

令和5年（2023年）7月4日

## TX沿線地区における商業・業務施設等用地の分譲に係る入札結果について

このことについて、本日実施いたしました一般競争入札の結果、下記のとおりとなりましたのでお知らせします。

## 記

「万博記念公園駅」周辺（上河原崎・中西地区）

土地の所在	D26 街区④画地
面積	742.78 m <sup>2</sup>
用途地域 (建蔽率/容積率)	近隣商業地域 (80%/200%)
入札参加者数	1 者
落札者	セルレア株式会社 茨城県稲敷郡美浦村大谷 1221 番地 (資本金) 100 万円 (事業内容) 不動産の賃貸、管理、保有並びに運用等
予定価格	51,103,000円
落札価格	51,103,000円
事業計画	店舗兼共同住宅

〈参考〉本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へも資料提供しています。

(問合せ先)  
茨城県立地推進部  
宅地整備販売課  
宅地企画・販売担当 渡邊、吉田、太田  
TEL 029-301-2798 (直通)

# 物件位置図（上河原崎・中西地区）

