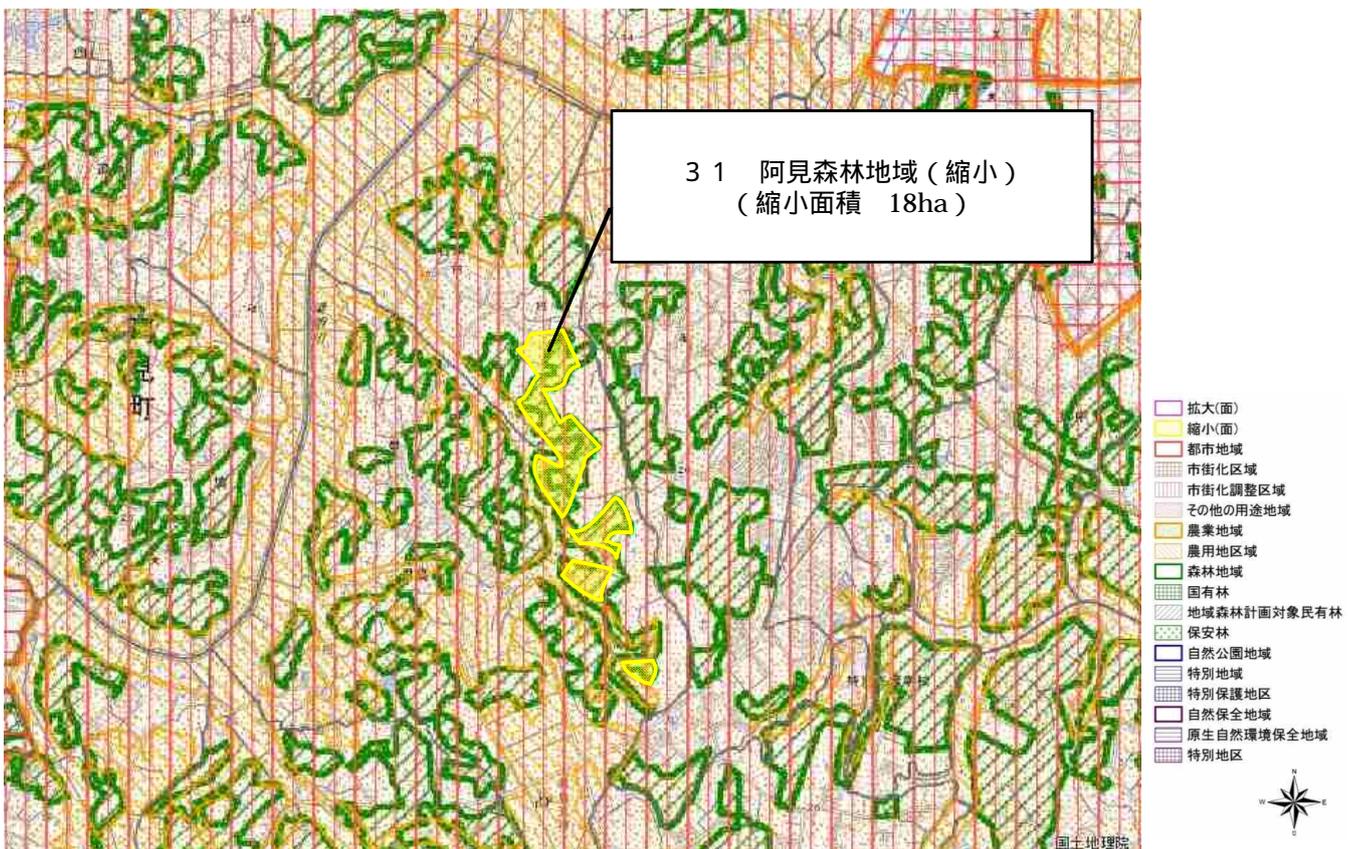
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社NTTファシリティーズ
所在地	阿見町君島
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	18ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量約11.9MW)が設置されたため。

(2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	18ha	18ha	18ha	—	—
	(山林)				

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積 (地目)	18ha	18ha	—	—	—
	(雑種地)				

(3) 変更区域図



図の中心位置： 36.010, 140.280 (北緯,東経) 縮尺 1:25000

(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



令和2年度
茨城県土地利用基本計画における五地域区分の変更総括表

(単位:ha)

	現行計画の面積		今回変更する面積			変更後の計画面積	
		県土面積に 占める割合 (%)	拡大 面積	縮小 面積	差引 面積		県土面積に 占める割合 (%)
都 市 地 域	431,848	70.8	49	0	49	431,897	70.8
農 業 地 域	474,557	77.8	0	23	23	474,534	77.8
森 林 地 域	188,900	31.0	0	169	169	188,731	31.0
自 然 公 園 地 域	90,896	14.9	0	0	0	90,896	14.9
自 然 保 全 地 域	645	0.1	0	0	0	645	0.1
五 地 域 計	1,186,846	194.6	49	192	143	1,186,703	194.6
白 地 地 域	1,354	0.2	0	0	0	1,354	0.2
県 土 面 積	609,739	100.0	0	0	0	609,739	100.0

注1：五地域区分の面積は、各個別規制法に基づく諸計画における数値である。

注2：県土面積は、令和2年7月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注3：各地域の重複があるため、五地域計は県土面積を超過している。