

# 物件調書

物件番号	随契-4
------	------

## 旧茨城県立太田第二高等学校里美校

予定価格	14,460,000円 (建物等は、0円)
------	--------------------------

所在及び地番	常陸太田市折橋町字柳原4番3、5番2、27番2、36番、37番、38番、39番、40番、42番1、43番、44番、45番1、49番1、64番、67番1、70番、2689番、2690番、2691番、2692番			
住居表示	常陸太田市折橋町27番地の2			
面積	(実測面積)	36,253㎡	(登記簿面積)	36,253㎡
地目及び形状	地目	学校用地	形状	規模の大きい不整形地
建築基準法の道路要件	【南側】国道461号 建築基準法第42条第1項第1号道路 【西側】市道里8-4273号線 建築基準法第42条第1項第1号道路			
接面道路の幅員及び構造等	【南側】国道461号(幅員約10.3m~約12.7m)に接する。アスファルト舗装。 【西側】市道里8-4273号線(幅員約4.0m~6.1m)に接する。アスファルト舗装。			
法令等の制限	都市計画区域	都市計画区域外		
	用途地域	—		
	指定建ぺい率	—	指定容積率	—
	その他の制限	—		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—
電気・水道・ガスの供給施設及び排水施設の整備状況			事業所名	電話番号
	電気	有	東京電力エナジーパートナー(株)茨城カスタマーセンター	0120-995-331
	上水道	有	常陸太田市上下水道総務課	0294-72-3111 (内線511・517・518)
	下水道	無	—	—
	都市ガス	無	—	—
周囲の施設等(道路距離)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR水郡線「常陸太田駅」 約24.2km(車約32分)</li> <li>・さとみこども園(幼保連携型認定こども園) 約1.4km(車約3分)</li> <li>・常陸太田市立里美小・中学校 約1.5km(徒歩約19分)</li> <li>・常陸太田市役所里美支所 約2.8km(車約5分)</li> <li>・常陸太田市役所本庁 約22.7km(車約29分)</li> <li>・里美郵便局 約2.3km(車約4分)</li> <li>・JA常陸里美支店 約3.2km(車約4分)</li> <li>・里美ふれあい館 約2.6km(車約4分)</li> <li>・竜神大吊橋 約5.8km(車約7分)</li> <li>・西山荘 約23.5km(車約29分)</li> </ul>			

**【インフラ関係】**

○上水道は、国道461号の本管(管径75mm)から給水管を引き込み済みです。利用する際には、常陸太田市上下水道総務課への申し込みが必要となります。

○下水道は、整備されていません。浄化槽による下水処理を行っていました。管理教室棟、屋内運動場、合宿所に設置されています。

**【建築物等の制限】**

○都市計画区域外であっても、10,000㎡以上の開発行為の際には、都市計画法第29条の許可を受ける必要があります。また、建築基準法第15条の建築物の建築又は除却する場合には、建築主事を経由して県知事に届け出なければなりません。なお、建築基準法第6条1項の第1号から第4号に該当する場合は、確認申請が必要となります。

・詳細は、県北県民センター(県建築指導課)、常陸太田市建築住宅課、都市計画課等にお問い合わせください。

**【その他の区域等】**

○敷地東側及び南部分(校舎が建っている範囲)が、土砂災害警戒区域に指定されています。

○浸水想定区域には指定されていません。

○周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していません。

**【その他特記事項】**

○昭和45年4月より県立太田第二高等学校里美分校として開校、平成25年3月に閉校し、現在は未利用地になっていますが、それ以前は山林や畑地であったものと推認され、過去に土壤汚染を発生させるような土地利用は行われていないものと思われます。しかし、専門家による地質調査を行った場合に、基準値以上の有害物質が存するかどうかは、現状では不明です。

○県有地については実測面積が契約に係る面積となります。面積の変更及び変更に伴う履行の追完の請求、売買代金の減額の請求、損害賠償の請求または契約の解除は一切できません。

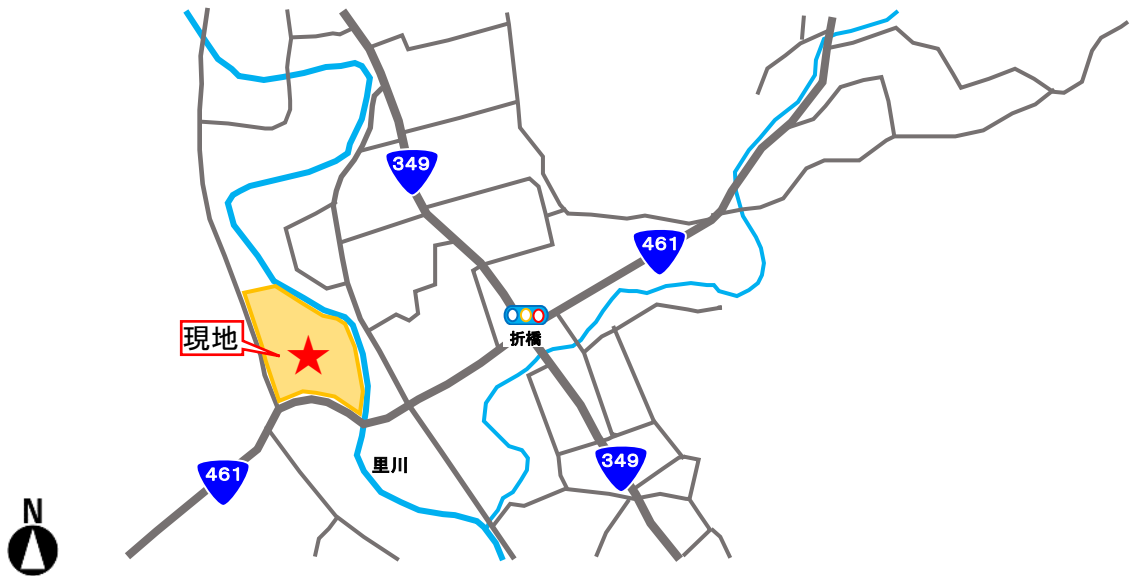
※上記は、当該土地に関する制限等を網羅するものではありません。

※その他詳細は、県北県民センター(県建築指導課)、常陸太田市建築住宅課、都市計画課等にお問い合わせください。

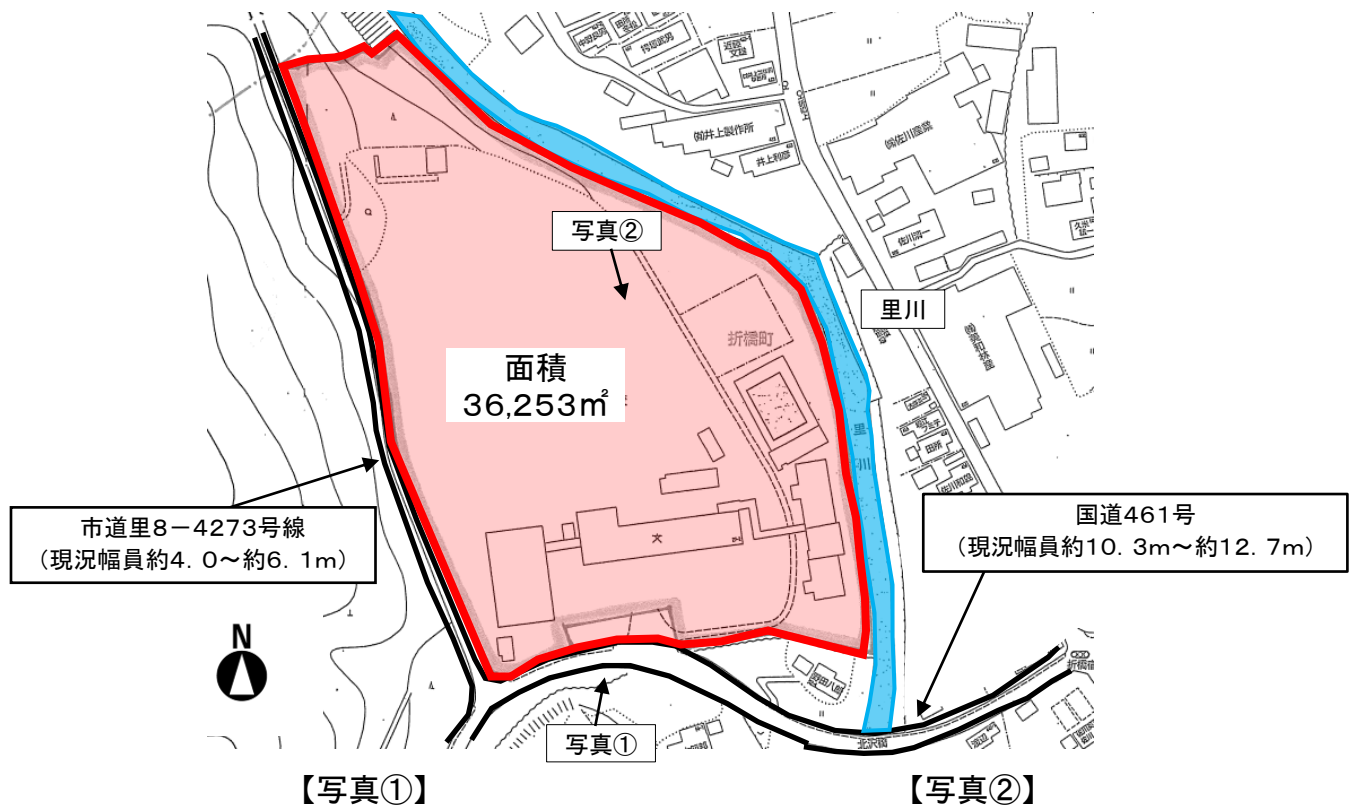
参  
考  
事  
項

建物の概要				
住居表示	常陸太田市折橋町27番地の2			
種類	構造	延床面積 (㎡)	建築時期	
管理棟	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	2,941.73	昭和46年7月	
体育館	鉄骨鉄筋コンクリート造鋼板葺2階建	939.00	昭和47年3月	
格技場	軽量鉄骨造鋼板葺平家建	351.00	昭和47年3月	
共同宿泊施設	軽量鉄骨造鋼板葺2階建	430.08	昭和48年3月	
プール附属棟	コンクリートブロック造鋼板葺平家建	122.00	昭和47年3月	
部屋 (文化部室)	コンクリートブロック造鋼板葺平家建	52.25	昭和48年12月	
部屋 (購買部室)	木造鋼板葺平家建	22.60	昭和48年12月	
部屋 (部物置)	木造鋼板葺平家建	3.35	昭和55年11月	
部屋 (運動部室)	コンクリートブロック造鋼板葺2階建	196.12	平成6年3月	
炊事場	軽量鉄骨造鋼板葺平家建	104.34	昭和52年5月	
クラブハウス	軽量鉄骨造鋼板葺平家建	50.22	昭和54年3月	
渡廊下 (吹抜)	軽量鉄骨造鋼板葺平家建	189.02	昭和48年3月	
渡廊下 (吹抜)	軽量鉄骨造鋼板葺平家建	12.58	昭和52年5月	
自転車置場	軽量鉄骨造平家建	35.00	昭和47年3月	
自転車置場	軽量鉄骨造平家建	34.13	昭和56年12月	
自転車置場	軽量鉄骨造石板葺平家建	27.93	平成6年7月	
貯蔵庫	コンクリートブロック造平家建	11.85	昭和46年7月	
倉庫 (物置)	コンクリートブロック造陸屋根平家建	58.93	昭和47年3月	
倉庫 (物置)	コンクリートブロック造陸屋根平家建	47.44	昭和48年8月	
便所	コンクリートブロック造陸屋根平家建	24.00	昭和47年3月	
その他 (受電室・ポンプ室)	コンクリートブロック造陸屋根平家建	56.31	昭和46年7月	
その他 (あずち屋)	木造鋼板葺平家建	32.76	昭和49年11月	
その他 (弓道場)	木造鋼板葺平家建	65.52	昭和49年11月	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・昭和45年4月、茨城県立太田第二高等学校里美分校として開校。</li> <li>・昭和47年4月、茨城県立里美高等学校となる。</li> <li>・平成18年4月、茨城県立太田第二高等学校里美校となる。</li> <li>・平成25年3月、閉校</li> <li>・アスベスト含有量調査については未実施です。建築時期により、アスベストが使用されている可能性が高いものと判断されます。</li> <li>・管理棟、体育館、格技場については、耐震診断は実施しましたが、耐震補強は行っていません。また、共同宿泊施設は、耐震診断を実施していません。</li> <li>・建物の表題登記は未登記です。買主は、購入後に建物の表題登記の申請が必要となります。</li> <li>・建物等については取り壊しを前提としているため、予定価格に施設取り壊し等の費用を反映していません。(建物価値無し・建物価格0円)</li> </ul>			
<p>&lt;その他の特記事項&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は上記以外の建物、工作物、立木等の一切を含む現状有姿による売払いです。</li> <li>・土地についての所有権移転登記は、県で嘱託します。建物については、買主が建物表題登記を行なってください。</li> <li>・契約に要する印紙税、所有権移転登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。</li> <li>・購入後に不動産取得税、固定資産税の課税があります。</li> <li>・売却契約締結後、売却物件(建物等)について、数量の不足又は隠れた瑕疵のあることが発見されても、履行の追完の請求、売買代金の減額、損害賠償の請求または契約の解除は一切できません。</li> <li>・建物等の修復に係る費用負担については、県は一切負担しません。</li> <li>・土地面積は、いずれも全部事項証明書に基づくものであり、契約に係る面積となります。面積の変更及び変更に伴う履行の追完の請求、売買代金の減額の請求、損害賠償の請求または契約の解除は一切できません。</li> </ul>				

【案内図】



【区画図】



【写真①】

【写真②】

