

## T X沿線地区における住宅事業者向け用地分譲に係る買受け予定者の決定について

このことについて、11月21日に実施いたしました企画提案方式による公募の結果、買受け予定者を下記のとおり決定しましたのでお知らせします。

## 記

「万博記念公園駅」周辺（上河原崎・中西地区）

土地の所在	C46 街区①画地外1画地
面積	47,289.02 m <sup>2</sup>
用途地域 (建蔽率/容積率)	第一種住居地域 (60%/200%)
申込者数	3者
買受け予定者	上河原崎・中西地区戸建住宅用地分譲事業共同企業連合体 <構成員> 【代表】・茨城セキスイハイム株式会社 茨城県水戸市笠原町600番地62 (資本金)1億500万円 ・積水ハウス株式会社 (大阪府大阪市) ・大和ハウス工業株式会社 茨城支店 (茨城県つくば市) ・住友林業株式会社 (東京都千代田区) ・トヨタウッドユーホーム株式会社 (栃木県宇都宮市) ・株式会社スウェーデンハウス 千葉支店 (千葉県船橋市) ・旭化成不動産レジデンス株式会社 (東京都千代田区) ・旭化成ホームズ株式会社 (東京都千代田区) ・茨城中央ホーム株式会社 (茨城県水戸市) ・パナソニックホームズ株式会社 (大阪府豊中市) ・株式会社ノーブルホーム (茨城県水戸市) ・株式会社アゲル (茨城県つくば市) ・株式会社朝日コーポレーション (茨城県土浦市) ・株式会社ウイングマネジメント (茨城県つくば市) ・株式会社ワカバハウス (茨城県つくば市) ・株式会社カイテキホーム (茨城県つくば市) ・株式会社茨城県南木造住宅センター (茨城県つくば市) ・不二建設株式会社 (茨城県龍ケ崎市) ・株式会社大貫工務店 (茨城県水戸市) ・株式会社棟匠 (茨城県水戸市) ・株式会社イセキヤ工務店 (茨城県龍ケ崎市) ・株式会社柴木材店 (茨城県下妻市)
予定価格	1,579,453,000円
買受け価格	1,860,000,000円
事業計画	【戸建住宅の分譲】以下の4つのまちづくり方針を踏まえ、多世代にわたり住み継がれていく持続可能なまちづくり(スマートタウンモデル街区)を整備 ①脱炭素社会を実現できるまちづくり ②災害に強く、犯罪が起きにくいまちづくり ③サステナブルな住環境を形成するまちづくり ④地域コミュニティを形成・育成しやすいまちづくり

※最優秀提案者を買受け予定者とし、仮契約締結後、議会の議決を経て本契約となります。  
(参考) 本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へも資料提供しています。

(問合せ先)  
茨城県立地推進部  
宅地整備販売課  
宅地企画・販売担当 渡邊、吉田  
TEL 029-301-2798 (直通)

# 物件位置図

上河原崎・中西地区 C46 街区①画地外 1 画地

